

Инвестиционная инфраструктура. Меры поддержки бизнеса

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и/или планирующим к реализации инвестиционные проекты на территории города Оренбурга:

1. осуществляется сопровождение инвестиционных проектов:
 - заявка в уполномоченный орган
 - организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций
 - подбор инвестиционных площадок
 - содействие в получении необходимых согласований и разрешений
 - информирование о муниципальной поддержке, планируемых международных, региональных и городских выставках/конкурсах
2. размещается информация об инвестиционных проектах на официальном сайте города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационно-презентационных печатных изданиях о городе Оренбурге
3. предоставляется информация о свободных производственных площадках, земельных участках, временно приостановленных и законсервированных стройках и объектах
4. представляется информация об инвестиционных проектах на форумах, конференциях, выставках и других публичных мероприятиях, проводимых в городе Оренбурге и за его пределами

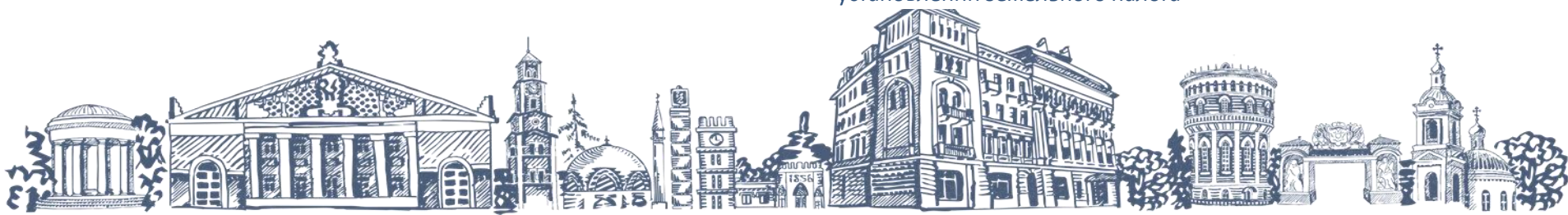


Инвестиционная инфраструктура. Меры поддержки бизнеса

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и/или планирующим к реализации приоритетные инвестиционные проекты на территории города Оренбурга, предоставляется льгота по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых при реализации приоритетных инвестиционных проектов города Оренбурга, на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта



В соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога»



**Субсидия предоставляется в рамках муниципальной программы субъектам
малого и среднего предпринимательства в городе Оренбурге
на возмещение следующих затрат***

уплата процентов по действующим кредитным договорам, договорам кредитной линии в размере 50 % затрат, связанных с уплатой процентных платежей

уплата первого взноса при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) в размере 30 % первого взноса

оплата регистрационного сбора, аренды выставочных площадей и иных расходов, связанных с организацией участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях, в размере 2/3 произведенных затрат

уплата арендных платежей по действующим договорам аренды (субаренды) за пользование офисными и производственными помещениями в размере 50 % затрат, связанных с уплатой арендных платежей

оплата услуг, связанных с технологическим присоединением к инженерным сетям (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и т.д.) и сооружениям, в размере 30 % от суммы договоров

приобретение основных средств в размере 50 % произведенных затрат

оплата услуг по прохождению сертификации, подтверждению соответствия международным стандартам качества, в размере 30 % от общей стоимости услуг

приобретение посадочного и посевного материала, минеральных удобрений и средств защиты растений для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственных животных и птицы для воспроизводства основного стада, а также для откорма и нагула, рыбопосадочного материала (малька прудовой и садковой рыбы) в размере 50 % произведенных затрат

*В соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга от 16.01.2013 № 21-п (с изм. от 16.08.2023)



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Субсидии предоставляются субъектам предпринимательства, осуществляющим на территории муниципального образования "город Оренбург":

- 1) производство товаров, выполнение работ и оказание услуг;*
- 2) создание новых производств, расширение, реконструкцию и модернизацию действующих производств;*
- 3) внедрение новых технологий, направленных на создание новых видов продукции, расширение ассортимента выпускаемой продукции и повышение ее качества;*
- 4) деятельность в сфере въездного туризма, направленную на создание туристского продукта и реализацию проектов внутреннего въездного туризма, целью которого являются разработка и продвижение регионального туристического продукта на туристических рынках Оренбургской области;*
- 5) оптимизацию процессов и внедрение цифровых технологий и цифровой трансформации в промышленной и производственных отраслях, улучшение бизнес-процессов и инструментов производства, основанных на информационных технологиях, стимулирование развития цифровых технологий и их использование в различных секторах экономики.*



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Уплата процентов по действующим на дату подачи заявки о предоставлении субсидии кредитным договорам, договорам кредитной линии, заключенным с российскими кредитными организациями не ранее двух лет до даты подачи заявки о предоставлении субсидии (далее - заявка), в период с даты заключения кредитного договора до даты подачи заявки, в размере 50 процентов затрат, связанных с уплатой процентных платежей, но не более 500 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.

