



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.08.2023 № 01-08-475
г. Оренбург

Об утверждении охранного
обязательства собственника или
иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения (вид – памятник),
«Дом жилой, в котором родился А.И.
Берг»,
(Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Советская, 10, Литера А)

В соответствии с пунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 12 Положения об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденного Указом Губернатора Оренбургской области от 15 ноября 2018 г. № 612-ук, в целях сохранения объекта культурного наследия

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой, в котором родился А.И. Берг», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, 10, Литера А согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:

2.1. Организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Ознакомлен

29.08.23
(дата)


(подпись)
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 02.07.2015 г. № 1906

Экземпляр №

5 6 2 1 1 1 3 4 9 8 5 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение
которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны
объектов культурного наследия



1 5 0 7 2 0 2 3

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом жилой, в котором родился А.И. Берг»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, 10, Литера А.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории утверждены приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия

(с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия)

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Оренбургской области от 01.03.2023 № 182-пп. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам».

Всего в паспорте листов

2

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области		К.А. Летяго
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 08 . 2023 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции государственной
охраны объектов культурного
Оренбургской области

от «29» 08 2023 г. № 01-08-475

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом жилой, в котором родился А.И. Берг»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	6	2	1	1	1	3	4	9	8	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой, в котором родился А.И. Берг»

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

город Оренбург

(населенный пункт)

ул.

Советская

д.

10

корп. и
(или)
стр.

Литера А

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

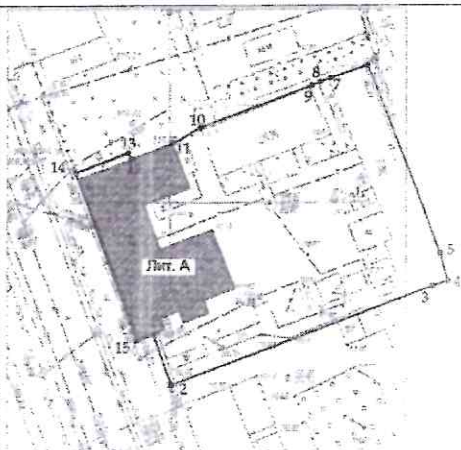
1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об

утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; расположение дома по красной линии четной стороны ул. Советской.	

2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты П-образного в плане одноэтажного объема здания (в плане 32,7х20,4 м); исторические форма и габариты крыши (вальмовая).	
3	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные деревянные и кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; фальцевая окрашенная кровля (ныне утрачена).	
4	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада	Архитектурно-художественное решение в стиле «эkleктики»; конфигурация исторических оконных проемов; исторический рисунок расстановки оконных проемов (деревянные с отдельными переплетами); материал и характер фасадной поверхности; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: <i>вертикальные членения:</i> ритм оконных проемов и простенков; канцелированные вилыстры; <i>горизонтальные членения:</i> венчающий штукатурный профилированный фриз, с лепным декором	

		в виде дентикул и аркатурного пояса, раскрепованный в уровне пилеастр; <i>оконные проемы:</i> отметки высоты и габариты ширины; деревянные наличники со ставнями; деревянные балочные перемычки.	 
6	Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:	Архитектурно-художественное решение в стиле «эkleктики»; конфигурация исторических оконных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов (деревянные с раздельными переплетами); материал и характер фасадной поверхности; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: <i>вертикальные членения:</i> ритм оконных проемов и простенков; плоские лопатки; <i>горизонтальные членения:</i> венчающий кирпичный ступенчатый карниз с зубцами.	 

		оконные проемы; отметки высоты и габариты ширины; деревянные наличники со ставнями; деревянные балочные перемычки; клинчатые перемычки; деревянное слуховое окно.	
7	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров	Тянутые профилированные припотолочные карнизы.	

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия на 9 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Оренбургской области от 01.03.2023 № 182-пп. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
—	—	—	—	—	—

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

Границы территории утверждены приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 13.08.2020 №195 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором родился А.И. Берг»

Разрешается:

- а) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;
- б) Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляется посредством его реставрации;
- в) Проведение научных исследований, в том числе археологических;
- г) Снос зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и ценной застройкой территории объекта культурного наследия. В случае сноса домов Литеры Б и Литеры В, разрешается их воссоздание в прежних габаритах с использованием материалов, характерных для исторической застройки;
- д) Ремонт, реконструкция, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;
- е) Проведение работ по благоустройству территории, направленных на восстановление историко-градостроительной среды, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ё) Использование при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, гранит, кирпич, дерево, гравийная смесь, иные материалы) и материалов, имитирующих натуральные;
- ж) Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм - дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- з) Устройство небольших открытых автостоянок, необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
- и) Установка мемориальных досок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;
- й) Проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника;
- к) Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование

объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- а) Снос объекта культурного наследия;
- б) Возведение объектов капитального строительства, кроме воссоздания домов Литеры Б и Литеры В в прежних габаритах в случае их сноса;
- в) Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника;
- г) Проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- д) Нарушение исторической планировочной структуры;
- е) Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ё) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- ж) Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;
- з) Распространение наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- и) Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия;
- й) Установка на уличных фасадах блоков кондиционеров, антенн и других технических устройств;
- к) Размещение мачтовых конструкций;
- л) Проведение строительных и ремонтных работ опасных для физической сохранности объекта культурного наследия;
- м) Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- н) Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;
- о) Размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;
- п) Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1

к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих

причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Имеется.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2024	Акт технического состояния от 17.07.2023 №25-ОХР; Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023.
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия:	31.12.2024	Акт технического состояния от 17.07.2023 №25-ОХР; Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	Акт технического состояния от 17.07.2023 №25-ОХР; Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	Акт технического состояния от 17.07.2023 №25-ОХР Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023
5	Установка информационной надписи на объекте	31.12.2026	Акт технического состояния от 17.07.2023 №25-ОХР; Извещение об учете мнения собственника или иного законного

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

	культурного наследия		владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023.
--	----------------------	--	--

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

1.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Внешний осмотр – без ограничений.	Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023
2	В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, к объекту не осуществляется.	Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023
3	В случае приостановления доступа к объекту культурного наследия органом охраны объектов культурного наследия, доступ к объекту, доступ к объекту не осуществляется, за исключением; -представителей собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. -представителей органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), а также органа надзора в сфере охраны объектов культурного наследия;	Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное с департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Оренбурга 02.08.2023

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

	-представителям подрядчиков, осуществляющих работы по сохранению объектов культурного наследия.	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

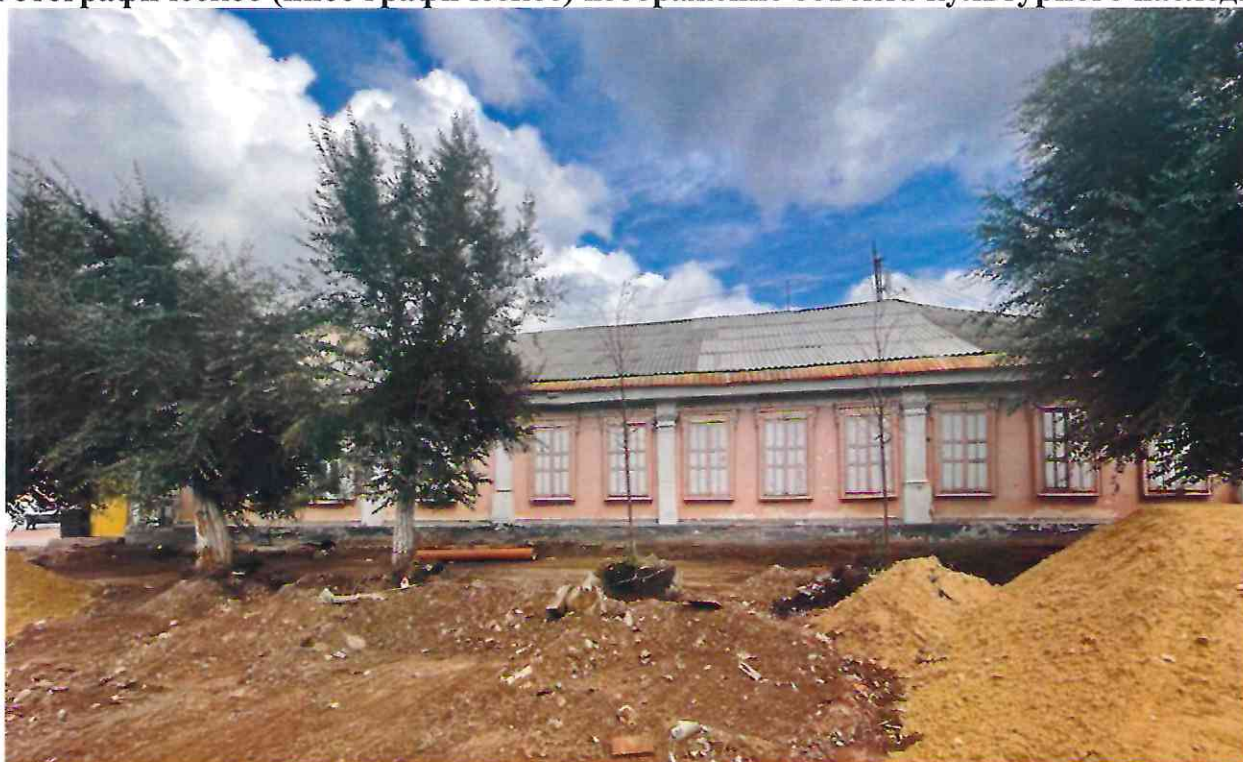


Фото 1. Общий вид лицевого фасада.





