Информация об объявлении

конкурса на включение в кадровый резерв

департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга

Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) на основании приказа департамента от 24.03.2023 № 28 объявляет о проведении конкурса на включение граждан (муниципальных служащих) в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы главной и ведущей группы должностей:

заместителя начальника департамента;

заместителя начальника департамента

начальника юридического отдела;

начальника отдела муниципальной собственности;

начальника отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом;

начальника отдела аренды недвижимого имущества;

начальника отдела организационного и общего обеспечения деятельности;

начальника планово – экономического отдела;

заместителя начальника юридического отдела;

заместителя начальника отдела муниципальной собственности.

Общие требования, предъявляемые к претендентам на включение в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы главной и ведущей группы должностей:

гражданство Российской Федерации;

гражданство государств-участников международных договоров РФ, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

не достижение возраста 65 лет.

Общие квалификационные требования к знаниям и умениям, устанавливаемые для замещения должностей всех групп:

Требования к знаниям:

знание государственного языка Российской Федерации (русского языка);

знание основ:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

Требования к умениям:

мыслить системно (стратегически);

планировать, рационально использовать служебное время и достигать результата;

конструктивно общаться;

работать с документами (составление, оформление, анализ, направление, хранение);

разрабатывать муниципальные правовые акты;

организовывать работу по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами;

подготавливать и организовывать семинары, совещания, публичные выступления по актуальным вопросам служебной деятельности;

осуществлять быстрый поиск необходимой информации по вопросам теории и практики решения вопросов в сфере исполнения своих должностных обязанностей, работать в информационно-правовых системах;

обеспечивать практическое применение знаний, основ законодательства Российской Федерации в определенной должностными обязанностями сфере служебной деятельности;

обеспечивать соблюдение порядка работы со служебной информацией;

работать на компьютере, в том числе в сети Интернет;

руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;

вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления, организаций;

соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

  **Заместитель начальника департамента**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** стаж муниципальной службы не менее двух лет или стажа работы специальности, направлению подготовки «юриспруденция», «экономика», «государственное и муниципальное управление» и другие направления.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания**:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969
«Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

Постановления Администрации города Оренбурга от 20.10.2017
№ 4133-п «Об утверждении имущественной поддержки субъектам предпринимательства».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

стратегическое планирование, прогнозирование и координирование управленческой деятельности;

организационная работа;

системный подход к решению задач;

оперативное принятие и реализация управленческих решений;

осуществление контроля исполнения поручений;

ведение деловых переговоров;

разрешение конфликтов;

проведение семинаров, совещаний, публичных выступлений по актуальным проблемам служебной деятельности;

организация и ведение личного приема граждан;

взаимодействие со средствами массовой информации;

формирование эффективного взаимодействия в коллективе, разрешения конфликта интересов;

делегирование полномочий подчиненным;

руководство сотрудниками департамента, заключающегося в умении определять перспективные и текущие цели и задачи его деятельности, распределять обязанности между муниципальными служащими, принимать конструктивные решения и нести ответственность за их реализацию, рационально применять имеющиеся профессиональные знания и опыт, оптимально использовать потенциальные возможности персонала, технические возможности и ресурсы для обеспечения эффективности и результативности служебной деятельности;

другие необходимые для исполнения должностных обязанностей умения.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

разработка правовых документов, программ департамента по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

организация работы по планированию и контролю за деятельностью курируемых отделов;

осуществление контроля за учетом нежилых помещений на балансах муниципальных предприятий, учреждений и их работой по обеспечению сохранности муниципального имущества;

осуществление контроля за учетом и регистрацией муниципального имущества, своевременным и качественным сбором, обработкой, анализом использованием информации (сводок, отчетов, справок, устной информации и т.д.) для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

обеспечение и контроль по реализации мер при решении вопросов о ликвидации хозяйствующих субъектов;

представление интересов Администрации города Оренбурга, департамента в отношениях с предприятиями, учреждениями и организациями любых форм собственности;

