ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2010 г. N 1165

Об утверждении Местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования "город Оренбург"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 N 306) |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 8, 24, 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 16 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Местные [нормативы](#P35) градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" в составе материалов согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы по градостроительству, архитектуре и земельным вопросам Тамбовцеву В.А.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению Димова О.Д.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение

к решению

Оренбургского городского Совета

от 19 августа 2010 г. N 1165

Местные нормативы

градостроительного проектирования

муниципального образования "город Оренбург"

(далее по тексту - нормативы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 N 306) |  |

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования города Оренбурга устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Оренбурга, отнесенными к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Оренбурга;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Оренбурга.

Глава 1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТАМ,

ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-

И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](#P82) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление [<2>](#P83) | кВт.ч/год на 1 чел. | 2026 | Не нормируется |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки [<2>](#P83) | ч/год | 6000 |
| 3 | Электрические нагрузки | кВт | - |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](#P118) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 120 | Не нормируется |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/годна 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка,расход газа | ГКал, м3/чел | - |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](#P157) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](#P158) | Не нормируется |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](#P158) |
| 3 | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](#P158) |
| 4 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](#P158) |
| 5 | Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 |
| 6 | Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](#P185) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Глава 1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ,

ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

1.3.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) [<\*>](#P207) | км/1 кмтерритории | 4,0 | Не нормируется |

--------------------------------

<\*> параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документом территориального планирования - Генеральным планом города Оренбурга.

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Минимальное количество машино-мест |
| 1 | 2 |
| Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства | 1 машино-место на земельный участок |
| Многоквартирные дома [<\*>](#P243) | 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 1 машино-место на 5 работников |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся |
| Гостиницы | 10 машино-мест на 100 гостиничных мест |
| Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
| Объекты физической культуры и спорта | 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве |
| Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения | 5 машино-мест на 100 койко-мест, а также 5 - 7 машино-мест на 100 работников |
| Кемпинги и мотели | 1 машино-место на 1 гостиничный номер |
| Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, лунапарков, аквапарков, специальных парков | 3 машино-места на 1 га территории земельного участка |
| Кладбища | 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Крематории | 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные) | 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик |

--------------------------------

<\*> - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

1.3.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей [<1>](#P266) | пост/200 автомобилей | 1 | Не нормируется |
| 2 | Автозаправочные станции [<1>](#P266) | объект/1200 автомобилей | 1 |

--------------------------------

<1> размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автомобильных дорог и улиц городского значения.

1.3.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | м | 500 |
| 2 | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц/транспорт.предприятие | 1 | Не нормируется |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | единиц/вид транспорта | 1 |

Глава 1.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ

К ОБЛАСТЯМ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м общ. площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м площади пола на 1000 чел. | 60 | м | 1500 |
| 4 | Бассейн крытый (открытый) общего пользования | м зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| 5 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,25 |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского значения |
| 6 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,35 | мин. транспортной доступности | 30 |

Глава 1.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ,

ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

1.5.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа | мест на1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](#P368) с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии - 60 | м | 300 [<2>](#P369) |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет | 3 | Не нормируется |

--------------------------------

<1> объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 % численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70 %; в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3 %; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12 %;

<2> в районах малоэтажной застройки (1 - 3 этажа) допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.5.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихсяна 1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](#P399) с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии - 104 | м | 500 [<2>](#P400) |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % от численности школьников | 8 | Не нормируется |
| 3 | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | Не нормируется |

--------------------------------

<1> следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75 % детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

<2> для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке (1 - 3 этажа) - 750 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Текст подпункта 1.5.3 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Оренбургского городского Совета. В газете "Вечерний Оренбург", N 14, 07.03.2017 таблица подпункта 1.5.3 отсутствует. |  |

1.5.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется |
| 2 | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 0,9 |
| 3 | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 4 | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 2,7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Текст подпункта 1.5.4 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Оренбургского городского Совета. В газете "Вечерний Оренбург", N 14, 07.03.2017 абзац "1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время" отсутствует. |  |

1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 |

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 2.1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,

ДЛЯ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАНЫ МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в число объектов местного значения муниципального образования "город Оренбург" входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования "город Оренбург".