Фото 2, 3. Угловой вид здания со стороны ул. Советская.







Фото 4, 5, 6. Деструкция и граффити.



Фото 7, 8. Дворовой фасад.



Фото 9. Входная группа.



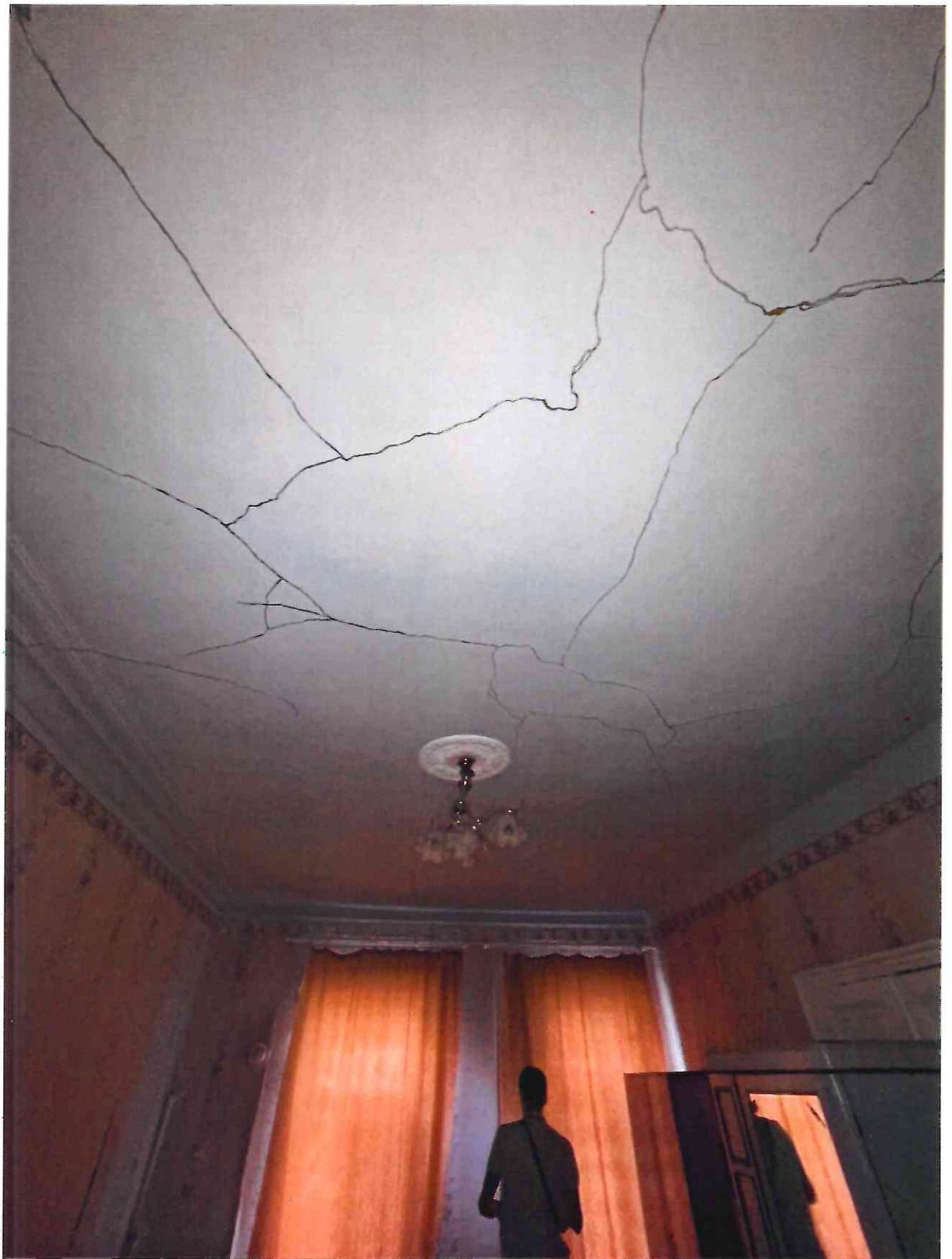




Фото 10, 11, 12. Внутренний интерьер здания.