проведение работы по защите информации, составляющей служебную тайну;

проведение организационно - методической работы в отделах департамента, отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города (созыв совещаний или участие в них);

взаимодействие с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга по вопросам основной деятельности;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции;

осуществление по вопросам своей компетенции приема граждан и рассмотрение письменных и устных обращений граждан, принятие по ним решений и подготовка ответов в установленные сроки;

осуществление и подготовку отчетов по вопросам своей компетенции о деятельности департамента;

 исполнение правовых актов, распоряжений и указаний Главы города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

выполнение отдельных поручений заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга не включенных в круг должностных обязанностей, но связанных с решением задач, поставленных перед комитетом.

осуществление по вопросам своей компетенции мониторинга законодательства по вопросам своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

**Заместитель начальника департамента**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** стаж муниципальной службы не менее двух лет или стажа работы специальности, направлению подготовки «юриспруденция», «экономика», «государственное и муниципальное управление» и другие направления.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания**:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

Постановления Администрации города Оренбурга от 20.10.2017
№ 4133-п «Об утверждении имущественной поддержки субъектам предпринимательства».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

стратегическое планирование, прогнозирование и координирование управленческой деятельности;

организационная работа;

системный подход к решению задач;

оперативное принятие и реализация управленческих решений;

осуществление контроля исполнения поручений;

ведение деловых переговоров;

разрешение конфликтов;

проведение семинаров, совещаний, публичных выступлений по актуальным проблемам служебной деятельности;

организация и ведение личного приема граждан;

взаимодействие со средствами массовой информации;

формирование эффективного взаимодействия в коллективе, разрешения конфликта интересов;

делегирование полномочий подчиненным;

руководство сотрудниками департамента, заключающегося в умении определять перспективные и текущие цели и задачи его деятельности, распределять обязанности между муниципальными служащими, принимать конструктивные решения и нести ответственность за их реализацию, рационально применять имеющиеся профессиональные знания и опыт, оптимально использовать потенциальные возможности персонала, технические возможности и ресурсы для обеспечения эффективности и результативности служебной деятельности;

другие необходимые для исполнения должностных обязанностей умения.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

осуществление общего руководства работой отдела аренды недвижимого имущества, планово – экономического отдела, отдела муниципальной собственности в части вопросов приватизации (далее по тексту - отдела аренды) по следующим направлениям:

аренда и субаренда муниципального нежилого фонда (далее по тексту - объектов);

учет и предоставление в аренду, пользование свободных объектов;

оформление документов по договорам на право пользования, связанных с передачей объектов муниципальными учреждениями во временное пользование третьим лицам;

страхование объектов при заключении договоров аренды;

проведение мероприятий, направленных на уменьшение дебиторской задолженности за аренду объектов;

разработка новых, изменение и отмена действующих правовых актов по вопросам аренды и субаренды объектов.

организация взаимодействия отдела аренды с другими подразделениями департамента;

организация исполнения работниками отдела аренды законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, правовых актов Оренбургского городского Совета, Главы города Оренбурга;

участие в аппаратных и иных совещаниях, проводимых заместителем Главы города Оренбурга – начальником департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга;

разработка проектов правовых актов администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции;

осуществление по вопросам своей компетенции мониторинга законодательства по вопросам своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

осуществление по вопросам своей компетенции прием граждан и рассмотрение письменных и устных обращений граждан, принятие по ним решений и подготовка ответов в установленные сроки;

разработка и представление заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга плана работы по вопросам своей компетенции;

подготовка отчетов по вопросам своей компетенции;

исполнение иных поручений заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

**Начальник юридического отдела департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Юриспруденция».

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания**:

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 3 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Федерального закона от 3 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969
«Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

Постановления Администрации города Оренбурга от 20.10.2017
№ 4133-п «Об утверждении имущественной поддержки субъектам предпринимательства».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

Разрабатывать нормативные и иные правовые акты по направлению деятельности департамента;

