

**Глава города Оренбурга**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 27.06.2025 |

№ 54-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:44:0234005:278»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018   
№ 572:

1. Провести общественные обсуждения с 02.07.2025 по 16.07.2025  
   по проекту постановления Администрации города Оренбурга   
   «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0234005:278».
2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим  
   на территории кадастрового квартала 56:44:0234005, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях   
   в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Первый заместитель

Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 27.06.2025 № 54-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

27.06.2025 № 54

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 27.06.2025 № 54-п объявляется   
о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0234005:278» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0234005:278 площадью 434 +/- 7 кв.м, местоположение: Российская Федерация, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Степана Разина,  
земельный участок № 3.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка  
 с кадастровым номером 56:44:0234005:278:

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), код 3.1.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,   
тел. 8 (3532) 98-76-53, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 02.07.2025 по 16.07.2025.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 09.07.2025;

официальный Интернет-портал города Оренбурга: https://orenburg.ru/activity/3076/;

ЕПГУ: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 09.07.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:

с 09.07.2025 по 11.07.2025.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 09.07.2025 по 11.07.2025 с 09:00 до 12:30   
(среда, четверг), с 14:30 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,   
тел. 8 (3532)98-76-53, [shalabaevasoru@admin.orenburg.ru](mailto:shalabaevasoru@admin.orenburg.ru).

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 09.07.2025 по 11.07.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных   
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ   
«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: https://old.orenburg.ru/official/reception/;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.