Субсидирование части затрат осуществляется по кредитам, полученным с целью:

- приобретения основных средств для осуществления вида деятельности, представленного на субсидирование;*
- пополнения оборотных средств для осуществления вида деятельности, представленного на субсидирование.*



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства



Уплата первого взноса (авансового платежа, первоначального взноса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих на дату подачи заявки, кроме договоров, где лизингополучатель одновременно выступает и в роли продавца лизингового имущества (возвратного лизинга), заключенных с российскими лизинговыми организациями не ранее двух лет до даты подачи заявки, в размере 30 процентов первого взноса (авансового платежа, первоначального взноса) по договору лизинга, но не более 500 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Оплата регистрационного сбора, а также аренды выставочных площадей и иных расходов, непосредственно связанных с организацией участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях (за исключением выставок и ярмарок, организуемых и проводимых Администрацией города Оренбурга), обязательства по которым исполнены и оплачены не ранее одного года до даты подачи заявки, единовременно в размере $\frac{2}{3}$ произведенных затрат, но не более 300 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства



RENT

Уплата арендных платежей по действующим на дату подачи заявки договорам аренды (субаренды) за пользование офисными и производственными помещениями, зданиями и сооружениями производственного назначения (в том числе оборудованием, арендуемым вместе с помещением, зданием, сооружением), заключенным не ранее одного года до даты подачи заявки, в период с даты заключения договора аренды до даты окончания срока действия договора, но не далее окончания срока действия Программы, в размере 50% затрат, связанных с уплатой арендных платежей, но не более 100 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства, зарегистрированный на момент подачи заявки, не более 5 лет.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Оплата услуг, связанных с технологическим присоединением к инженерным сетям (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и пр.) и сооружениям (проектирование присоединения к инженерным сетям и сооружениям, выполнение подрядных работ по присоединению к инженерным сетям и сооружениям, обеспечение технической возможности подключения), в размере 30 процентов от суммы договоров, заключенных не ранее двух лет до даты подачи заявки, но не более 300 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства



Приобретение посадочного и посевного материала, минеральных удобрений и средств защиты растений для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственных животных и птицы для воспроизводства основного стада, а также для откорма и нагула, рыбопосадочного материала (малька прудовой и садковой рыбы), осуществленным не ранее одного года до даты подачи заявки, в размере 50 процентов произведенных затрат, но не более 300 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Оплата услуг по прохождению сертификации, подтверждению соответствия международным стандартам качества, по договорам, заключенным не ранее двух лет до даты подачи заявки, в размере 30 процентов от общей стоимости услуг третьего лица, которое привлекалось для оказания услуг по подготовке и прохождению сертификационного аудита, и органа по сертификации, но не более 100 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Приобретение основных средств (за исключением зданий, сооружений, земельных участков, легкового транспорта) для осуществления вида деятельности, представленного на субсидирование, осуществленным не ранее одного года до даты подачи заявки, в размере 50 процентов произведенных затрат, но не более 600 тысяч рублей в год на один субъект предпринимательства.



Передача муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.



Инвестиционная инфраструктура. Бизнес-инкубатор

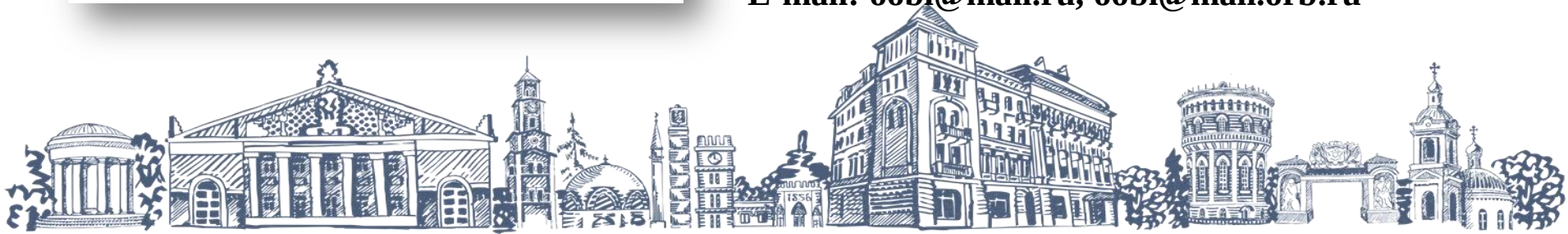
- Бизнес-инкубатор – это инструмент поддержки малого бизнеса на ранней стадии их деятельности, путем предоставления в аренду оборудованных помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг.