применять специальные знания предметной области деятельности;

организовывать работу;

системно подходить к решению задач;

консультировать;

работать с различными источниками информации;

систематизировано готовить информационные материалы;

вести деловые переговоры;

публично выступать;

составлять исковые заявления;

составлять доверенности.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

разработка и подготовка проектов нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга и Оренбургского городского Совета;

разработка документов правового характера по вопросам компетенции департамента, подготовка документов для участия в судебных заседаниях;

проведение правовой экспертизы представляемых на подпись руководству департамента документов:

-проектов распоряжений, приказов, положений и иных правовых актов;

-проектов распоряжений, постановлений Администрации города Оренбурга, решений Оренбургского городского Совета;

- договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования и иных документов правового характера;

подготовка предложений об изменении действующих и отмене фактически утративших силу распоряжений и других правовых актов департамента, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета; подготовка юридических заключений по проектам нормативных актов, представляемых на подпись руководству департамента;

анализ состояния претензионно-исковой деятельности и представление руководству департамента предложений по ее совершенствованию;

подготовка ответов на запросы и письма по вопросам применения действующего законодательства:

внесение предложений по обеспечению департамента законодательно-справочными материалами и другой правовой литературой;

представление интересов департамента и Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, а также других организациях при рассмотрении правовых споров;

осуществление по вопросам своей компетенции приема граждан и рассмотрение письменных и устных обращений граждан, принятие по ним решений и подготовка ответов в установленные сроки.

**Начальник отдела муниципальной собственности**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Экономика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление».

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разработка нормативных и иных правовых актов по направлению деятельности департамента;

владение приемами выстраивания межличностных отношений, ведение деловых переговоров и составление делового письма;

владение современными средствами, методами и технологиями работы с информацией и документами;

владение оргтехникой и средствами коммуникации;

владение официально-деловым стилем современного русского языка;

применение специальных знаний предметной области деятельности;

системный подход к решению задач;

консультирование;

систематизация и подготовка информационных материалов.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

разработка проектов нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по направлению деятельности отдела;

осуществление мониторинга законодательства по вопросам компетенции отдела в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

осуществление приема и рассмотрения письменных и устных обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подготовка ответов в срок, установленный законодательством и муниципальными правовыми актами;

организация и контроль подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, по созданию, реорганизации или ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

обеспечение контроля за использованием по назначению имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам;

руководство подготовкой анализов, прогнозов, текущих и перспективных планов социально-экономического развития г. Оренбурга по вопросам, касающимся деятельности отдела;

подготовка совместно с другими отделами департамента мероприятий по совершенствованию форм и методов работы с предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности в пределах своей компетенции;

обеспечение контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий и подведением итогов их работы;

руководство подготовкой аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, при проведении концессионных конкурсов и заключении концессионных соглашений в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга;

подготовка пакетов учредительных документов организаций, где департамент является учредителем и вносит предложения об имущественных вкладах в эти организации (акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью);

внесение предложений руководству департамента по кандидатурам в Совет директоров, ревизионную комиссию организаций смешанной форм собственности, где департамент является акционером (участником) и принимает участие в подготовке проведения годовых и внеочередных собраний;

организация с учётом требований законодательства разработки проектов программ приватизации муниципального имущества и обеспечение их выполнения;

подготовка предложений заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга для согласования сделок, заключаемых муниципальными унитарными предприятиями: крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, осуществлением заимствований, договоров простого товарищества.

