Информация

об итогах работы УЖКХ администрации г. Оренбурга

по основным направлениям в 2021 году

1. **Благоустройство городских территорий**

***Реализация программы «Формирование комфортной городской среды»***

В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» комплексно благоустроены семь дворовые территории.

Общая сумма выполненных работ составила 75,7 млн. руб., из них:

из федерального бюджета – 40,7 млн. руб.;

из областного бюджета – 24,9 млн. руб.;

из городского бюджета – 7,3 млн. руб.;

средства собственников жилых помещений – 2,8 млн. руб. (20 % от дополнительного перечня, включающего в себя установку игрового и спортивного оборудования, устройство резинового покрытия).

Реконструкция произведена на дворовых территориях по следующим адресам:

- ул. Карагандинская, д. 46, 48, ул. Ялтинская, д. 49, 51; пер. Крымский, д. 60;

- ул. Карагандинская, д. 94, 96, ул. Луговая, д. 79, 79а;

- ул. Родимцева, д. 4, 6; ул. Салмышская, д. 26, 28, 28/2, 30;

- ул. Транспортная, д. 7, 7а;

- ул. Всесоюзная, д. 3, 5;

- ул. Центральная, д. 23;

- пр. Гагарина, д. 43, 43/1, 43/3.

В ходе реализации программы выполнены следующие работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, дворовых территорий на площади 36 022 кв. м;

- выполнен монтаж 1 спортивного корта;

- выполнен монтаж детского игрового и спортивного оборудования (гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка «Пирамида», канатный переход, тренажеры, комплексы из турников и прочее);

- резиновое покрытие на площади 3280 кв. м;

- смонтировано уличное освещение на трёх игровых площадках (установлен 31 светильник).

В 2021 году работы по благоустройству дворов производились одновременно с работами по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов, а также по озеленению прилегающих территорий.

Организациями, управляющими жилищным фондом, на указанных объектах благоустройства дворов выполнен значительный объем работ:

- ремонт входных групп 34 подъездов многоквартирных домов (цоколей, ступеней);

- в 12 подъездах произведен ремонт мест общего пользования;

- отремонтировано более 2000 м. межпанельных швов, обновлены номерные знаки и аншлаги, информационные стенды;

- на придомовых территориях высажены деревья, кустарники, разбиты газоны.

На трёх благоустраиваемых дворовых площадках ресурсоснабжающими организациями выполнен ремонт коммуникаций – участков водоснабжения, водоотведения, электрических и теплосетей.

***Благоустройство дворовых территорий в ходе реализации муниципальной программы***

В 2021 году в ходе реализации муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с перечнем наказов избирателей, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 24.12.2020 № 34, благоустроены 87 дворов многоквартирных домов на общую сумму 42,5 млн. руб.

В рамках исполнения социально значимых мероприятий на 2021 год, утвержденных решением совета Законодательного Собрания Оренбургской области от 09.03.2021 № 108, благоустроено 18 дворовых территорий на сумму 6,0 млн. руб.

Выполнены следующие работы:

- заасфальтировано 11 944 кв. м дворовых территорий (тротуары, проезды, парковочные места);

- установлены 418 детских игровых форм.

Муниципальная программа благоустройства дворов, как на стадии проектирования, так и в ходе непосредственного выполнения работ, реализуется при непосредственном участии и конструктивном взаимодействии депутатов Оренбургского городского Совета, Законодательного Собрания Оренбургской области и самих горожан.

В 2022 году в рамках данной программы планируется благоустроить 97 дворовых территорий.

***Содержание хоккейных кортов***

В 2021 году осуществлялось содержание 40 открытых спортивных кортов, расположенных во дворах многоквартирных домов: 36 хоккейных кортов и 4 кортов для игры в футбол.

Ремонтные работы, включающие в себя замену и покраску поврежденных участков бортов, восстановление ограждающих сеток, произведены на 22 кортах.

В зимний период на 36 хоккейных кортах произведена заливка льда.

***Содержание городских фонтанов***

В 2021 году осуществлялась работа по содержанию 21 городского фонтана, в том числе их техническая подготовка к запуску, периодические профилактические мероприятия, консервация по окончанию сезона.

Проведены запланированные ремонтные работы трёх фонтанов: в сквере у Дома Советов, в парке им. В.А. Перовского и в парке им. Л.А. Гуськова.

