



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 19-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «14» апреля 2023

На срок до «14» апреля 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:28966, наименование – Теплотрасса от СТ.87 до ТК 3.33/11, необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0412001, 56:44:0412002, 56:44:0210002, 56:44:0228001, 56:44:0228003, 56:44:0239001, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира, улица Карагандинская, улица Шевченко, проспект Гагарина;
- 56:44:0000000:39057, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира;
- 56:44:0000000:28663, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Шевченко, ул. Мира, на земельном участке расположена теплотрасса от Ст.87 до ТК 3.33/11 протяженностью 2892 м;
- 56:44:0000000:30807, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина. На земельном участке расположена теплотрасса от Стойки 10 до Стойки 102, от Стойки 13 до НИИСХИ;
- 56:44:0000000:32632, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина от улицы Чкалова до пункта ГИБДД (развязка дорог в 24 микрорайоне);
- 56:44:0000000:34135, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от пр. Гагарина до ул. Монтажников;

- 56:44:0000000:34487, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Шевченко, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33252;
- 56:44:0000000:34563, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Карагандинская, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33191;
- 56:44:0000000:39467, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Мира;
- 56:44:0000000:35157, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, проспект Гагарина, пойма реки Урал, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0412002:42, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Карагандинская, на земельном участке расположен пяти-девятиэтажный жилой дом № 110;
- 56:44:0210002:1119, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. Мира;
- 56:44:0210002:1120, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. Мира;
- 56:44:0210002:1121, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. Мира;
- 56:44:0210002:193, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира, на земельном участке расположена автозаправочная станция с кадастровым номером 56:44:0203024:71, № 3/1;
- 56:44:0210002:253, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0210002;
- 56:44:0210002:643, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0210002;
- 56:44:0210002:718, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0210002;
- 56:44:0210002:720, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Гагарина, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0210002;
- 56:44:0210002:74, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Мира, на земельном участке расположен незавершенный строительством торгово-выставочный комплекс № 3;
- 56:44:0210002:76, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Мира, на земельном участке расположено трехэтажное административное здание с офисными помещениями гаражами № 3/4;
- 56:44:0228001:520, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, № 23;

– 56:44:0228001:542, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ул. Гагарина, на земельном участке расположен подземный гараж-стоянка № 21/2;
– 56:44:0228003:371 местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Мира.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