**Начальник отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Экономика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление» и другие направления подготовки.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федерального закона от 26.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Часть 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 22.12.1993 № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»;

Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «О порядке ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разработка нормативных и иных правовых актов по направлению деятельности;

применение специальных знаний предметной области деятельности;

организационная работа;

системный подход к решению задач;

консультирование;

работа с различными источниками информации;

нормотворческая деятельность;

систематизация и подготовки информационных материалов;

ведение деловых переговоров;

публичные выступления;

**Краткое описание должностных обязанностей:**

осуществление руководства деятельностью отдела;

обеспечение исполнения поставленных перед отделом задач;

формирование форм и методов работы отдела;

распределение должностных обязанностей между специалистами отдела;

обеспечение контроля за своевременностью исполнения поступающих в отдел документов и поручений заместителей начальников департамента и заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга;

проведение экспертизы и согласование проектов правовых актов, визирование исходящих документов по вопросам компетенции отдела;

анализ правоприменительной практики, а также практики других муниципалитетов по решению вопросов, входящих в компетенцию отдела;

внесение предложений заместителям начальника департамента и заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга по эффективному управлению недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

участие в совещаниях, комиссиях и рабочих группах по поручению заместителей начальников департамента и заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

обеспечение поддержания специалистами отдела уровня квалификации, необходимого для исполнения должностных обязанностей;

оказание консультационной помощи отраслевым (функциональным) и территориальным органам Администрации города Оренбурга, муниципальным предприятия и учреждениям по вопросам своей компетенции;

разработка проектов правовых актов Оренбургского городского Совета, Администрации города Оренбурга, департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам компетенции отдела;

осуществление по вопросам компетенции отдела мониторинга законодательства;

осуществление по вопросам компетенции отдела приема граждан и рассмотрение письменных и устных обращений граждан, принятие по ним решений и подготовку ответов в установленные сроки.

**Начальник отдела аренды недвижимого имущества**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Экономика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление» и другие направления подготовки.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Конституции Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разработка нормативных и иных правовых актов по направлению деятельности;

владение приемами выстраивания межличностных отношений, ведения деловых переговоров и составления делового письма;

владение современными средствами, методами и технологиями работы с информацией и документами;

владение оргтехникой и средствами коммуникации;

владение официально-деловым стилем современного русского языка;

применение специальных знаний предметной области деятельности;

системный подход к решению задач;

консультирование;

систематизация и подготовки информационных материалов;

**Краткое описание должностных обязанностей:**

осуществление общего руководства деятельностью отдела на основе применения современных методов управления;

внесение предложений курирующему заместителю начальника департамента о назначении и освобождении от должности работников отдела
и о применении к ним мер поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

определение должностных обязанностей специалистов отдела;

осуществление контроля за ведением специалистами отдела журналов учета и выдачи договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда
и общих папок с договорами аренды, договорами безвозмездного пользования объектов муниципального нежилого фонда;

сбор, систематизация и своевременное обновление информации
о свободных объектах муниципального нежилого фонда;

представление руководству департамента о наличии свободных объектов муниципального нежилого фонда;

подготовка в соответствии с действующим законодательством изменений в документацию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов муниципального нежилого фонда;

подготовка ответов на письма и другие документы входящей корреспонденции по вопросам аренды, безвозмездного пользования объектов муниципального нежилого фонда;

анализ за наличием и своевременностью обновления типовых бланков различных документов, необходимых для работы отдела;

проведение приема и консультаций посетителей по вопросам аренды, безвозмездного пользования объектов муниципального нежилого фонда;

организация работы специалистов отдела, направленная на устранение дебиторской задолженности по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда;

организация работы специалистов отдела, направленная
на взаимодействие с подразделениями Администрации города Оренбурга;

организация работы специалистов отдела, направленная на исполнение решений судов в части:

контроля срока совершения исполнительных действий и исполнения требований, содержащихся в исполнительных документах, по возбужденному приставом-исполнителем исполнительному производству;

участие в совершении исполнительных действий, в том числе
в осуществлении принудительного выселения арендаторов, пользователей
из незаконно занимаемых объектов муниципального нежилого фонда;

организация работы специалистов отдела по формированию
в установленном порядке Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

принятие участия в работе различных комиссий, создаваемых
для решения вопросов по аренде, безвозмездному пользованию объектов муниципального нежилого фонда.

