



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК»

460507, г. Оренбург, ул. Черепановых, д. 40
сайт: www.L-dvorik.ru e-mail: L-dvorik@mail.ru
ОКПО 23895034 ОГРН 1145658025237
ИНН 5611071759 КПП 561101001
телефон/факс: (3532) 40-04-40

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

исх. № 26э «25» апреля 2025г.

ООО «Любимый дворик» направляет платы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг по следующим адресам:

1. г. Оренбург, пер. Банный д. 1
2. г. Оренбург, пер. Банный д. 3
3. г. Оренбург, ул. Черепановых д. 40
4. г. Оренбург, ул. Черепановых д. 44
5. г. Оренбург, ул. Ленинградская д. 82
6. г. Оренбург, ул. Ямашева д. 6/1
7. г. Оренбург, ул. Цвиллинга д. 68
8. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 3
9. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 3/1
10. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 6
11. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 8
12. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 8/1
13. г. Оренбург, пер. Слесарный д. 7
14. г. Оренбург, ул. Терешковой д. 23

Генеральный директор



И.Б. Хавторин



ОРЕНБУРГ
ЭНЕРГОСБЫТ

АО «Энергосбыт Плюс»
Оренбургский филиал
Центральный офис
Ул. Аксакова, д.3"а", Оренбург 460024

тел. 8(3532) 543-991
факс 8(3532) 347-699
oren@esplus.ru
www.oren.esplus.ru

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»). Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:
<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения

Л.П. Керимова

Исп.: Кондрашов П.А. Володина Н.В., тел.: +7 (3532) 34-76-48, (662) 16-48

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

План мероприятий по проверке технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций, принадлежащих лицам, соответствующим критериям, указанным в п.1.3,1.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Район	Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Объект оценки обеспечения готовности (адрес объекта)	Дата проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций	Примечание
629	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"	МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", Оренбург г, Цвиллинга ул, 68 (Теплоустановка: Цвиллинга 68 МКД ИТП)	08.06.2025	11.06.2025	(включая дату их промывки)
1561	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"	МКД, Общество с ограниченной ответственностью "Любимый дворик", Оренбург г, Терешковой ул, 23 (Теплоустановка: Терешковой 23 МКД ИТП)	23.06.2025	11.06.2025	
2355	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК"	МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК", Оренбург г, Ямашева ул, 6/1 (Теплоустановка: Ямашева 6/1 МКД ИТП)	12.05.2025	12.05.2025	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург ул. Гвардейская 68	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 гг.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	10.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2024	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		Указать режим	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 11.06 2025 г. по 11.06 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.06 2025 г. по 26.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.05 2025 г. по 08.05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 11.06 2025 г. по 11.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 30.05 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 29.04 2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	по 10.06 2025. Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 08.05 2025 г. по 08.05 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	м²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	по _____ 20__ г. Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>25.04.2025</u> г. по <u>28.04.2025</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>16.05.2025</u> г. по <u>17.05.2025</u> г.	

генеральный директор
(подпись)

Место печати

(фамилия, инициалы)

И.Б. Кавторин

« » 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург ул. Терешковой, д. 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2023	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	ноябрь 2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	10.04.2024 15.04.2024	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		Указать режим	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 11.06 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.06 2025 г. по 16.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04 2025 г. по 10.05 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.04 2025 г. по 10.06 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 11.06 2025 г. по 11.06 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.04 2025 г. по 25.06 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 29.04 2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	по 10.06 2015 г. Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.05 2015 г. по 08.05 2015 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	— М.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 29.04 2015 г. по 10.06 2015 г.	— м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	— м²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по — 20 г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с — 20 г. по — 20 г.	— шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.04 2025 г. по 10.05 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с — 20 г. по — 20 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с — 20 г. по — 20 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.04 2025 г. по 28.04 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с — 20 г. по — 20 г.	



