



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

28.01.2022 № 01-05/414

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

Во исполнение статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпункта 4.3.5 пункта 4.3 раздела 4 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, направляем в Ваш адрес отчет за 2021 год о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2020-2022 годы, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2019 № 800 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

- Приложение: 1. Отчет за 2021 год (с характеристиками имущества) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбург на 2020-2022 годы на 8 л. в 1 экз.
2. Отчет об итогах исполнения Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города Оренбурга
по социальным вопросам

Е.В. Иванова

Цветков Дмитрий Александрович
8 (3532) 98-70-46

Фактические показатели																	
	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																
	на аукционе						при реализации преимущественного права субъектами МСП ⁶		посредством публичного предложения		без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал	
	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц																	
27 объектов недвижимости (21 лотовор)	12	10 071,58	18 355,59	49 объектов (24 лотовора) ⁷	112040,61 без НДС	10	6 573,68	4 735,39	5	1 416,88				-	-	-	-

¹ В отношении муниципального имущества субъектов Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

2 Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

³ Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

⁴ Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

⁵ В отношении муниципального имущества не заполняется.

⁶ Малого и среднего предпринимательств.

Отчет за 2021 год (с характеристиками имущества) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2020-2022 годы, утвержденном решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2019 № 800

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок приватизации, согласно Прогнозному плану (программы) приватизации на 2020-2022 годы	Цена сделки по результатам приватизации в 2021 году (руб.)
1.	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 14,1 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт. Гагарина, д. 13 а, кадастровый номер: 56:44:0226002:228, помещение № 10	г. Оренбург, ул. Гагарина, 13а	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	116 261,50
2.	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,3 кв. м, этаж: № 1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, д. 43, помещение № 4, кадастровый номер: 56:44:0338004:328	г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, 43	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	148 550,00
3.	помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 336,5 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение): Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 257, помещение 1, кадастровый номер: 56:44:0412002:132	г. Оренбург, ул. Шевченко, 257	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	3 051 382,00

4.	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 106,5 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Промышленная, дом № 5, помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0126002:3681	г. Оренбург, ул. Промышленная, 5	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	2 546 623,40
5.	помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: подвал № 0, этаж № 1, площадь 227,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232002:127, адрес: Российская Федерация, городской округ город Оренбург, Оренбург город, ул. Пролетарская, дом 22, нежилое помещение. Помещение расположено в нежилом здании, относящемся к исторически ценному градоформирующему объекту исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983)	г. Оренбург, ул. Пролетарская, 22	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	6 112 885,78
6.	нежилое помещение (опорный пункт), назначение: нежилое, общая площадь 31,6 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Победы, № 166/1, помещение № 48, кадастровый номер: 56:44:0126001:420	г. Оренбург, пр. Победы, 166/1	Продажа муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	587 878,00
7.	административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 307,8 кв. м, ранее присвоенный государственный учетный номер:	г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 23	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О	2020-2022 годы	3 590 111,25

инвентарный номер 2:303:4; инвентарный номер 303-4/ЕЕ1; условный номер 56-56-01/002/2009-231, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, д. 23, кадастровый номер: 56:44:0220007:62; гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 80 кв. м, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер 2:303:4; инвентарный номер 303-4/Г, условный номер 56-56-01/011/2009-313, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, д. 23, кадастровый номер: 56:44:0220007:61; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление (код 3.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 1 к постановлению администрации города Оренбурга от 12.01.2017 № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п»), площадь 708 +/- 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Орджоникидзе, на земельном участке расположены нежилые здания № 23, кадастровый номер: 56:44:0220007:26. В пределах земельного участка находится сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, тепловая сеть от магистральных сетей РТС-2), кадастровый номер: 56:44:0000000:37757	приватизации государственного и муниципального имущества»
---	--