Глава 2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ОБЪЕКТАМ,

ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-

И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В [ГЛАВЕ 1.2 РАЗДЕЛА 1](#P53) НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВОВ

2.2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в [пункте 1.2.1 главы 1.2 раздела 1](#P57) настоящих нормативов

В [таблице](#P57) основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов,

относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование норматива,потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| а) | электропотребление | кВт.ч/год на 1 чел. | 2026 | Приложение НСП 42.13330.2011 |
| б) | использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 6000 | Приложение НСП 42.13330.2011 |
| 2. | Электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | РД 34.20.185-94 |

Примечание:

а) приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

б) РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.94.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в [пункте 1.2.2 главы 1.2 раздела 1](#P85) настоящих нормативов

В [таблице](#P85) основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов,

относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012,СП 42-101-2003 |
| 2. | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ККал/м3): | м3/год на 1 чел. |  | п. 3.12СП 42-101-2003СП 124.13330.2012 |
| а) при наличии централизованного горячего водоснабжения [<1>](#P554) | ГКал, м3/чел | 120 |
| б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей [<1>](#P554) | 300 |
| в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| г) тепловая нагрузка, расход газа [<2>](#P555) | - |

--------------------------------

<1> нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ККал/м3);

<2> удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в [пункте 1.2.3 главы 1.2 раздела 1](#P120) настоящих нормативов

В [таблице](#P120) основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 220 | СП 31.13330.2012 |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 [<1>](#P605) |
| 3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 [<1>](#P605) |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012СП 30.13330.2012 [<1>](#P605) |
| 5. | Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 | СП 30.13330.2012 |
| 6. | Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 | СП 30.13330.2012 |

--------------------------------

<1> Приложение А (обязательное) СП 30.13330.2012:

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут., на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут., на одного потребителя.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в [пункте 1.2.4 главы 1.2 раздела 1](#P160) нормативов

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации города расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В [таблице](#P160) основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| 2. | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | п. 5.1.1СП 32.13330.2012 |
| 3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 100 | п. 5.1.1СП 32.13330.2012 |
| 4. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 | Таблица 12СП 42.13330.2011 |

Глава 2.3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ

ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ОБЪЕКТОВ

ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, СОДЕРЖАЩИХСЯ В [ГЛАВЕ 1.3 РАЗДЕЛА 1](#P187)

НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВОВ

2.3.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, содержащихся в [пункте 1.3.1 главы 1.3 раздела 1](#P191) настоящих нормативов

2.3.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

2.3.1.2. Улично-дорожная сеть города дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории в соответствии с таблицей 7 п. 11.4 СП 42.13330.2011.

Классификация улиц и дорог города

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги: |
| скоростного движения | Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: |
| общегородского значения: |
| непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов) |
| велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов |

2.3.1.3. Основные расчетные параметры уличной сети муниципального образования "город Оренбург" следует устанавливать в соответствии с таблицей "Расчетные параметры улиц и дорог города" нормативов согласно таблице 8 п. 11.5 СП 42.13330.2011.

Расчетные параметры улиц и дорог города

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги: |
| скоростного движения | 120 | 50 - 75 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 40 - 65 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40 - 80(35 - 80) [<2>](#P868) | 3,75 | 4 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37 - 75(30 - 75) [<2>](#P868) | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45(25 - 45) [<2>](#P868) | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40(25 - 40) [<2>](#P868) | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 [<1>](#P867) | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 15 - 25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 15 - 25 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |
| основные | 40 | 10 - 11,5(10 - 12) [<2>](#P868) | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7 - 106 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |
| основные | - |  | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| второстепенные | - |  | 0,75 | То же | - | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки: |
| обособленные | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 |  | 1,50 | 2 - 4 | 50 | 30 | - |

--------------------------------

<1> с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

<2> в сложившейся застройке.