***Содержание территории набережной реки Урал***

В 2021 году содержание набережной и благоустройство городского пляжа на реке Урал в районе пешеходного моста осуществлялось в рамках заключенных муниципальных контрактов, качество исполнения работ находилось под постоянным контролем муниципалитета.

К открытию пляжного сезона выполнены мероприятия по благоустройству пляжа: завезён песок, смонтированы новые теневые навесы, установлены информационные стенды с указанием правил поведения на водных объектах, урны, раздевалки, туалеты. С учетом эпидемиологической ситуации были приняты необходимые профилактические меры.

Надлежащее санитарное состояние набережной реки Урал обеспечивается круглогодично: в летний период производились своевременная уборка пляжа, пешеходных дорожек, игровых и спортивных площадок, сбор и вывоз мусора, устранение загрязнений на подпорной стене; в зимний период – очистка территории и элементов благоустройства от снега, обработка тропиночной сети антигололедным составом.

***Содержание городских кладбищ***

Ежегодно организуются работы по содержанию 18 кладбищенских комплексов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

В рамках заключенного муниципального контракта в 2021 году проведены следующие мероприятия:

- обустройство межквартальной дороги переходного типа на кладбищенском комплексе «Степной-4»;

- ямочный ремонт дорожного покрытия кладбищенских комплексов «Степной – 1,2,3» и по ул. Монтажников;

- грейдеровка межквартальных дорог на территории кладбищ;

- ремонт и покраска ограждения кладбищенского комплекса со стороны ул. Авторемонтной, покраска забора кладбищенского комплекса по пр. Победы (православный и мусульманский участки);

- покраска мусорных баков, емкостей для воды, указателей кварталов, скамеек, размещенных на территориях кладбищенских комплексов, а также остановок общественного транспорта вблизи комплексов;

- дератизации территорий, покос травы.

***Ликвидация (снос) муниципального имущества***

*Ремонт ограждения кладбища*

*по ул. Авторемонтной*

В рамках муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство территории города Оренбурга» на 2015–2020 годы в 2021 году проведены работы по сносу 18 аварийных домов, произведена планировка земельных участков.

***Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев***

В соответствии с Законом Оренбургской области от 12.11.2014 № 2703/762-V-ОЗ муниципальное образование «город Оренбург» наделено отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, финансовое обеспечение данных полномочий осуществляется только за счет предоставляемых [субвенций](consultantplus://offline/ref=E9175C16597338149AE8C00ED28D9756D4FDC6ED574C77C08CC06C06AB2380D7008C1CAF0F32D28B1C80169A9B730A270CBAE4EFFBw6nBF) из областного бюджета.

В 2021 году 6 электронных аукционов на оказание услуг по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Оренбурга признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок на участие.

В целях применения крайней меры по обеспечению исполнения переданных государственных полномочий на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ заключены 6 муниципальных контрактов по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на общую сумму 3 170 685,30 руб. (до 600 000 руб. каждый). В рамках данных контрактов в 2021 году произведен отлов 387 особей животных без владельцев.

Мероприятия по отлову, содержанию и возврату животных без владельцев в среду обитания не гарантируют безопасное поведение животного на улицах города, но в то же время являются исчерпывающими в силу требований федерального законодательства, за рамки которых орган местного самоуправления выйти не вправе.

Выделение субвенций на создание, строительство, обеспечение функционирования мест содержания животных без владельцев (приютов) для муниципального образования «город Оренбург» на 2021-2022 годы не предусмотрено.

Принято решение о строительстве муниципального приюта для животных без владельцев вместимостью 500 особей. В настоящее время под размещение приюта образован земельный участок по ул. 3-й проезд Донгузский площадью 5369 кв. м, ведется работа по подготовке технического задания на проектирование приюта.

1. **Коммунальное хозяйство**

***Реализация муниципального энергосервисного контракта***

В городе Оренбурге в конце 2019 года заключён муниципальный энергосервисный контракт, направленный на повышение энергоэффективности и модернизацию сети уличного освещения. Контракт действует до 2027 года включительно.

На первом этапе реализации энергосервисного контракта в 2020 году на территории города модернизировано более 80 % уличного освещения.

