**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.12.2024**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления Администрации города Оренбурга О предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства   
для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7» от 05.12.2024 № 133-п

На основании протокола общественных обсуждений от 23.12.2024, было принято решение:  
о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства   
для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0445009:7 1013 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок № 57, в части уменьшения минимальных отступов от линии, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений, с восточной стороны, с 3 метров до 0 метра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение  и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений  о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1. | На территории земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0445009:7, расположенного по адресу:  г. Оренбург,  ул. Пролетарская, 57/2, проходит канализационная сеть  с кадастровым номером 56:44:0000000:37846, ограниченная улицами Рыбаковская, Пролетарская, Постникова, Цвиллинга, находящаяся  на обслуживании нашей организации.  В связи с этим при проведении работ на данном земельном участке необходимо учитывать охранные зоны инженерных сетей согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка  и застройка городских  и сельских поселений». таблица 12.5: минимальное расстояние  по горизонтали  (в свету)  от фундаментов зданий  и сооружений  до водопровода  и напорной канализации должно составлять 5 м. На территории охранных зон канализационных коллекторов  и других трубопроводов запрещается возведение любых видов сооружений,  в том числе некапитальных нестационарных объектов, кроме технических, имеющих отношение  к обслуживанию  и эксплуатации, проходящих  в технической зоне коммуникаций. Также нарушение  охранной зоны канализационной сети будет препятствовать эксплуатации и обслуживанию сети.  Перед началом  и в ходе производства работ вызывать представителя нашей организации. | Предложение не противоречит действующему законодательству. Рекомендуем учесть для дальнейшей работы. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор  общественных обсуждений:**  Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений,  с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  С.С. Борисков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение,  с указанием должности  и Ф.И.О.) |