2.3.1.4. Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц города разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.3.1.5. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети города, и, согласно действующим нормативам, рекомендуемая плотность принимается в пределах 4,0 - 5,5 км/км2 территории площади застройки. Параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются Генеральным планом города Оренбурга.

Площадь улиц составляет около 9 % от селитебной территории города. Плотность магистральной сети (улиц с транспортом) составляет в настоящее время 2,5 км/кв. км застроенной территории города.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 768,0 км.

2.3.1.6. Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений для отдельных частей города в проектах планировки.

2.3.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в [пункте 1.3.2 главы 1.3 раздела 1](#P209) настоящих нормативов

2.3.2.1. В муниципальном образовании "город Оренбург" должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения, гостевые парковки и территории для технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств.

2.3.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения - в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) стоянка для временного хранения автомобилей - на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные, в том числе подземные и крышные автостоянки;

3) гостевая автостоянка - на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка и дворовой территории [<\*\*>](#P884) жилого дома, предназначенная для автостоянки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой автостоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

--------------------------------

<\*\*> Дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к придомовой территории многоквартирного дома, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов благоустройства территории общего пользования проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для гостевой парковки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

Места для хранения индивидуального автотранспорта, допустимые для размещения в соответствии с требованиями [пункта 1.3.2 главы 1.3 раздела 1](#P209) настоящих нормативов и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов - на гостевых парковках и на стоянках временного хранения в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

- для прочих - на примыкающих территориях.

На стоянках для постоянного хранения может быть размещено не более 50 % необходимых мест для хранения автотранспорта. В границах земельного участка допускается размещение количества мест не менее 25 % от необходимых мест для хранения автотранспорта.

2.3.2.3. Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения по этапам

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы | Уровень автомобилизации, авт./количество жителей города |
| на 2014 год | 264766 (согласно сведениям ГИБДД на количество жителей МО "город Оренбург") |
| на расчетный срок (2030 год) | 550000 (прогноз, согласно п. 4.4 материалов по обоснованию Генерального плана города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 674 |

2.3.2.4. В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые автостоянки следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

|  |  |
| --- | --- |
| жилые районы | 25 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |

2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в [пункте 1.3.3 главы 1.3 раздела 1](#P245) настоящих нормативов

2.3.3.1. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.3.3.2. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 10 постов - 1,0;

- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0.

2.3.3.3. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;

- на 5 колонок - 0,2;

- на 7 колонок - 0,3.

2.3.3.4. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в [пункте 1.3.4 главы 1.3 раздела 1](#P268) настоящих нормативов

2.3.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

2.3.4.2. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2011. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90. Трамвайные и троллейбусные линии".

2.3.4.3. Транспортная доступность объектов приложения труда (в один конец) для 90 % жителей города Оренбурга не должны превышать 40 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.2 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.3.4.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

2.3.4.5. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) в пределах города следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра города - 300 м.

Глава 2.4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ,

ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ

И МАССОВОГО СПОРТА, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В [ГЛАВЕ 1.4 РАЗДЕЛА 1](#P294) НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВОВ

2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.4.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

2.4.4. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать 20 град. в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.4.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.4.6. Долю территории плоскостных спортивных сооружений жилого района (в их составе территории плоскостных спортивных сооружений микрорайона) рекомендуется принимать от общей нормы - 35 %.

Глава 2.5. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ,

ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В [ГЛАВЕ 1.5 РАЗДЕЛА 1](#P341) НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВОВ

2.5.1. Обоснование расчетных показателей дошкольных образовательных организаций, содержащихся в [пункте 1.5.1 главы 1.5 раздела 1](#P344) настоящих нормативов

2.5.1.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Оренбургу на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

2.5.1.2. Размеры земельных участков принимаются: при вместимости до 100 мест - 40 кв. м на место, свыше 100 мест - 35 кв. м на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв. м на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % - в условиях реконструкции; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

2.5.1.3. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

2.5.2 Обоснование расчетных показателей общеобразовательных организаций, содержащихся в [пункте 1.5.2 главы 1.5 раздела 1](#P371) настоящих нормативов

2.5.2.1. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011, и демографических показателей по городу Оренбургу на 2014 год. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 5 п. 10.4, 10.5 СП 42.13330.2011.

