

Председатель Оренбургского
городского Совета

О.П. Березнева

« ____ » _____ 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного
(бессрочного) пользования департаменту имущественных и жилищных
отношений администрации города Оренбурга

Проект внес: С.А. Салмин – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Д.А. Квасов – заместитель Главы города Оренбурга – руководитель
аппарата администрации города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

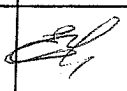
Отметка о подписании решения

« ____ » _____ г.

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбург	Квасов Денис Анатольевич	22.02.23		98-70-39
Администрация города Оренбурга	заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков Виталий Александрович	21.02.2023		98-70-21

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна	15.02.2023		98-70-65
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова Ольга Александровна	22.02.2023		98-71-38

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Непосредственный разработчик проекта

Старых Ю.А.

 08.02.2023
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-73-19



Проект

Оренбургский городской Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком,
предоставленным на праве
постоянного (бессрочного)
пользования департаменту
имущественных и жилищных
отношений администрации
города Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0446006:20 площадью 1 244 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположено нежилое здание (помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3), № 39, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования департаменту имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга»

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0446006:20 площадью 1 244 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположено нежилое здание (помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3), № 39, ранее передавался в постоянное бессрочное пользование Комитету по управлению имуществом города Оренбурга (далее – Комитет, КУИ г. Оренбурга) на основании распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 06.08.2019 № 1984-р, поскольку в его границах размещается здание по ул. Терешковой, 39, г. Оренбурга, правообладателем которого являлся Комитет.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 06.09.2022 № 484 «О передаче имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39» с 01.10.2022 прекращено право оперативного управления КУИ г. Оренбурга на следующее имущество:

помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 447,4 кв. м, этаж 1, 2, кадастровый номер 56:44:0446006:196;

помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 64,6 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер 56:44:0446006:198;

помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 120,6 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер 56:44:0446006:195.

Перечисленное недвижимое имущество с 01.10.2022 закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр по обеспечению деятельности Администрации города Оренбурга».

В соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 309 «О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» Комитет переименован в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент).

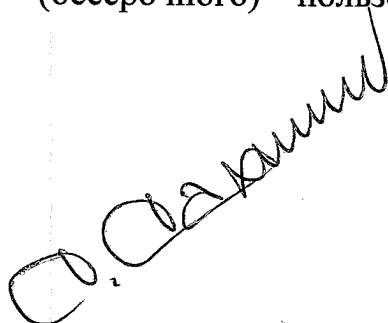
11.01.2023 в Межрайонную ИФНС России № 10 по Оренбургской области были поданы документы, связанные с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

12.01.2023 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись в отношении департамента жилищных и имущественных отношений администрации города Оренбурга, а также зарегистрированы изменения, вносимые в приложение 1 к решению Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189.

Ввиду отсутствия правовых оснований для сохранения за департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга земельного участка с кадастровым номером 56:44:0446006:20 на праве постоянного (бессрочного) пользования, необходимо принять решение о даче согласия на отказ департамента от права постоянного (бессрочного) пользования указанным земельным участком.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2023, поступившего на рассмотрение 10.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33197057					
Кадастровый номер:		56:44:0446006:20			
Номер кадастрового квартала:					
56:44:0446006					
Дата присвоения кадастрового номера:					
30.11.1994					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
данные отсутствуют					
Местоположение:					
Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположено нежилое здание (помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3), № 39					
Площадь, м2:					
1244 +/- 12					
Кадастровая стоимость, руб:					
4455988.2					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
56:44:0446006:37					
Категория земель:					
Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:					
размещение нежилого здания (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области")					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:					
Квасов Денис Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33197057			
Кадастровый номер: 56:44:0446006:20			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Комитет по управлению имуществом города Оренбурга, ИНН: 5610008810, ОГРН: 1025601022501
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0446006:20-56/001/2020-2 20.01.2020 10:42:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование "город Оренбург"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56:44:0446006:20-56/001/2017-1 03.02.2017 12:42:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E697A347C6AD6FA78	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33197057			
Кадастровый номер: 56:44:0446006:20			
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