**Начальник отдела организационного и общего обеспечения деятельности**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Экономика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление», «Документоведение и архивоведение» и другие направления подготовки.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Закона Оренбургской области от 29.08.2005 № 2551/460-IIIОЗ «Об архивном деле в Оренбургской области»;

приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.10.2013 № 1185-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»;

приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2016 № 2004-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация». Требования к оформлению документов»;

приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 526 «Об утверждении правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях»;

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разработка нормативных и иных правовых актов по направлению деятельности;

владение приемами выстраивания межличностных отношений, ведения деловых переговоров и составления делового письма;

владение современными средствами, методами и технологиями работы с информацией и документами;

владение оргтехникой и средствами коммуникации;

владение официально-деловым стилем современного русского языка;

применение специальных знаний предметной области деятельности;

системный подход к решению задач;

систематизация и подготовки информационных материалов.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

обеспечение создания единой нормативно-методической базы, регулирующей деятельность отделов, работников департамента по вопросам делопроизводства;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции;

разработка проектов нормативных правовых актов и правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством;

осуществление мониторинга законодательства по вопросам своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

разработка .проектов .административных регламентов .предоставления муниципальных услуг, а также осуществление контроля за прохождением экспертизы проектов административных регламентов в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством;

осуществление по вопросам своей компетенции приема и рассмотрения письменных и устных обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятие по ним решений и подготовка ответов в срок, установленный действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

осуществление анализа документооборота в департаменте;

осуществление регистрации приказов департамента по основной деятельности;

осуществление регистрации в установленном порядке доверенностей, выдаваемых от имени департамента;

осуществление регистрации в установленном порядке договоров аренды муниципального имущества, договоров купли-продажи муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

осуществление контроля за прохождением, исполнением и оформлением документов и протокольных поручений в установленные сроки;

разработка номенклатуры дел департамента;

организация и осуществление контроля за ведением номенклатуры дел отдела;

участие в проведении экспертизы ценности документов;

осуществление контроля за комплектованием, хранением, учетом и использованием архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента в соответствии с действующим законодательством;

осуществление контроля за составлением описи дел постоянного хранения департамента;

осуществление контроля за составлением актов о выделении к уничтожению дел, не подлежащих хранению;

организация уничтожения документов, не подлежащих хранению;

обеспечение контроля за изготовлением печатей и штампов департамента, ведение их учета;

обеспечение сохранности служебной документации, печатей, штампов, применяемых в процессе работы;

оповещение участников постоянно действующей экспертной комиссии департамента о времени, месте и повестке дня, осуществление их регистрации, доклад руководителю о причинах отсутствия участников;

ведение в установленном порядке протоколов заседания экспертной комиссии департамента;

подписание и визирование документов в пределах своей компетенции;

заверение копий документов, изданных департаментом (за исключением приказов по личному составу);

обеспечение заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт инфраструктуры здания, закрепленного за департаментом на праве оперативного управления (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и кондиционирование);

осуществление контроля за выполнением ремонта и санитарным содержанием здания департамента и прилегающей территории;

осуществление подготовки проектов гражданско-правовых договоров по материально-техническому снабжению для обеспечения деятельности департамента;

осуществление подготовки пакета документов для проведения котировок, конкурсов, аукционов на производство работ, оказание услуг и поставку товаров для нужд департамента.

 **Начальник планово-экономического отдела**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Финансы и кредит», «Государственное и муниципальное управление», «Экономика», «Менеджмент».

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;

Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 146;

Федерального закона Российской Федерации от 02.03.2007 № 25-ФЗ
«О муниципальной службе в Российской Федерации»;

Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Кодекса об административных правонарушениях в РФ;

Нормативно правовых актов субъекта РФ об основных направлениях бюджетной политики на очередной финансовый год и плановый период;

Нормативно-правового акта субъекта РФ о порядке проведения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение главный распорядителей и получателей бюджетных средств.