генеральный

директор

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

И. В. Каварин

«

»

20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург ул. Я.машева 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	февраль 2023	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611293

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91E6BB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	10.04.2024 15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
		Указать режим	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	по 11.05 2015 г. Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 11.05 2015 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 11.05 2015 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 22.04 2015 г. по 10.05 2015 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 11.05 2015 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25 г. по 2 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.05 2015 г. по 11.05 2015 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 11.05 2015 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 10.05 2015 г.	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 28.04 2015 г. по 11.05 2015 г.	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	м²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 10b3f98f-33fe-496c-9bca-9edd31611298

ОТПРАВЛЕНО

АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42d432e8-48ec-44ed-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

Согласовано

Утвержден

Генеральный директор
ООО «Любимый дворик»

И.Б. Хавторин /

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, пер. Банный д.1	
1.2	Муниципальное образование	г. Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	Монолитный железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8381,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4812	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	621,8	
2.6	Отапливаемый объем	6317,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	два	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	595,588 Гкал	
	2023-2024 г.г.	622,032 Гкал	
	2024-2025 г.г.	567,56 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 63 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ автоматические (погодозависимые) регуляторы _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____</p>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 63 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ - _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):</p> <p>_____ автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 63 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	≡≡	
	2024-2025 г.г.	≡≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
		нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
		нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
		нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	14 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	40 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	580 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 31.12.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	20 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	40 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с 25.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 10.08.2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	



Ответственный руководитель

генеральный директор

(должность)

Место печати

Хавторин И.Б.
(фамилия, инициалы)

« » 20 года

ООО «Любимый дворик»

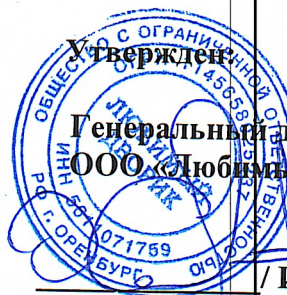
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Космин М В мастер [подпись]
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Копов С Р кв 89 [подпись]
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Мешкин В А сссаро [подпись]
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Согласовано



Утвержден
Генеральный директор
ООО «Любимый дворик»

/ И.Б. Хавторин /

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, пер. Банный д.3	
1.2	Муниципальное образование	г. Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	Смешанные каменные и бетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	14	
2.2	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1730,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	998,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	714	
2.6	Отапливаемый объем	1730,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь , полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
3.10	Водомерный узел		1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен		
3.12	Электрический ввод		1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен		
3.14	Ввод газоснабжения		-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.17	Лифты, подъемники	нет		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	централизованная		
4.2	водоснабжение	централизованная		
4.3	водоотведение	централизованная		
4.4	электроснабжение	централизованная		
4.5	газоснабжение	-		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
5.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	08.10.2022г.		
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.		
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г.		
5.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	13.04.2023г.		
	2023-2024 г.г.	10.04.2024г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.		
5.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	температура	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	220,977 Гкал	
	2023-2024 г.г.	225,292 Гкал	
	2024-2025 г.г.	191,687 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика:</p> <p>нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 63 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 63 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 63 _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	≡≡	
	2024-2025 г.г.	≡≡	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	10 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	40 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	80 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	10 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	40 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с 25.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по 10.08.2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	

Ответственный руководитель



генеральный директор
(должность)

Хаторин И.Б.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

ООО «Любимый дворик»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Костин М.В. мастер (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Бинашова А.А. тех. кон. №1 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Петров В.А. слесарь (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Согласовано

Утвержден

Генеральный директор
ООО «Любимый дворик»

/ И.Б. Хавторин /

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Черепановых д.40	
1.2	Муниципальное образование	г. Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	Монолитный железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8311,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4774,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	603,4	
2.6	Отапливаемый объем	6280	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	сталь , полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	два	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	595,588 Гкал	
	2023-2024 г.г.	622,032 Гкал	
	2024-2025 г.г.	567,56 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ нет _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 63 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ - _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):</p> <p>_____ автоматические (погодозависимые) регуляторы _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ ГВС с циркуляцией _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p>	