- Всего в Оренбургском областном бизнес-инкубаторе находится 42 офисных и 26 производственных помещений, представляющихся по льготным арендным ставкам начинающим предпринимателям.
- Открытие Оренбургского областного бизнес-инкубатора позволило создать благоприятные условия для роста числа субъектов малого предпринимательства и новых рабочих мест.

Адрес: 460000, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 5, тел.: (3532) 43 83 33

E-mail: oobi@mail.ru, oobi@mail.orb.ru



Инвестиционная инфраструктура. Особая экономическая зона



В целях развития экономики на территории Оренбургской области создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (постановление Правительства РФ от 27.09.2021 № 1616). ОЭЗ «Оренбуржье» располагается на двух площадках: в Оренбурге (760 гектаров) и в Орске (180 гектаров).

Управляющей компанией ОЭЗ является АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Юридический адрес: 460961, Оренбургская область, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 5

<https://investinorenburg.ru/zone/>

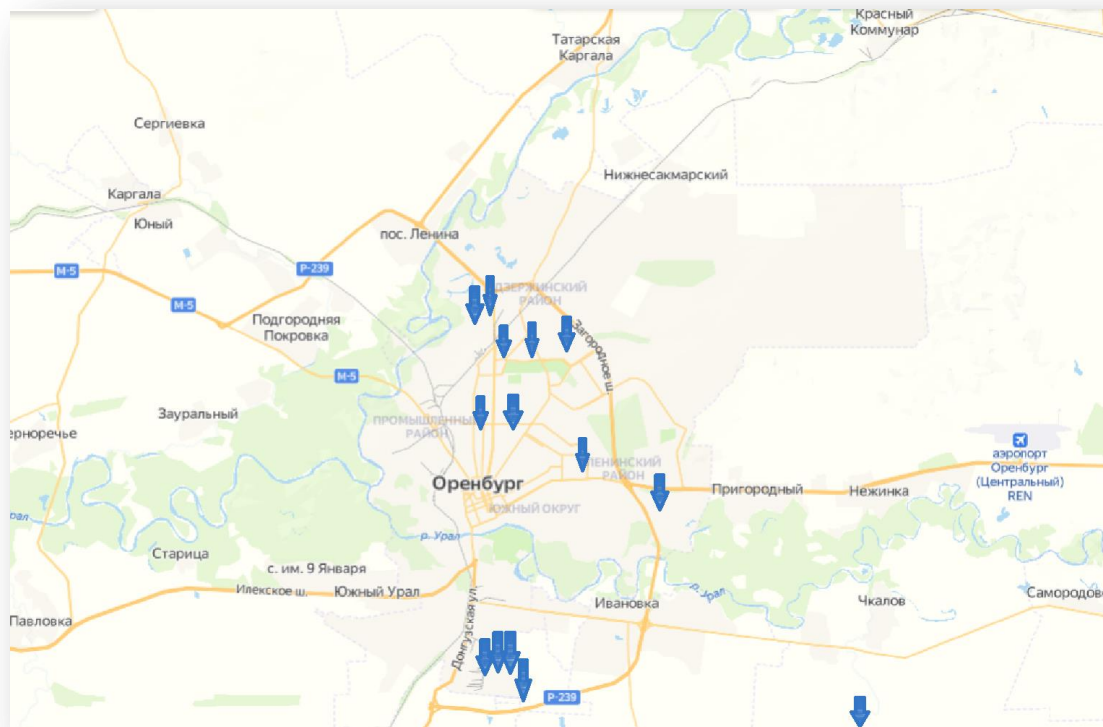
Инженерная инфраструктура

Площадь ОЭЗ	760 га
Электроэнергия	24 МВт
Водоснабжение	15 тыс.м3/сут.
Участки	25,2 тыс.руб./Га аренда
	4,7 млн руб./Га выкуп в собственность
Газоснабжение	15 тыс.м3/сут.
Водоотведение	15 тыс.м3/сут.

Для резидентов ОЭЗ действуют налоговые и таможенные льготы.



Инвестиционная инфраструктура. Карта инвестиционных площадок



Вся необходимая информация о свободных производственных площадках находится на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе:

Главная→Направления деятельности→Инвестиционная деятельность→Инвестиционные площадки

<https://orenburg.ru/activity/26486/>

Интерактивная карта инвестиционных площадок:

<https://investinorenburg.ru/invest/>