Второй этап реализации предусматривает в течение 2021-2022 годов замену низкоэффективных ламп накаливания и ртутных ламп накаливания на 2038 энергосберегающих светодиодных светильников серии SLG-ST. Всего в результате реализации двух этапов энергосервисного контракта в 2020-2021 годах заменён 18 881 светильник.

За 2021 год модернизировано более 10 % сети уличного освещения.

Эффективность реализации энергосервисного контракта подтверждается достигнутыми экономическими результатами: платежи за использованную электроэнергию по сравнению с 2019 годом снизились на 68,5 млн. руб., экономия потребления электроэнергии составила 8 662,6 тыс. кВт. Сэкономленная сумма направлена на оплату энергосервисного контракта для продолжения модернизации объектов уличного освещения.

***Модернизация и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры***

В 2021 году в рамках инвестиционных и производственных программ ресурсоснабжающих организаций произведены модернизация и ремонт объектов коммунальной городской инфраструктуры.

Филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» проведены проектно-изыскательские работы, работы по техническому перевооружению теплотрасс, модернизации тепломеханического оборудования газораспределения и газопотребления котельных на общую сумму 966 336,0 тыс. руб.

Объем затрат на выполнение ремонтных работ составил 96 266,0 тыс. руб., в 2021 году отремонтированы:

100 насосов;

5 котлов;

23 здания котельных и ЦТП;

29,5 км тепловых сетей;

восстановлено 30,1 км изоляции на трубопроводах.

Филиалом в г. Оренбурге АО «Газпром газораспределение Оренбург» в 2021 году реализованы мероприятия по развитию и эксплуатации системы газораспределения:

- построено и введено в эксплуатацию 33,87 км наружных газопроводов;

- проведен капитальный ремонт 9 пунктов редуцирования газа;

- установлено 149 приборов учета расхода газа у потребителей;

- выполнено техническое обследование внутридомового газового оборудования у 106 022 абонентов;

- газифицировано 1 742 домовладений.

Оренбургским ПО филиала ПАО «Россети Волги» - «Оренбургэнерго» в 2021 году выполнены следующие мероприятия на общую сумму 614,3 млн. руб.:

- ремонт 75,97 км воздушных линий-6/10 киловольт;

- капитальный и текущий ремонт 778 трансформаторных подстанций;

- строительство и реконструкция 40,84 км воздушных линий/кабельных линий-0,4/10;

- строительство и реконструкция 15 трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ;

- ввод 33,40 км воздушных линий/кабельных линий 0,4/10.

ООО «Оренбург Водоканал» в ходе реализации инвестиционной программы в 2021 году выполнены работы по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на сумму 91,9 млн. руб., в том числе:

- выполнены работы по замене наружного воздуховода диаметром Ду 1000 мм в рамках реализации мероприятия «Модернизация системы подачи воздуха в аэротенки II очереди очистных сооружений канализации города Оренбурга. Замена воздуходувных агрегатов»;

- завершено строительство подводящих сетей водоотведения до границ земельного участка МО Пригородный с/с Оренбургского района Оренбургской области протяженностью 0,68 км;

- завершены работы по реконструкции НС 2-го подъема ЮУВЗ;

- выполнено устройство фундамента под насосное оборудование, монтаж насосного агрегата, установлены шкафы автоматики и комплексная трансформаторная подстанция.

В рамках производственной программы ООО «Оренбург Водоканал» выполнены работы по капитальному ремонту сетей, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций на общую сумму 100, 18 млн. руб., в том числе:

- перекладка 8 км сетей водоснабжения и 3 км сетей водоотведения;

- заменены 521 единица запорной арматуры на сетях и объектах водоснабжения и водоотведения;

- отремонтировано 1 264 колодца на сетях водоснабжения и водоотведения;

- выполнена промывка 29 км водопроводных и 206 км канализационных сетей;

- выполнен ремонт 951 единицы оборудования водозаборных сооружений, очистных сооружений канализации, ВНС и КНС.

***Реализация инфраструктурных проектов по реконструкции и строительству коммунальных объектов***

В 2021 году в рамках реализации федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выполнены работы по реконструкции водовода Ду 800 мм от НС 2-го подъема Южно-Уральского водозабора г. Оренбурга до пр. Гагарина, д. 23, на общую сумму 105,4 млн. руб., в том числе:

- 91,1 млн. руб. из федерального бюджета;

- 3,8 млн. руб. из областного бюджета;

- 10,55 млн. руб. из городского бюджета.

