

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 2Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	--	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь(ВГП),металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2023-2024 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	158,36	
	2023-2024 гг.	143,814/0,193	
	2024-2025 гг.	114,672/0,071	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 6,44	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 1,43	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	ед.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	м.п 27 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	м²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	шт.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

директор
(должность)
Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)
« » 20 года

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 2Г	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	--	
		отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь(ВГП),металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	81,367	
	2023-2024 гг.	74,624/0,102	
	2024-2025 гг.	61,729/0,037	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 7,25	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 1,75	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	м ² шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.04.2025 г.	

директор
(должность)

Место печати



Самойлова А. В.

(фамилия, инициалы)

«24» 04 (подпись) 2025 года

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 2Д	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1957	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	--	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2023-2024 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	281,13	
	2023-2024 гг.	237,22/0,571	
	2024-2025 гг.	198,701/0,307	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 14,67	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 4,53	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 27.05.2025 г. по 10.06.2025 г.	378 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ВДГО и ВКГО	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

директор

(должность)

Место печати



Самойлова Т.В.

(фамилия, инициалы)

«24» 04 2025 года

(подпись)

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	--	
		отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	В наличии ЦО сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2023-2024 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	279,14	
	2023-2024 гг.	270,62/0,293	
	2024-2025 гг.	215,473	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 6,63	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.05.2025 г. по 26.05.2025 г.	326 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.	

директор

(должность)

Место печати



Самойлова Т.Р.

(фамилия, инициалы)

29 04 (подпись) 20 *25* года

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 6Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1959	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	--	
		отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь(ВГП),металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	81,367	
	2023-2024 гг.	233,186	
	2024-2025 гг.	195,638/0,338	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 5,25	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/90-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	ед.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	м.п 324 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	м² шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.	

директор

(должность)

Место печати



Самойлова Т.В.

(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)
« 29 » 04 20 25 года

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	--	
		отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>в наличии - 1</u>	
2.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>отсутствует</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>В наличии ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь(ВГП),металлополимер, полимер</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>отсутствует</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	272,18	
	2023-2024 гг.	244,811	
	2024-2025 гг.	201,311	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	41-37/88-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	175 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	м²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	шт.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.	

директор

(должность)

Место печати



Самойлова Т.В.

(фамилия, инициалы)

«*24*» *04* (подпись) 20 *25* года

Приложение № 1 к приказу от 04.04.2025 г. № 4
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Гагарина 12Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1960	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	--	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	в наличии - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь(ВГП),металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2023-2024 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	268,13	
	2023-2024 гг.	241,615	
	2024-2025 гг.	195,857	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/91-70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 31.05. 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	3) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	200 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	_____ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ м²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	_____ шт.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.	

директор
(должность)

Место печати



Самойлова Т.О.
(фамилия, инициалы)

07 (подпись)
«29» 2025 года