



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко  
МП

“ 14 ” мая 20 25 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	0	4	7	1	-	2	5	/	0	3	0	3	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Благоустройство аллеи памяти села Краснохолм (2 этап)

Проведение экспертизы сметной документации

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации села Краснохолм Дзержинского района г.Оренбурга от 02.04.2025г. № 03-08/108 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-258-25 от 02.04.2025г.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация села Краснохолм Дзержинского района города Оренбурга. Юридический адрес: 461360, Оренбургская область, город Оренбург, Дзержинский район, село Краснохолм, площадь Ленина, дом № 1. Адрес электронной почты: krasnoholm@admin.orenburg.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Советская.

**1.4 Вид работ:** капитальный ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** местный бюджет (100%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов"; Решение Оренбургского городского Совета от 10.06.2024 №513.

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком; пояснительная записка, утвержденная заказчиком.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальный сметный расчет.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства». Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Постникова, д 19. Адрес электронной почты: mu\_ukr@mail.ru

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2025 года, в том числе:

СМР

НДС 20%

4386,74 тыс. руб.,

3655,62 тыс. руб.,

731,12 тыс. руб.,

## **2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:**

### **2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр ( в редакции от 07.07.2022 г. №577/пр) и введенной в действие с 05.10.2020 г. на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.10.2020 года №592/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 13, введенной в действие с 25.02.2025 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2025 года № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 07.02.2025 г. № 508.

Перевод в уровень цен I квартала 2025 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 г. № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за IV квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы приняты согласно «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №377 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена согласно «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»,

утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр., регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №376 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения), самостоятельно определила вид работ.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** документация откорректирована в соответствии с уведомлением ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» от 23.04.2025г. № 315 о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы.

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 1 квартала 2025 года, в том числе:	4369,21 тыс. руб.,	23
СМР	3641,01 тыс. руб.,	13
НДС 20%	728,20 тыс. руб.,	3

### **3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:**

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным:** сметная документация по объекту «Благоустройство аллеи памяти села Краснохолм (2 этап)» соответствуют физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту «Благоустройство аллеи памяти села Краснохолм (2 этап)» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** возможная экономия денежных средств составляет 17,53 тыс.руб.

Эксперт 1 категории отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Ольхова

Документ: Заключение экспертизы № А-О-0471-25/0303- от 14 мая 2025, ЗаключениеЭкспертизы_А00471250303.1.doc		
Контрольные хэш-суммы: CRC32B - 67CE8FE9, MD5 - 5bbd49f03b3e88db8cce31cba16274d6		
Владелец сертификата, установивший электронную подпись	Серийный номер сертификата, удостоверяющий центр, срок действия сертификата	Дата подписания
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", RU, Оренбургская область, Город Оренбург, улица Володарского, дом 39, ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Администрация, Руководитель, expertiza56@list.ru, ОГРН: 1075658008370, СНИЛС: 07570136259, ИНН: 561401493004, Яценко, Виталий, Григорьевич,	Серийный номер: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D Федеральное казначейство, RU, 77 Москва, г. Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, Казначейство России, uc_fk@roskazna.ru, ОГРН: 1047797019830, Срок действия: 18.04.2025 06:37:47 - 12.07.2026 06:37:47 Отпечаток: 32331AFE4B0F094234B2FAE66324612F804F1F61	14.05.2025 10:18
Подлинник документа хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»		