Общая протяженность реконструируемого водовода составила 2 645 м, пропускная способность реконструируемого водовода составляет 1375 м3/ч.

В рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» государственной программы Оренбургской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области» выполнены работы на общую сумму 86,55 млн. руб., в том числе:

- 82,25 млн. руб. из федерального бюджета;

- 3,43 млн. руб. из областного бюджета;

- 0,87 млн. руб. из городского бюджета.

Выполнены работы по следующим объектам:

1. Реконструкция участка водовода Ду 600 мм по ул. Терешковой от ул. Оренбургская до ул. Халтурина на сумму 30,4 млн. руб. Общая протяженность реконструируемого водовода составила 935 м, пропускная способность водовода составляет 1220,83 м3/ч.;

2. Реконструкция участка водовода Ду 500 мм по ул. Ваана Теряна от ул. Кардонная до ул. Одесская в г. Оренбурге на общую сумму 17,7 млн. руб. Общая протяженность водовода - 474 м, пропускная способность - 1000 м3/ч.;

3. Строительство водовода от сетей ООО «Газпром энерго» до сетей посёлка Каргала на общую сумму 38,4 млн. руб. Общая протяженность водовода - 4815 м, пропускная способность - 89,75 м3/ч.

***Содержание и ремонт гидротехнических сооружений***

В 2021 году осуществлялось содержание двух гидротехнических сооружений: гидротехнического сооружения, расположенного в с. Пруды по ул. Береговой, д. 22, и защитной дамбы в пос. Кушкуль. В полном объеме реализован план противопаводковых мероприятий, другие запланированные мероприятия по содержанию сооружений. В связи с сильной изношенностью заслонок на гидротехническом сооружении в с. Пруды был проведен их капитальный ремонт.

В соответствии с требованиями к эксплуатации оба гидротехнических сооружения в 2021 году были застрахованы.

1. **Жилищное хозяйство**

***Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Оренбурге***

Региональным оператором Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и заказчиком работ является НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».

В рамках реализации краткосрочного плана проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Оренбурга на 2020-2022 годы, утвержденного постановлением Администрации города Оренбурга от 28.06.2019 № 1700-п, в 2021 году выполнены работы по 525 видам строительно-монтажных работ в 260 многоквартирных домах на общую сумму 1,195 млрд. руб., в том числе проведен капитальный ремонт:

- 51 крыши;

- 41 фасада;

- 61 системы теплоснабжения;

- 72 систем водоотведения;

- 92 систем электроснабжения;

- 60 систем холодного водоснабжения;

- 50 систем горячего водоснабжения;

- 97 лифтов;

- 1 фундамента.

На основании договора с региональным оператором Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство» выполняло функции технического заказчика проведения 48 видов строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в 36 многоквартирных домах.

Произведен капитальный ремонт:

- 11 крыш;

- 5 фасадов;

- 1 фундамента;

- 2 систем теплоснабжения;

- 4 систем водоотведения;

- 18 систем электроснабжения;

- 4 систем холодного водоснабжения;

- 2 систем горячего водоснабжения.

В 2022 году Региональной программой запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в 359 многоквартирных домах в городе Оренбурге по 460 видам работ на общую сумму 2,058 млрд. руб.

Установленный Правительством Оренбургской области на 2021 год минимальный взнос на капитальный ремонт для собственников составил:

- для МКД с этажностью до 3 этажей включительно – 6,03 руб./м2;

- для МКД с этажностью 4 и 5 этажей – 7,65 руб./м2;

- для МКД с этажностью от 6 этажей и выше – 9,68 руб./м2.

Сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Оренбурге за 2021 год составил 917,8 млн. руб. при среднем проценте сбора 100,4 %, что превышает среднероссийский показатель на 7 %.

1. **Муниципальный жилищный контроль**

В 2021 году в рамках муниципального жилищного контроля проведено 19 выездных проверок.