2.5.2.2. Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Размеры земельных участков образовательных организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Размеры земельных участков | Примечание |
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | При вместимости:до 400 мест - 50 м2 на 1 учащегосясвыше 400 до 500 мест - 60свыше 500 до 600 - 50свыше 600 до 800 - 40свыше 800 до 1100 - 33свыше 1100 до 1500 - 21свыше 1500 - 16 | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции;Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| 2. | Межшкольный учебно-производственный комбинат | Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га |  |
| 3. | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:свыше 200 до 300 мест - 70 м2 на 1 учащегосясвыше 300 до 500 - 65свыше 500 более 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га |

2.5.3. Обоснование расчетных показателей объектов дополнительного образования, содержащихся в [пункте 1.5.3 главы 1.5 раздела 1](#P404) настоящих нормативов

Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размеры земельных участков принимаются по заданию на проектирование.

2.5.4. Обоснование расчетных показателей объектов для организации отдыха детей в каникулярное время, содержащихся в [пункте 1.5.4 главы 1.5 раздела 1](#P443) настоящих нормативов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь [<1>](#P1004) | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 [<2>](#P1005) |

--------------------------------

<1> организуется на базе общеобразовательных организаций (школ, лицеев, гимназий);

<2> допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут - для учеников школ II - III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "город Оренбург", относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования "город Оренбург" и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Глава 3.1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" распространяется на всю территорию, где имеются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории муниципального образования "город Оренбург" независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" применяются:

1) при подготовке и утверждении документов территориального планирования (Генеральный план города Оренбурга), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург") и документации по планировке территории муниципального образования "город Оренбург", а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "город Оренбург".

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 3.2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "город Оренбург", установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования "город Оренбург" в документах территориального планирования (в материалах Генерального плана города Оренбурга, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Перечень муниципальных программ города Оренбурга

(информация с официального Интернет-портала

города Оренбурга)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы | Дата и номер нормативно-правового акта |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | "Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в муниципальном образовании "город Оренбург" на 2016 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 14.12.2015 N 3420-п |
| 2. | "Повышение безопасности дорожного движения в городе Оренбурге" на 2014 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 27.09.2013 N 2567-п |
| 3. | "Профилактика правонарушений в городе Оренбурге на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 22.10.2014 N 2519-п |
| 4. | "Программа "Двор" на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 22.12.2014 N 3215-п |
| 5. | "Жилищное хозяйство и благоустройство территории города Оренбурга" на 2015 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 20.11.2014 N 2798-п |
| 6. | "Градостроительное регулирование территории муниципального образования "город Оренбург" на 2011 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 31.08.2010 N 6141-п |
| 7. | "Остановка" на 2014 - 2018 годы | постановление администрации города Оренбурга от 26.12.2013 N 3475-п |
| 8. | "Сохранение, использование и популяризация памятников монументальной скульптуры и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности города Оренбурга" на 2013 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 21.09.2012 N 2355-п |
| 9. | "Строительство и дорожное хозяйство в городе Оренбурге" на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 21.11.2014 N 2807-п |
| 10. | Праздничное и тематическое оформление города Оренбурга на 2015 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 31.10.2014 N 2588-п |
| 11. | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" на 2013 - 2017 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 15.04.2013 N 788-п |
| 12. | "Реализация жилищной политики на территории города Оренбурга" на 2015 - 2019 годы | постановление администрации города Оренбурга от 21.11.2014 N 2808-п |
| 13. | "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Оренбурге на 2015 - 2019 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 10.11.2014 N 2672-п |
| 14. | "Информатизация и связь в обеспечении деятельности органов местного самоуправления города Оренбурга" на 2015 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 17.11.2014 N 2744-п |
| 15. | "Развитие муниципальной службы в администрации города Оренбурга на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 14.11.2014 N 2705-п |
| 16. | "Комплексное развитие Северного округа города Оренбурга на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 21.11.2014 N 2809-п |
| 17. | "Комплексное развитие Южного округа города Оренбурга на 2015 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 10.11.2014 N 2637-п |
| 18. | "Развитие культуры и искусства в городе Оренбурге на 2016 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 01.12.2015 N 3341-п |
| 19. | "Молодой Оренбург" на 2015 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 19.11.2014 N 2752-п |
| 20. | "Доступное образование в городе Оренбурге" на 2015 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 21.11.2014 N 2806-п |
| 21. | "Социальная поддержка жителей города Оренбурга" на 2015 - 2019 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 10.11.2014 N 2673-п |
| 22. | "Спортивный Оренбург" на 2014 - 2020 годы | постановление администрации города Оренбурга от 06.12.2013 N 3268-п |
| 23. | "Развитие сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального образования "город Оренбург" на 2013 - 2020 годы" | постановление администрации города Оренбурга от 31.08.2011 N 5957-п |

