

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 01.06.2026 № 6/н о результатах

общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63»

На основании протокола общественных обсуждений от 01.06.2026 было принято решение: не рекомендовать Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63 площадью 378 +/- 7 кв.м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Орская. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 144.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63:

деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63 проходит	Предложение учтено.

	надземный газопровод низкого давления. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов регулируется СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»: (Приложение В). Условия использования земельных участков и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, урегулированы Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» (далее Правила). Правилами определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий. Согласно п.7 Правил устанавливается охранная зона для трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. В соответствии с п.14 Правил на территории охранных зон запрещено строительство зданий, обустройство подвалов, компостных ям, выполнение сварочных работ, установка ограждений, создание свалок и хранилищ, установка лестниц, упирающихся на газопровод.	
--	---	--

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета
---	--	---

общественных обсуждений		внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

И.о. начальника департамента
градостроительства
и земельных отношений администрации города
Оренбурга

В.В. Лошаков

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Айдаргужина А.Т.

(подпись лица, составившего заключение, с
указанием должности и Ф.И.О.)