Объектами внеплановых выездных проверок стала деятельность 2 управляющих организаций на предмет соблюдения норм жилищного законодательства Российской Федерации при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами. В отношении 9 граждан проводились проверки по соблюдению ими обязательных требований, установленных в отношении муниципального фонда федеральными законами и законами Оренбургской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

За неповиновение законному распоряжению должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, в отношении физического лица составлен 1 протокол по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, в результате рассмотрения которого судом назначено административное наказание в виде предупреждения.

Проведена 1 проверка по истечению срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, в результате которой было установлено, что ранее выявленные нарушения устранены в установленный срок.

В рамках проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю проведена 1 плановая проверка, в результате которой выявлено 5 нарушений управляющей организацией обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в части ненадлежащего содержания общего имущества собственников многоквартирного дома, выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства проведено 18 проверок на основании требований прокурора в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям Нарушений по результатам проверок не выявлено, поскольку все замечания устранялись проверяемыми лицами до окончания контрольных мероприятий.

1. **Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, маломобильных граждан**

В рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Оренбурга», утвержденной постановлением Администрации города Оренбурга от 08.10.2019 № 2872-п, в 2021 году выполнены работы по ремонту 3 квартир ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла на общую сумму 200 тыс. руб., а также в 6 квартирах инвалидов-колясочников на общую сумму 1 млн. руб.

1. **Улучшение жилищных условий граждан**

***Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан***

В 2021 году оказано 1693 муниципальных услуги гражданам о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по различным категориям, а также по приватизации муниципального жилищного фонда.

В рамках реализации переданных государственных полномочий и муниципальной программы «Реализация жилищной политики на территории города Оренбурга на 2015-2021 годы» в 2021 году выполнены мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Предоставлены жилые помещения:

- 4 малоимущим гражданам предоставлены жилые помещения из освободившегося муниципального жилищного фонда;

- 17 гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний. Жилые помещения предоставлены в новых многоэтажных многоквартирных домах по ул. Березка, ул. М.Рокоссовского, ул. Уральская.

Всего на приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан из бюджета Оренбургской области в 2021 году выделены субвенции в размере 36,44 млн. руб., денежные средства освоены на 70 %.

В 2021 году на исполнение государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из федерального и областного бюджетов выделено 167,4 млн. руб. (в 2018 году было выделено 72,5 млн. руб., в 2019 году – 152,5 млн. руб., в 2020 году –147,9 млн. руб.), заключены контракты на приобретение 87 жилых помещений:

- приобретены и предоставлены в порядке очередности детям-сиротам 13 жилых помещений;

- заключены муниципальные контракты на приобретение 74 жилых помещений для предоставления детям-сиротам путем заключения договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Срок сдачи жилых помещений – июнь 2023 года. Такая практика используется муниципалитетом впервые, денежные средства перечислены на счета эскроу до момента ввода многоквартирных домов в эксплуатацию.

Для улучшения жилищных условий в 2021 году предоставлены также социальные выплаты:

- из федерального бюджета – 4 гражданам: 3 членам семьи погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны; 1 гражданину, признанному в установленном порядке вынужденным переселенцем;

- из областного бюджета – 8 многодетным семьям.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств федерального, областного и городского бюджетов предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 8 молодым семьям на общую сумму 9,55 млн. руб. Размер социальной выплаты в зависимости от состава семьи и вида полученной социальной выплаты составил от 1,08 млн. руб. до 1,52 млн. руб.

***Переселение граждан из аварийного жилищного фонда***

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с региональными проектами и программами.

В рамках исполнения Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» на 2019-2023 годы», в которую согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вошли 20 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

В 2021 году в ходе реализации указанной муниципальной программы переселено 92 граждан из 32 жилых помещений, расположенных в 4 аварийных многоквартирных домах, подлежащих сносу (ул. Заводская, д. 30в; ул. Яицкая/ ул. Набережная, д.1–1а/1–3 литер Е3; ул. Кольцевая, д. 26; ул. Цвиллинга, д. 63 литер А5).

В целях реализации программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в части переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 01.01.2017, расположенных на территории исторического поселения регионального значения «город Оренбург» (далее – Исторический центр) в 2021 году переселены граждане из 32 жилых помещений из домов по следующим адресам:

г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Зиминская, д. № 80/12 литер Б;

г. Оренбург, пер. Бухарский, д. № 12 литер АА2А3А4;

г. Оренбург, ул. Милиционерская, д. № 20;

г. Оренбург, ул. М. Горького, д. № 5А литер А;

г. Оренбург, ул. Чичерина, д. № 13;

г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. № 4;

г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. № 46/13 литер ГДАЗ;

г. Оренбург, ул. Яицкая/ул. Набережная, д. № 1-1а/1-3 литер А2.