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

осуществление бюджетного планирования;

применение принципов бюджетного учета и отчетности;

проведение анализа исполнения бюджета по доходам;

составление отчетности об исполнении местного бюджета

**Краткое описание должностных обязанностей:**

организует работу по составлению проекта бюджета города Оренбурга по разделу «Доходы» в целом и в разрезе всех доходных источников;

подготавливает материалы и документы, представляемые в Финансовое управление администрации города Оренбурга, в части доходов;

анализирует сведения, предоставленные участниками бюджетного процесса, на предмет полноты отражения доходов;

осуществляет анализ исполнения бюджета департамента по доходам;

предоставляет информацию по подготовке к проведению публичных слушаний о проекте бюджета города Оренбурга по доходам, об исполнении бюджета города Оренбурга по доходам;

формирует Методику прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет города Оренбурга в текущем финансовом году, очередном финансовом году и плановом периоде, администрируемых департаментом;

осуществляет контроль правильного исчисления, полноту и своевременность уплаты арендных платежей и платежей по договорам купли - продажи;

ежемесячно проводит анализ недоимки по платежам аренды и купли- продажи имущества в бюджет города Оренбурга в разрезе плательщиков для предоставления руководству департамента;

согласовывает поступления по торгам, аукционам; осуществляет ведение аналитического учета взносов на капитальный ремонт муниципального имущества в разрезе адресов;

проводит анализ изменения доходной базы бюджета города Оренбурга и отдельных доходных источников в связи с изменением законодательства и других факторов;

руководит работой по обеспечению пополнения доходной части департамента;

организует работу по учету и получению дополнительных доходов;

осуществляет экономически обоснованное прогнозирование неналоговых доходов бюджета города Оренбурга, в пределах компетенции департамента, на очередной финансовый год и плановый период;

участвует в подготовке основных направлений бюджетной политики на очередной финансовый год и плановый период;

проводит мероприятия по обеспечению поступлений неналоговых доходов, предусмотренных в бюджете города Оренбурга;

сопровождает муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Оренбурга».

**Заместитель начальника юридического отдела**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Юриспруденция».

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания**:

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 3 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Постановления Администрации города Оренбурга от 20.10.2017
№ 4133-п «Об утверждении имущественной поддержки субъектам предпринимательства»;

Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург».

Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации;

Муниципальные правовые акты.

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разрабатывать нормативные и иные правовые акты по направлению деятельности;

применять специальные знания предметной области деятельности;

организовывать работу;

системно подходить к решению задач;

консультировать;

работать с различными источниками информации;

систематизировать и готовить информационные материалы;

вести деловые переговоры;

публично выступать;

другие необходимые для исполнения должностных обязанностей навыки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

подготовка предложений об изменении действующих или отмене фактически утративших силу актов органов местного самоуправления;

проведение анализа и обобщение нормотворческой и правоприменительной практики в системе местного самоуправления, внесение предложений по ее совершенствованию;

участие в подготовке и осуществлении проводимых в департаменте мероприятий по обеспечению соблюдения законности, разработке проектов документов правового характера;

представление интересов Администрации города Оренбурга и департамента в судебных и иных органах при рассмотрении исков, заявлений, жалоб и других материалов;

подготовка документов для участия в судебных заседаниях, заседаниях Управления антимонопольной службы по Оренбургской области (исковые заявления, жалобы, отзывы и т.д.);

подготовка документов правового характера по вопросам компетенции департамента;

представление интересов департамента, Администрации города Оренбурга в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

разработка проектов правовых актов Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции;

осуществление по вопросам своей компетенции мониторинга законодательства в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

осуществление по вопросам своей компетенции приема граждан и рассмотрение письменных и устных обращений граждан, принятие по ним решений и подготовка ответов в установленные сроки;

разработка и представление начальнику отдела планов работы по вопросам своей компетенции;

проведение правовой экспертизы гражданско - правовых договоров и других документов правового характера, а также их визирование;

исполнение иных поручения начальника отдела, заместителя начальника департамента, Заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

**Заместитель начальника отдела муниципальной собственности**

**Квалификационные требования**:

1 **К уровню профессионального образования**: наличие высшего образования по специальности, направлению подготовки «Экономика», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление» и другие направления подготовки.