Нормативные ссылки

Кодексы РФ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ.

Федеральные законы:

Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 N 169-ФЗ.

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 N 1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования".

Законы Оренбургской области

Закон Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 31.12.2002 N 459/79-III-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 17.03.2003 N 118/16-III-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 25.06.2004 N 1254/192-III-ОЗ "О личном подсобном хозяйстве".

Закон Оренбургской области от 29.08.2005 N 2531/452-III-ОЗ "Об охране окружающей среды".

Закон Оренбургской области от 07.12.1999 N 394/82-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 04.07.2005 N 2357/433-III-ОЗ "О защите населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Закон Оренбургской области от 03.07.2013 N 1678/503-V-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 21.02.1996 "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 20.11.2000 N 724/213-ОЗ "Устав (Основной Закон) Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 23.12.2004 N 1673/276-III-ОЗ "О пожарной безопасности в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 29.08.2005 N 2551/460-III-ОЗ "Об архивном деле в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 10.11.2006 N 685/125-IV-ОЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 11.07.2007 N 1370/276-IV-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 29.12.2010 N 4175/979-IV-ОЗ "О физической культуре и спорте в Оренбургской области".

Закон Оренбургской области от 07.05.2013 N 1441/424-V-ОЗ "Об участках недр местного значения".

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей" (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 N 73).

СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70).

СП 35-102-2001. Свод правил по проектированию и строительству. "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 71).

СП 35-103-2001. Свод правил по проектированию и строительству. "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 72).

СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. "Физкультурно-спортивные залы". Части 1 и 2 (одобрен письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и приказом Федерального агентства по физической культуре, спорту и туризму от 26.02.2005 N 24).

СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. "Бассейны для плавания" (одобрен письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и приказом Федерального агентства по физической культуре, спорту и туризму от 26.02.2005 N 24).

СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" (одобрен приказом Федерального агентства по физической культуре и спорту от 03.07.2006 N 407).

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.12.2010 N 778).

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 N 780).

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 N 820).

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 605).

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/9).

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/11).

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/14).

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/18).

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 265).

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 266).

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 275).

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 N 132/ГС).

СП 18.13330.2011. "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 N 790).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/10).

СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания". Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 N 782).

СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции". Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 270).

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2010 N 849).

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74).

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 26.09.2001 N 24).

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10).

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 N 40).

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.12.2005 N 535-ст).

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны (утв. заместителем Главного государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30.12.1994 N 36).

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы" (утв. постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31.10.1996 N 36).

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР (утв. Министерством транспортного строительства СССР и Министерством путей сообщения СССР от 28.01.1978, от 10.02.1978).

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции (утв. Министерством транспорта Российской Федерации от 17.05.1994).

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации и Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.12.1999 N 74/51).