В 2021 году для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из бюджета города Оренбурга выделены средства в сумме 15,293 млн. руб. на приобретение дополнительных метров в количестве 337,37 кв. м для предоставления гражданам помещений большей площадью по договорам социального найма и мены, проведена оценка рыночной стоимости 110 жилых помещений для заключения соглашений о выкупе.

На территории города Оренбурга признаны аварийными более 100 многоквартирных домов, более 40 из них находятся в состоянии угрозы обрушения строительных конструкций. В результате обращений Администрации города Оренбурга к Губернатору и в Правительство Оренбургской области о необходимости расселения указанных домов, а также в связи с введением режима повышенной готовности выделены денежные средства и расселены 60 жилых помещений в многоквартирном доме № 129 по ул. Одесской.

Между Администрацией города Оренбурга и Оренбургским областным союзом промышленников и предпринимателей (работодателей) заключено соглашение о благотворительности, согласно которому выделено финансирование на размере 100 млн. руб. на расселение многоквартирных домов с угрозой обрушения. На финансирование данных мероприятий также дополнительно выделено 100 млн. руб. из бюджета Оренбургской области.

В рамках данного мероприятия переселены граждане из 50 жилых помещений, из них 11 расселены в жилые помещения муниципального жилищного фонда без расходования бюджетных средств области и благотворителей из домов по следующим адресам:

- г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. № 11;

- г. Оренбург, ул. Полигонная, д. № 30;

- г. Оренбург, ул. Ижевская, д. № 8;

- г. Оренбург, ул. Нагорная, д. № 20.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан муниципального образования «город Оренбург» из жилых домов, признанных аварийными и являющихся объектами культурного наследия» Программы переселены граждане из 2 жилых помещений дома по адресу:   
г. Оренбург, ул. Советская, д. № 3, общая сумма затрат на приобретение нового жилья составила 5,024 млн. руб.

В 2021 году продолжалось формирование маневренного фонда муниципального образования «город Оренбург».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения   
к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в 2021 году сформированы 32 жилые комнаты маневренного фонда, расположенные в 14 квартирах по улице Мирнинской.

При поступлении заявлений от жителей аварийного жилищного фонда незамедлительно прорабатывается вопрос предоставления гражданам таких помещений. В маневренном фонде до переселения проживали граждане из аварийных жилых помещений домов по ул. Одесской, 129; Советская, 27 и др.

Также на территории города Оренбурга создан фонд коммерческого использования. В 2021 году на условиях коммерческого найма горожанам предоставлено 114 жилых помещений.

***Принятие мер по восстановлению, сохранению и обеспечению надлежащего использования муниципального жилищного фонда***

В 2021 году продолжена работа по отнесению жилых помещений к выморочному имуществу – в течение года поступили сведения об 11 жилых помещениях, обладающих признаками выморочного имущества.

Поданы исковые заявления о признании имущества выморочным по 4 жилым помещениям, которые были удовлетворены: по 3 из них право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; по 1 – дело находится на рассмотрении в суде. Открыто 3 наследственных дела у нотариуса для выдачи свидетельства о праве на наследство. По 4 жилым помещениям работа по выявлению оснований для отнесения имущества к выморочному продолжается.

В связи с нарушением сроков оплаты, а также ненадлежащим использованием муниципальных жилых помещений проводится работа по выселению.

В 2021 году на исполнение в службу судебных приставов направлено 23 исполнительных документа:

- 8 - о выселении граждан без предоставления жилого помещения;

- 11 - о выселении граждан, которым по решению суда выплачена выкупная стоимость жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд;

- 4 - о выселении граждан, которым по решению суда предоставлены жилые помещения.

Все исполнительные документы фактически исполнены.

Также продолжалась работа по взысканию задолженности за социальный наем. Мировым судьям направлено 984 заявления о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности за социальный наем на общую сумму 17, 095 млн. руб., выдано 643 судебных приказа о взыскании задолженности в размере 4,141 млн. руб.