**2. К стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки:** без предъявления требований к стажу.

**3. К знаниям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, относятся знания:**

Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

**4. К умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей:**

разработка нормативных и иных правовых актов по направлению деятельности;

владение приемами выстраивания межличностных отношений, ведения деловых переговоров и составления делового письма;

владения современными средствами, методами и технологиями работы с информацией и документами;

владения оргтехникой и средствами коммуникации;

владения официально-деловым стилем современного русского языка;

применения специальных знаний предметной области деятельности;

организационной работы;

системного подхода к решению задач;

консультирования;

систематизации и подготовки информационных материалов.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

оформление согласия на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия;

оформление согласия на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах;

оформление согласия на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки; сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также на осуществление заимствований;

оформление документов по согласованию сделок, заключаемых муниципальным унитарным предприятием, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества;

оформление согласования приема на работу и увольнения главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия;

оформление согласования планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия;

оформление согласования показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия;

проведение мониторинга кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия;

оформление утверждения бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия;

оформление ежегодного предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях;

подготовка отчетов о деятельности Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

осуществление мониторинга законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга;

проведение анализа финансово-экономического состояния муниципальных предприятий, имеющих признаки несостоятельности (банкротства), выявление действительных и мнимых причин, приведших к несостоятельности хозяйствующего субъекта;

подготовка мероприятий по совершенствованию форм и методов работы с предприятиями, учреждениями и организациями всех форм собственности;

подготовка проведения балансовых комиссий по итогам финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий;

осуществление взаимодействия с органами государственной власти в решении вопросов деятельности муниципальных предприятий;

проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

разработка проектов правовых актов Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции;

осуществление взаимодействия в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции;

осуществление мониторинга законодательства по вопросам своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

осуществление подготовки отчетов по вопросам своей компетенции о деятельности отдела и Администрации города Оренбурга;

оформление документов по согласованию передачи имущества предприятий в залог;

оформление документов по согласованию совершения предприятиями сделок в случаях, когда в соответствии с федеральным законодательством, уставами предприятий предусмотрено получение согласия собственника имущества предприятия на совершение таких сделок;

оформление мотивированного отказа предприятиям в согласовании совершения сделок;

формирование ежегодно до 1 февраля текущего года перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

предоставление перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Оренбурга;

подготовка информации, характеризующей состояние отраслей городского хозяйства, по направлениям деятельности департамента;

оформление направления сведений о просроченной кредиторской задолженности в отраслевые органы;

подготовка информации о ходе выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городе Оренбурге;

осуществление по вопросам своей компетенции приема и рассмотрения письменных и устных обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подготовка ответов в срок и порядке, установленными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

осуществление подготовки документов департамента по вопросам своей компетенции в сроки, установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

исполнение иных поручений заместителя Главы города Оренбурга –начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, его заместителей, установленных муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

**Условия прохождения муниципальной службы на данных должностях муниципальной службы:**

Режим работы на должностях муниципальной службы: с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу с 9:00 до 17:00 часов (кроме выходных дней), перерыв на обед с 13:00 до 13:48.

При прохождении муниципальной службы на данных должностях муниципальному служащему гарантируются:

условия работы, обеспечивающие исполнение им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;

отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

медицинское обслуживание муниципального служащего;

пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу муниципального служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения муниципальным служащим муниципальной службы или после ее прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

защита муниципального служащего и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных обязанностей в случаях, порядке и на условиях, установленных федеральными законами.

