



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2026

№ 17-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0117039:108»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 25.02.2026 по 11.03.2026 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0117039:108».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0117039, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 18.02.2026 № 17-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

18.02.2026

№ 17

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 18.02.2026 № 17-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0117039:108» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0117039:108 площадью 482 +/- 8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Гастелло, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 95.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0117039:108:

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48, emelyanovaea@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 25.02.2026 по 11.03.2026.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 04.03.2026;

официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/3076/>;

ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 04.03.2026, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:

с 04.03.2026 по 06.03.2026.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00,
пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 04.03.2026 по 06.03.2026 с 09:00 до 18:00
(среда, четверг), с 09:00 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического
отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48,
emelyanovaea@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 04.03.2026 по 06.03.2026.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений
вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты
рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением
заполненной формы согласия на обработку персональных данных
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного
государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с
приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга
в разделе: <https://orenburg.ru/>;

посредством ЕПГУ;
в электронной форме:
DGZO@admin.orenburg.ru;
в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.