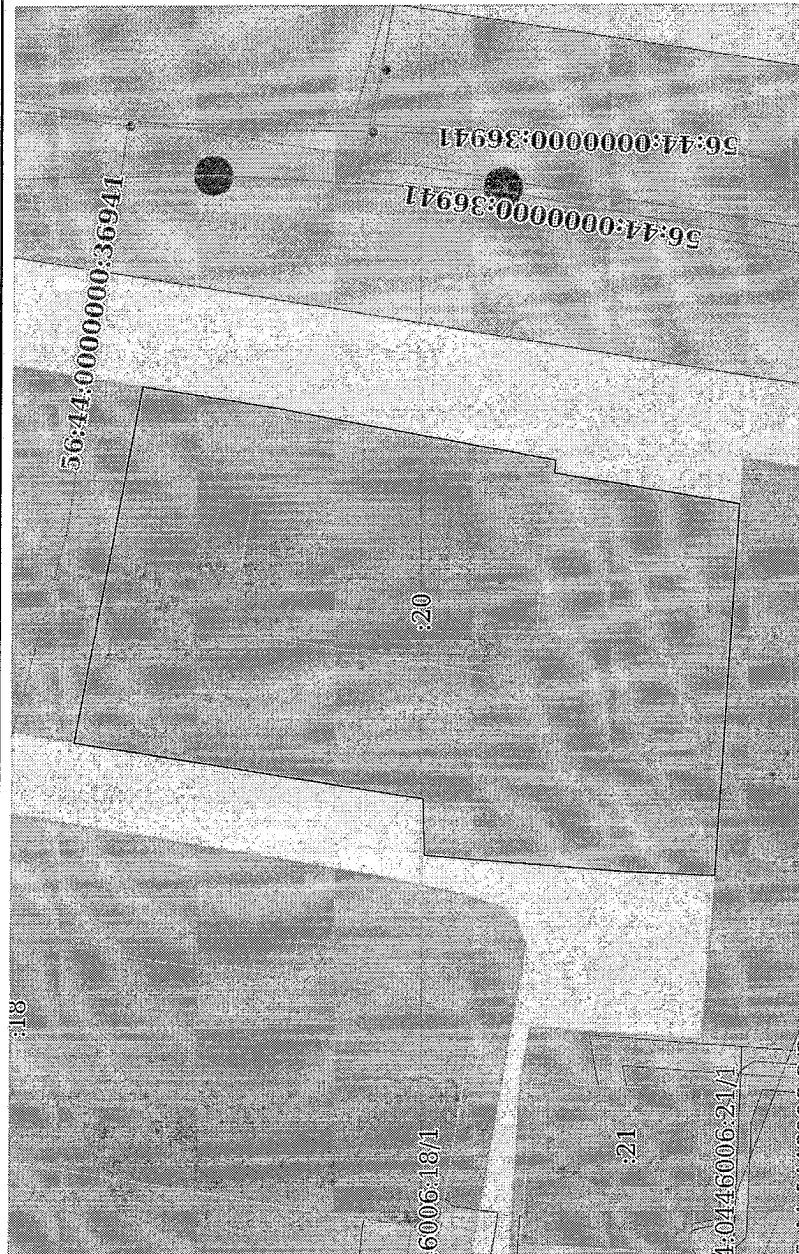
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3A5E1F07A347CFAD6E178	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.02.2023г. № КУВИ-001/2023-33197057			
Кадастровый номер: 56:44:0446006:20			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA0B6A78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2019

№ 1984-р

О предоставлении земельного
участка с кадастровым
номером 56:44:0446006:20 в
постоянное (бессрочное)
пользование

В соответствии со статьями 39.1, 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 8, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1035 «Об утверждении Положения «О реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», на основании заявления Комитета по управлению имуществом города Оренбурга:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Комитету по управлению имуществом города Оренбурга (ОГРН 1025601022501, ИНН 5610008810) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 56:44:0446006:20, площадью 1215 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположено нежилое здание (помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3), № 39, разрешенное использование: размещение нежилого здания (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»). Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельном участке проходят инженерные коммуникации. Охранная зона инженерных сооружений составляет 160 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом города Оренбурга:

1) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

2) информировать департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга о регистрации права на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

Начальник департамента

П.Н. Миронов

РАЗОСЛАНО: департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, прокуратура г. Оренбурга, КУИ г. Оренбурга

Королева Вера Николаевна
8 (3532)98-76-01



Комитет по управлению имуществом города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.09.2022

№ 484

О передаче имущества,
расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Терешковой, д. 39

В соответствии с пунктом 3 статьи 215, пунктом 1 статьи 224, пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, пунктом 2.4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, пунктом 2.1, подпунктом 2.2.3 пункта 2.2, пунктом 2.32 Положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, на основании обращения муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Администрации города Оренбурга» от 25.08.2022 № 01-27-1/5-вн:

1. Прекратить с 01.10.2022 право оперативного управления Комитета по управлению имуществом города Оренбурга на следующее имущество, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39:

1) помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 447,4 кв. м, этаж 1, 2, кадастровый номер 56:44:0446006:196;

2) помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 64,6 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер 56:44:0446006:198;

3) помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 120,6 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер 56:44:0446006:195.

2. Закрепить с 01.10.2022 на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр по обеспечению деятельности

Администрации города Оренбурга» имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Комитету по управлению имуществом города Оренбурга передать по актам приема-передачи имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, муниципальному казенному учреждению «Центр по обеспечению деятельности Администрации города Оренбурга».

4. Отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом внести в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», соответствующие изменения в сведения об объектах учета, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения начальнику отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом Е.А. Серковой.

Заместитель председателя Комитета

Д.И. Быковских

РАЗОСЛАНО: отделу организационного и общего обеспечения деятельности Комитета, отделу реестра и распоряжения недвижимым имуществом – 3, муниципальному казенному учреждению «Центр по обеспечению деятельности Администрации города Оренбурга» – 3

Иванова Анна Александровна
8 (3532) 98-73-07