

**Итоги деятельности
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга
за 2024 год**

В отчетном периоде в отрасли жилищно-коммунального хозяйства основные усилия были сосредоточены на повышении качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, улучшении жилищных условий жителей города Оренбурга.

Основные направления деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) за 2024 год:

Жилищное хозяйство

На рынке услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов по состоянию на 01.01.2025 работают 230 жилищных организаций, что составляет 101,8% к количеству организаций, действующих в 2023 году.

Количественные показатели	2023 год			2024 год		
	Кол-во организаций	Кол-во МКД	Площадь тыс. кв. м.	Кол-во организаций	Кол-во МКД	Площадь тыс. кв. м.
1. Управляющих компаний	122	2586	7816,91	131	2506	7763,31
1.1 - в том числе, количество МКД, в которых собственники не выбрали способ управления и назначены «временные» УО, на конкурсе	-	130	187,00	-	190	208,96
2. ТСЖ (ТСН)	81	91	697,6	78	87	694,7
3. ЖСК, ЖК	23	23	130,3	21	21	130,1
4. Непосредственное управление	-	680 ¹	4984,12	-	755 ²	5042,03
Итого:	226	3377	13 628,93	230	3369	13 630,14

¹ В 2023 году выполнены уточнения данных ГИС ЖКХ, исключены дома блокированной застройки.

² В 2024 году выполнены уточнения данных ГИС ЖКХ, исключены дома блокированной застройки. Данные работы будут продолжаться в 2025 году.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В отношении 232 домов Управлением приняты следующие меры:

- в отношении 190 многоквартирных домов проведены открытые конкурсы (признаны несостоявшимися) и определены «временные» управляющие организации;

- в отношении 13 многоквартирных домов, если собственники помещений не исполняют свою обязанность по выбору способа управления и его реализации, то Управлением будут объявлены конкурсы и вынесены распоряжения об определении «временных» управляющих организаций;

- в 29 многоквартирных домах собственники помещений реализовали непосредственный способ управления в результате разъяснений собственникам помещений МКД специалистами Управления о необходимости выполнения обязанности, предусмотренной ст. 161 ЖК РФ.

Краткосрочный план проведения капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Оренбурга на 2023-2025 годы сформирован и утвержден постановлением администрации города Оренбурга от 27.06.2022 № 1204-п (в текущей редакции постановления).

В соответствии с Краткосрочным планом общий объем финансирования строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в 214 МКД в отчетном году составил 1 302,6 млн. руб., что составляет 78,3% к уровню 2023 года (1 664,0 млн. руб.). В 2025 году планируется выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в 196 МКД по 216 виду работ на сумму 2 069,7 млн. руб.

Правительством Оренбургской области установлен минимальный взнос на капитальный ремонт для собственников на 2024 год составляет:

- для МКД с этажностью до 3 этажей включительно – 7,96 руб./м²;
- для МКД с этажностью 4 и 5 этажей – 10,11 руб./м²;
- для МКД с этажностью от 6 этажей и выше – 12,75 руб./м².

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденной постановлением Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2910-п проводятся мероприятия по сокращению износа и восстановлению эксплуатационных характеристик жилого фонда муниципального образования «город Оренбург».

За отчетный период выполнены работы по сносу 13 МКД на сумму 16,3 млн руб.

В рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Оренбурга», утвержденной постановлением Администрации города Оренбурга от 08.10.2019 № 2872-п выполнены работы по ремонту 1 квартиры ветеранов ВОВ на сумму 192,9 тыс. руб., выполнены работы по ремонту 5 квартир инвалидов колясочников на сумму 1 004,6 тыс. руб.

В целях формирования «прозрачных» и понятных для населения результатов работы управляющих организаций (Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «О стандартах раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД») проводится мониторинг размещения информации о деятельности управляющих компаний на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе «Городское хозяйство».

Управление осуществляет муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль в сфере благоустройства территории МО «город Оренбург», а также муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории МО «город Оренбург».

В 2024 году действовал мораторий на проведение внеплановых контрольных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального контроля, за исключением случаев, когда их действия/бездействие представляют угрозу для жизни и здоровья граждан, установленный постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336.

Контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами в рамках муниципального контроля в 2024 году не проводилось, работа УЖКХ велась в рамках профилактических мероприятий.

В рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Оренбург» за 2024 год проведено 6 информирований, 46 консультаций с контролируемыми лицами по вопросам соблюдения обязательных требований, проведено 5 профилактических визитов, объявлено 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В сфере благоустройства проведено 67 консультаций, 10 выездных обследований территорий многоквартирных домов г. Оренбурга, по результатам которых выдано 12 предписаний об устранении выявленных нарушений, объявлено

12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 5 профилактических визитов. Все предписания органа муниципального контроля выполнены в полном объеме, административные производства не возбуждались.

