**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.12.2024**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления Администрации города Оренбурга О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7» от 05.12.2024 № 133-п

На основании протокола общественных обсуждений от 23.12.2024, было принято решение:
о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7 1013 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок № 57, в части уменьшения минимальных отступов от линии, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений, с восточной стороны, с 3 метров до 0 метра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1. | На территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, 57/2, проходит канализационная сеть с кадастровым номером 56:44:0000000:37846, ограниченная улицами Рыбаковская, Пролетарская, Постникова, Цвиллинга, находящаяся на обслуживании нашей организации.В связи с этим при проведении работ на данном земельном участке необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». таблица 12.5: минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до водопровода и напорной канализации должно составлять 5 м. На территории охранных зон канализационных коллекторов и других трубопроводов запрещается возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных объектов, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации, проходящих в технической зоне коммуникаций. Также нарушениеохранной зоны канализационной сети будет препятствовать эксплуатации и обслуживанию сети.Перед началом и в ходе производства работ вызывать представителя нашей организации. | Предложение не противоречит действующему законодательству. Рекомендуем учесть для дальнейшей работы. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города ОренбургаЕ.С. Бочкарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»С.С. Борисков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |