



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА № 16
(Г. ОРЕНБУРГ) ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ВОЕННОМУ ОКРУГУ)
(ЖКС № 16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России по ЦВО)**

Юр. адрес: ул. Аксакова, д. 18, г. Оренбург, 460024

Факт. адрес: ул. Мира, д. 10, г. Оренбург, 460040

E-mail: zhky_cvo_gks16@mil.ru

04.04.2026 г. № 370/У/3/16/ 1237
На № _____ от _____

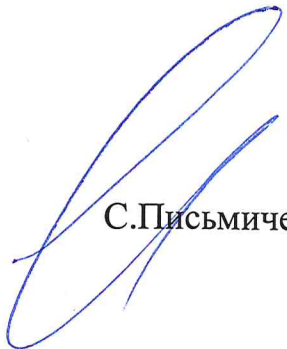
Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации г. Оренбург
В.П.КУЗЬМЕНКО
ugkh@admin.orenburg.ru

Уважаемый Владимир Петрович!

В соответствии с пунктами 3, 5 раздела I приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» направляю в Ваш адрес «План подготовки к отопительному периоду Теплоснабжающей организации», осуществляющей теплоснабжение потребителей п. Нижнесакмарский Оренбургской области.

Приложения: 1. План подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Оренбургская обл., п. Нижнесакмарский, в/г № 201, в/ч 58661-АЧ, к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

Начальник ЖКС


С.Письмиченко

Исп. Д.Г. Якушев
Тел. +7-922-840-34-75



УТВЕРЖДАЮ
Начальник ЖКС № 16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ "ЦЖКУ"
Минобороны России (по ЦВО)
С.Ю. Писмынченко
07.08.2026 г.

ПЛАН

подготовки котельной № 50 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Оренбургская обл., пос. Нижнесакмарский, в/г № 201, в/ч 58661-АЧ
к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Всего	по плану	Виды работ/ материалы, оборудование		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
					наименование	количество			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Организационные мероприятия									
1.1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования котельной с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	шт	1	1	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	до 12.05.2026	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
1.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей после окончания отопительного периода	км	1,61	1,61	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	не позднее 14 дней после окончания ОЭП (пр. 115 МЭ, п. 6.2.13 ПТЭ)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
1.3	Формирование плана текущего ремонта оборудования в летний период на текущий год	шт	1	1			до 30.04.20256	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.4	Формирование рабочих бригад для обеспечения проведения годового ТО, ремонтных работ	чел	6	6			до 01.05.20256	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.5	Заключение договоров на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами котельной	шт.	1	1				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.6	Заключение договоров на ТО сетей газоснабжения и газораспределения	шт.	1	1				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.7	Заключение договоров на плановое (внеплановое) проведение режимно-наладочных испытаний (котлов, ВХР и ВПУ)	шт.	0	0				Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.8	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией (при необходимости корректировка)	объект	1	1			до 01.08.2026	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.9	Организация обучения, аттестации и допуска к самостоятельной работе ответственных за безопасную эксплуатацию ТЭ, эксплуатационного персонала по всем направлениям тепловые энергоустановки, (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	чел	1	1			до 01.08.2026	Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	

1.10	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей перед началом отопительного сезона (на прочность и плотность, максимальную температуру теплоносителя) с составлением Актов	км	1,61	1,61	Насосное оборудование, гидравлический пресс	2	за 15 дней до начала отопительного периода (до 10.10.2025 - Пр.ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
1.11	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	объект	1	1			15.09.2026	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
1.12	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	объект	1	1			15.10.2026 (Пр.ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
1.13	Выполнение мероприятий направленных и получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов	объект	1	1			15.09.2026 (Пр.ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588) Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
1.14	Совместная проверка с командованием воинской части, готовности объектов теплоснабжения к зимнему периоду эксплуатации. Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду	объект	1	1			01.09.2026 (Пр.ЗМО 350)	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588) Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) Матвеев А.А. (тел. 89501824241)	
2. Технические мероприятия									
	Годовое техническое обслуживание объектов теплоснабжения								
2.1	Мероприятия План- графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, тепловых сетей.	объект	1	1			01.09.2026	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел. 89010811588)	
2.1.1	котлы котлы КСВ - 2,9- 1 шт. и КСВ - 1,86 - 2 шт.	шт	2	2	Очистка от загрязнений электродов розжига и ионизации, газовой горелки и датчиков, контролирующих наличие пламени в огневой камере (3 шт) ; проверка и очистка датчиков воздуха, отвечающих за контроль выхода отработанных газов из камеры сгорания (3 шт)				
2.1.3	насосные агрегаты	шт	7	7	проверка герметичности сальниковых и торцовых уплотнений, выполнение простейших регулировок, проверка исправности заземления				
2.1.4	ЗРА	шт	75	75	ТО запорной арматуры маркировка запорной арматуры (75шт), Смазка штоков задвижек, вентилей 36 (шт), Затяжка / замена сальниковых уплотнений (40 шт)				
2.1.5	трубопроводы котельной	м	68	68	Проверка герметичности соединений водяной группы (68 м) и т.д.				
2.1.6	электрооборудование, КИП и А котельной	сист.	2	2	контроль электрических схем и систем управления (2 систем) , проверка исправности КИПиА (26 ед)				
2.1.7	ХВО и деаэраторы	шт	1	1	технический надзор за состоянием всех элементов системы (1 систем), мониторинг качества воды				
2.1.13	обслуживание оборудования газопотребления (для газовых котельных)	шт	20	20	ТО газового оборудования				