На реализацию мероприятий муниципальной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе Оренбурге в 2024 году запланировано 161,7 млн руб., что составляет 125,7% к плановому показателю 2023 года, в том числе:

- за счет средств городского бюджета – 16,0 млн руб.;
- за счет внебюджетных средств – 71,7 млн руб.;
- за счет гарантирующего поставщика – 74,0 млн руб.

За отчетный период фактически выполнены мероприятия на сумму 79,7 млн руб., что составляет 93,4% к уровню 2023 года и 49,3% от планового показателя, в том числе:

- за счет средств городского бюджета – 16,3 млн руб.;
- за счет внебюджетных средств – 63,4 млн руб.
- за счет гарантирующего поставщика – 0,00 тыс. руб.

Основные направления работы по повышению энергоэффективности - осуществление комплекса организационно-правовых и технических мероприятий в области энергопотребления и энергосбережения в жилищной и бюджетной сфере, коммунальном хозяйстве, системе наружного освещения города.

Оснащенность общедомовыми приборами учета жилых помещений в МКД

Оснащенность общедомовыми приборами учета	на 01.01.2025, в %
на системах холодного водоснабжения	94,61
на системах горячего водоснабжения	98,05
на системах отопления	98,31
на системах электроснабжения	90,14
Оснащенность индивидуальными приборами учета жилых помещений	
на системах холодного водоснабжения	87,92
на системах горячего водоснабжения	86,06
на системах газоснабжения	99,94

Коммунальное хозяйство

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития является повышение уровня комфортности проживания жителей, который обеспечивается бесперебойной работой систем жизнеобеспечения: тепло-, водо-, электро- и газоснабжения.

За отчетный период организациями коммунального комплекса в рамках инвестиционных и производственных программ выполнялись работы, направленные на повышение качества услуг, снижение аварийности и потерь на объектах коммунальной инфраструктуры.

На территории города Оренбурга продолжается реализация инвестиционной программы ООО «Оренбург Водоканал» на 2020-2029 годы.

В рамках данной программы за отчетный период выполнены работы по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения на сумму 899,8 млн руб., что 36,4% к объему инвестиций 2023 года, в том числе по крупным объектам:

- реконструкция насосной станции 3-го подъема Ново-Сакмарского водозабора;
- реконструкция и/или строительство сетей водоотведения;
- реконструкция и/или модернизация существующих ОСК в целях снижения/поддержания уровня износа;
- подводящие сети водоснабжения к жилой комплексной застройке «Молодой Оренбург». Второй этап строительства;
- подводящие сети водоснабжения к школе на 1755 мест по ул. Гаранькина в г. Оренбурге;
- капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы (водоотведение).

Выполнена реконструкция сетей водоотведения по ул. 19-й квартал от ул. Котова №40 до ул. 20-й квартал. 2 этап, ул. Нахимова, ул. 10 квартал, ул. Маловская (от ул. Воровского до ул. Кокинская и от ул. Маловская 29 до ул.Бурчак – Абрамовича), ул. Терешковой, ул. Ногина.

Завершены работы по реконструкции водовода Ду-600 мм в районе ул. Краснохолмская/ул. Раздольная/ул. Мало-Луговая/ул. Алтайская/пр-кт. Гагарина/ул. Карагандинская г. Оренбурга 3 этап.

Проведена полная реконструкция системы вентиляции здания мелкопрозорных решеток на очистных сооружениях канализации г. Оренбурга с установкой газоочистного оборудования.

В рамках Производственной программы за отчетный период были выполнены работы по капитальному ремонту сетей и технологических трубопроводов, механизмов и оборудования:

- перекладка 2,363 км сетей водоснабжения и 0,615 км сетей водоотведения;
- заменено 380 единиц запорной арматуры на сетях и объектах ВиВ;
- отремонтировано 353 колодцев на сетях ВиВ;
- выполнена промывка 25,18 км водопроводных и 76,6 км канализационных сетей;
- выполнен ремонт 435 единиц оборудования водозаборных сооружений, очистных сооружений канализации, ВНС и КНС.

