

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                            | Примечание                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                     |                                                         |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Г. Оренбург, ул.Комсомольская 124/1 |                                                         |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                        |                                                         |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2004                                |                                                         |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | -                                   |                                                         |
|                                                                    | ЦО                                                 | централизованное                    |                                                         |
|                                                                    | ГВС                                                | централизованное                    |                                                         |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                     |                                                         |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                   |                                                         |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | -                                   |                                                         |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | открытая                            |                                                         |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                           |                                                         |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                         |                                                         |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | есть                                |                                                         |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | да                                  |                                                         |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь, полимер                      |                                                         |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | сталь, полимер                      |                                                         |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                     |                                                         |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                    |                                                         |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                    |                                                         |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                    |                                                         |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                    |                                                         |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                     |                                                         |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                     |                                                         |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | -                                   | Согласно распоряжения на пуск тепла                     |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | -                                   | Согласно распоряжения на пуск тепла                     |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | -                                   | Согласно распоряжения на пуск тепла                     |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                     |                                                         |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | -                                   | Согласно распоряжения об окончании отопительного сезона |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | -                                   | Согласно распоряжения об                                |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                            |   | Примечание                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                             |                                                                                     |   | окончании отопительного сезона                          |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                     | - | Согласно распоряжения об окончании отопительного сезона |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                     |   |                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:                                   |   |                                                         |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                            |   |                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:                                   |   |                                                         |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                            |   |                                                         |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:                                   |   |                                                         |
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                            |   |                                                         |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                     |   |                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                     |   | Установлены приборы учета                               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                     |   | Установлены приборы учета                               |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                     |   | Установлены приборы учета                               |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                     |   |                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - не было |   |                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - не было |   |                                                         |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - не было |   |                                                         |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                     |   |                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                     |   |                                                         |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                               |   |                                                         |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60                                                                                  |   |                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                     |   |                                                         |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                               |   |                                                         |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60                                                                                  |   |                                                         |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                     |   |                                                         |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                               |   |                                                         |

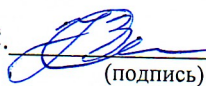


| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                      | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60                                                            |                                                          |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                          |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                             |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                             |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                             |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>19.03.2025                                |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>С 01.01.2025<br>по 31.12.2025             |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025<br>по 30.08.2025             |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                              |                                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                         | 01.07.2025<br>по 30.08.2025                             |              |
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет          |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет          |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет          |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет          |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>Май, Октябрь                        | 2 раза в год |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Май, Октябрь                        |              |

Управляющий ТСН «Луч»

Коваленко В.С.

  
(подпись)

Место печати «24» апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.