2.1.1.5	тепловые сети (ГВС, пара) -1,610 км	км	1,61	1,61	Проверка герметичности резьбовых и сварных соединений (1,610м), чистка колодцев - 14 шт.			
2.2	Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной, ЦТП, тепловых сетей					01.09.2026	Начальник котельной Голубев Н.В. (тел.89010811588)	
2.2.1	Котельные:							
2.2.1.1	- котлоагрегаты / экономайзеры	шт	0	0				
2.2.1.2	- объекты ХВП (фильтры/деаэраторы)	шт						
2.2.1.3	- теплообменное оборудование	шт						
2.2.1.4	- насосное оборудование	шт						
2.2.1.5	- автоматика КИП и А и электроснабжение	сист.	1	1	Монтаж системы автоматизации безопасности котлов			
2.2.1.6	- резервуары	шт						
2.2.1.7	- дымовые трубы стальные/кирпичные	м2						
2.2.1.8	- ЗРА	шт	10	10	Замена вентилей Ду 40 системы ХВО			
2.2.1.9	- трубопроводы	м						
2.2.2	ЦТП (ТП)							
2.2.2.1	- теплообменное оборудование	шт						
2.2.2.2	- насосные агрегаты	шт						
2.2.2.3	- оборудование КИП иА	шт						
2.2.2.4	- ЗРА	шт						
2.2.2.5	- трубопроводы	шт						
2.2.3	Тепловые сети (ГВС, пара) - км							
2.2.3.1	тепловые сети	км						
2.2.3.2	сети ГВС	км						
2.2.3.3	пар/кондеат	км						
2.3.	Мероприятия по промышленной безопасности							
2.3.1	- регистрация ОПО в Госреестре Ростехнадзора							
2.3.2	- страхование ОПО							
2.3.3	- регистрация технических устройств	шт						
2.3.4	- экспертиза промышленной безопасности: котлов / экономайзеров							
2.3.5	- техническое освидетельствование ОПО							
2.3.6	- изготовление паспортов на устройства ОПО							
2.3.7	- заключение договора с аварийно-спасательным формированием							
2.3.8	и т.д.							
2.4.	Режимо-наладочные испытания							
2.4.1	- котлов	шт						
2.4.2	-водоподготовительных установок	шт						
2.4.3	- водно-химический режим котлов	шт						
2.5.	Проверка приборов учета , КИП и А					30.08.2026	Ведущий инженер (по эксплуатации приборов учета энергоресурсов) Семягин К.Ф. (тел.89225382021)	
2.5.4	- манометры	шт	11	11				
2.5.5	- газоанализаторы	шт	2	2				
2.5.6								
3.Обеспечение топливом на котельные								
3.1	план-график поставки топлива :							
3.1.1	- ЖКТ (минимально 37 суток)							
3.1.2	- ТКТ (минимально 52 суток)							
4. Природоохранные мероприятия								
4.1	Вывоз золошлаков	т						
4.2	Подготовка мест хранения угля/ золошлаков	мест						

[illegible]

Начальник ПУ № 16/1 ЖКС № 16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО

Заместитель начальника (по эксплуатации) ЖКС №16 (г. Оренбург) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО

А.А. Матвеев

Д.Г. Якушев