За отчетный период филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» в рамках программы технического перевооружения и реконструкции выполнены работы по техническому перевооружению теплотрасс, модернизации тепломеханического оборудования газораспределения и газопотребления котельных на общую сумму 1 129,6 млн руб. (101,1% к уровню 2023 года), в том числе по крупным объектам:

- технологическое присоединение жилого района «Молодой Оренбург»;
- реконструкция теплотрассы М-6, от тк 6.1 до тк1.17;

- реконструкция ЦТП;

В рамках капитальных и текущих ремонтов выполнен ремонт на общую сумму 109,5 млн руб. (93,5% к уровню 2023 года), в том числе:

88 ед. насосов;

5 ед. котлов;

10 ед. зданий котельных и ЦТП;

Выполнен ремонт 5,673 км тепловых сетей (в однострубно́м исчислении);

Восстановлено 12,577 км изоляции на трубопроводах.

За отчетный период Оренбургским ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» в электросетевом хозяйстве города Оренбурга выполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем выполненных работ, млн руб.
1	Ремонт ВЛ-0,4кВ-6/10кВ	11,389
2	Капитальный и текущий ремонт ТП	44,721
3	Строительство и реконструкция ВЛ/КЛ-0,4/10, ТП 10(6) /0,4 кВ	282,807

Объем финансирования данных мероприятий составил – 338,918 млн руб., что составляет 104,4% к объему финансирования 2023 года.

Благоустройство

За отчетный период проведены следующие мероприятия по содержанию объектов внешнего благоустройства города Оренбурга:

- выполнены работы по содержанию мест захоронения 26 городских и сельских кладбищ на сумму 28,041 млн. руб.;

- проведены работы по содержанию территории набережной реки Урал на 5,10 млн. руб.;

- в рамках проведения религиозного праздника «Крещение Господня» на реке Урал установлена купель. Стоимость работ составила 1,3 млн руб. (104,5% к аналогичному периоду 2023 года);

- заключены договора по страхованию ОПО дамбы в п. Кушкуль, дамбы в с. Пруды на сумму 91,6 тыс. руб., что составляет 163,3% к 2023 году;

- заключены муниципальные контракты по проведению противопаводковых мероприятий на 906,0 тыс. руб.;

- выполнены работы по укреплению дамбы в с. Пруды на 167,0 тыс. руб.;

- заключены муниципальные контракты на разработку деклараций по безопасности гидротехнических сооружений на сумму 600 тыс. руб.

- выполнены работы по содержанию и ремонту кортов, расположенных на территории многоквартирных домов на сумму 1 855,9 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Оренбурга» заключены муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту 1 квартиры ветерана ВОВ на сумму 193,0 тыс. руб., 6 квартир инвалидов-колясочников на сумму 1 010,0 тыс. руб. из них на отчетную дату выполнены работы на общую сумму 1 197,4 тыс. руб.

На 2024 год по реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с перечнем наказов избирателей на 2024 год, утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 02.11.2023 № 416 запланировано исполнение 76 наказов избирателей на сумму 39,0 млн руб., выполнено 76 на сумму 29,1 млн руб., в рамках инициативных проектов по 24 адресам на общую сумму 22,2 млн руб. выполнено 24 адреса на сумму 19,31 млн руб.

Ценообразование

В 2024 году Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга в рамках переданных полномочий по регулированию тарифов в сфере холодного и горячего водоснабжения утверждено 10 тарифов и производственных программ 10 организациям коммунального комплекса:

- в сфере холодного водоснабжения - АО «Производственное объединение «Стрела», ООО «Промсервис 2000», АО «Завод бурового оборудования» (в рамках долгосрочных параметров тарифного регулирования на 2024-2028 годы);

- в сфере горячего водоснабжения - ООО «Теплогенерирующая компания», ООО «Теплоком», ООО УК «СтройСити», ООО «Любимый дворик», ООО «Наш городок», ООО «Теплострой плюс», ООО «ГК Оренбург».

При утверждении производственных программ утверждены плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности организаций в сфере водоснабжения.

За отчетный период постановлениями Администрации города Оренбурга 6 управляющим организациям установлен размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

В сфере закупок для муниципальных нужд заключено 368 муниципальных контрактов. Экономия бюджетных средств в результате применения конкурентных способов составила 52,6 млн руб.

По состоянию на 01.01.2025 поступления доходов в бюджет города Оренбурга по Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга составили 689,5 млн руб., что составляет 92,88% от планового показателя доходов на 2024 год.

Ожидаемая оценка поступлений рассчитывается с учетом данных о фактических поступлениях за истекшие месяцы текущего года с учетом уровня собираемости и ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга ориентирует свои действия на улучшение качества жизни населения и приоритеты социально-экономического развития города Оренбурга согласно направленности России в целом.

Начальник отдела
тарифов, планирования и закупок

А.Ю. Макаренко

Шамсиева Н.Ю.
98-73-14