8.	здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадь 208,4 кв. м, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Чичерина/ул. Чернореченская/ул. Яицкая, 19/52-54/20, кадастровый номер: 56:44:0453005:275. Здание является выявленным объектом культурного наследия Оренбургской области «Дом купца В.Е. Калашникова 1880-е гг. Электрика» (приказ департамента по культуре и искусству Оренбургской области от 16.06.2008 № 218); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, для иных видов жилой застройки, площадь 808 +/- 10 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Яицкая, земельный участок № 20, кадастровый номер: 56:44:0453005:27. В пределах земельного участка находится сооружение (10.3. сооружения канализации, канализационная сеть № 20 (121) ул. Чичерина/ул. Маврицкого/пер. Токарный/ул. Металлистов), кадастровый номер: 56:44:0000000:37145	г. Оренбург, ул. Чичерина/ул. Чернореченская/ул. Яицкая, 19/52-54/20	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	1 590 188,80
9.	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: подземный этаж, площадь 17,2 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Гагарина, 21/2, гараж, кадастровый номер: 56:44:0228001:2551	г. Оренбург, ул. Гагарина. 21/2	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	49 123,00
10.	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором	г. Оренбург, ул. Гагарина. 21/2	Продажа муниципального имущества посредством	2020-2022 годы	101 959,00

	расположено помещение: подземный этаж, площадь 35,7 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Гагарина, 21/2, гараж, кадастровый номер: 56:44:0228001:2550		публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»		
11.	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: подземный этаж, площадь 35,8 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Гагарина, 21/2, гараж, кадастровый номер: 56:44:0228001:2552	г. Оренбург, ул. Гагарина. 21/2	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	102 245,00
12.	столярная мастерская, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 139,5 кв. м, инвентарный номер: 381-6, литер Б, состав: с основание подвального помещения: с подвалом Полное наименование помещения: - столярная мастерская, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, № 4-4а, кадастровый номер: 56:44:0237006:273; земельный участок, назначение объекта: земли населённых объектов, размещение склада и гаража (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 3, 9 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных	г. Оренбург, ул. Советская, 4-4а	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	313 596,60

пунктов на территории Оренбургской области», площадь 143 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, № 4-4а, кадастровый номер: 56:44:0237006:291					
13. нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 42/9, помещение № 3, кадастровый номер: 56:44:0219019:92	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, 42/9	Продажа муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	319 000,00	
14. нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 36,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 42/9, кадастровый номер: 56:44:0219019:91	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, 42/9	Продажа муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	289 000,00	
15. помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 42,7 кв. м, этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева/ул. Володарского, д. 50/2-2а, помещение № 1, кадастровый номер: 56:44:0219013:229	г. Оренбург, ул. Кобозева/ул. Володарского, 50/2-2а	Продажа муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	120 000,00	
16. нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 151,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, местоположение: Российская Федерация, улица Советская/улица Пролетарская, дом	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, 32/17	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации	2020-2022 годы	693 300,00	

	32/17, нежилое помещение, кадастровый номер: 56:44:0232001:108. Здание по адресу: г. Оренбург, улица Советская/улица Пролетарская, дом 32/17 является выявленным объектом культурного наследия Оренбургской области «Дом жилой» (приказ Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.07.2017 № 317)		государственного и муниципального имущества»		
17.	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 493,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Весенняя, № 3, кадастровый номер: 56:44:0262011:85; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение бани, площадь 1 308 +/- 13 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: область Оренбургская, г. Оренбург, ул. Весенняя, № 3, кадастровый номер: 56:44:0262008:18	г. Оренбург, ул. Весенняя, 3	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	856 350,00
18.	нежилое помещение № 9 (торговое), назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвала, площадь 236,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. № 34, помещение № 9, кадастровый номер: 56:44:0224003:1044	г. Оренбург, ул. Чкалова, 34	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	839 350,00
19.	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,9 кв. м, этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. № 135, пом. № 3а, кадастровый номер: 56:44:0405002:729	г. Оренбург, пр. Победы, 135	муниципального имущества без объявления цены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации	2020-2022 годы	101 000,00

			г. Оренбург, ул. Терешковой, 263	государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	457 500,00
20.	нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 17,1 кв. м, местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Терешковой, дом 263, помещение № 4, кадастровый номер: 56:44:0119012:490			Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»		
21.	единый недвижимый комплекс, назначение: объекты специального назначения, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 1, 1/1, 1/2, кадастровый номер: 56:44:0337010:495. В состав единого недвижимого комплекса входят объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 56:44:0337010:124, 56:44:0337010:126, 56:44:0337010:127; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады (коды 6.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 861 +/-10 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чернышевского, уч. 1, кадастровый номер: 56:44:0337010:496		г. Оренбург, ул. Чернышевского, 1, 1/1, 1/2	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2020-2022 годы	2 521 550,00
	ИТОГО:					24 507 854,33