**Перечень, место и время приема документов:**

Гражданину, изъявившему желание участвовать в конкурсе, необходимо представить в срок с по включительно следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р, с приложением фотографии 3х4;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), либо иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);

6) заключение медицинской организации об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению (учетная форма № 001-ГС/у, утвержденная приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 984 н);

7) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

8) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

9) копию свидетельства о постановке физического лица на учет;

10) копию военного билета (для военнообязанных);

11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (форма утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 2867-р);

12) согласие на обработку персональных данных.

Муниципальный служащий, изъявивший желание участвовать
в конкурсе, подает в вышеуказанный срок заявление на имя Заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга и анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р, с фотографией.

Бланки документов, необходимых для представления, размещены на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на странице департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в разделе «Информация об объявлении конкурса на включение в кадровый резерв департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Документы для участия в конкурсе предоставляются гражданином (муниципальным служащим) лично в департамент по адресу: 460006, город Оренбург, ул. Терешковой. д. 39 кабинет  № 23, с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу с 9:00 до 17:00 часов (кроме выходных дней), перерыв на обед с 13:00 до 13:48, телефон 98-73-19, 98-73-18.

**Предполагаемая дата проведения конкурса:**

 Не позднее 30 календарных дней после дня завершения приема документов для участия в конкурсе.

 **Место и порядок проведения конкурса:**

 Конкурс проводится в здании департамента по адресу: г. Оренбург,
ул. Терешковой, д.39.

Конкурс заключается в оценке профессиональных и личностных качеств гражданина, муниципального служащего, изъявившего желание участвовать в конкурсе и допущенного к участию в нем, исходя из квалификационных требований для замещения соответствующих должностей муниципальной службы.

Конкурс проводится в два этапа.

Первый этап конкурса включает в себя рассмотрение представленных кандидатами документов.

Гражданин, муниципальный служащий не допускаются к участию
во втором этапе конкурса в случае их несоответствия квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы, для замещения которых объявлен конкурс, а также требованиям
к муниципальным служащим, установленным законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

Несвоевременное представление документов, представление
их не в полном объеме или с нарушением правил оформления, несоответствие сведений, содержащихся в копиях документов, их оригиналам также являются основанием для отказа в допуске гражданина, муниципального служащего к участию во втором этапе конкурса.

Гражданин, муниципальный служащий, не допущенные
к участию во втором этапе конкурса, информируются о причинах отказа в участии в конкурсе в письменной форме в течение 10 рабочих дней с момента приема документов.

Второй этап конкурса включает в себя индивидуальное собеседование.

Собеседование с членами конкурсной комиссии заключается в процедуре устных вопросов и ответов в рамках профессиональной деятельности по должности муниципальной службы, знаний и умений и т.п.

Информация о дате, месте и времени проведения второго этапа конкурса, список кандидатов, допущенных к участию во втором этапе конкурса подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения второго этапа конкурса и направлению кандидатам в письменной форме.

Конкурсные процедуры и заседание конкурсной комиссии проводятся при наличии не менее двух кандидатов.

Решение конкурсной комиссии является основанием для включения кандидатов в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы соответствующей группы либо отказа во включении кандидатов
в кадровый резерв.

Сообщения о результатах конкурса в 10-дневный срок со дня принятия конкурсной комиссией решения направляются кандидатам в письменной форме.

Информация о результатах конкурса в этот же срок размещается
на официальном Интернет-портале города Оренбурга на странице департамента.

Выписка из протокола заседания конкурсной комиссии, содержащая решение конкурсной комиссии об отказе во включении кандидата в кадровый резерв, выдается кадровой службой кандидату лично либо по его письменному заявлению направляется ему заказным письмом
не позднее чем через 3 рабочих дня со дня подачи заявления.

Кандидат вправе обжаловать решение конкурсной комиссии
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы граждан, муниципальных служащих, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, которым было отказано во включении
в кадровый резерв, могут быть возвращены им по письменному заявлению
в течение 1 года со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в управлении муниципальной службы и кадровой политики администрации города Оренбурга, после чего подлежат уничтожению.

 Муниципальные служащие департамента участвуют в конкурсе на общих основаниях.