

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор
(должность)

Место печати



С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

С.Е. Негодяев
(подпись)

« _____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Конституции, 1/2 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1977г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | _____ (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 751.5 Гкал. | |
| | 2023-2024 г.г. | 757.6 Гкал. | |
| | 2024-2025 гг. | 640.9 Гкал. | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.05</u> 20 <u>25</u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с <u>12 05 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>12 05 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>12 05 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>16 05 2025</u> г. | _____ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12 01 2025</u> г. по <u>31 12 2025</u> г. | _____ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор (должность) С.Е. Негодяев (фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Пр.Победы,172 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1991г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|--|------------|
| | | _____ (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 1506.6 Гкал. | |
| | 2023-2024 г.г. | 1473.3 Гкал. | |
| | 2024-2025 гг. | 1425.1 Гкал. | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>27.06 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>23.06 2025</u> г. по <u>27.06 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>27.06 2025</u> г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>27.06 2025</u> г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>23.06 2025</u> г. по <u>27.06 2025</u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>23 06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>23 06</u> 20 <u>24</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>23 06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>27 06</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31 12</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м ² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м ² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор
(должность)

С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Конституции, 1/3 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1977г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 814,5 Гкал. | |
| | 2023-2024 г.г. | 811.1 Гкал. | |
| | 2024-2025 гг. | 744.7 Гкал. | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>06.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>06.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>06 05 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>06 05 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>06 05 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>16 04 2025</u> г. по <u>14 05 2025</u> г. | _____ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12 01 2025</u> г. по <u>31 12 2025</u> г. | _____ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор
(должность)

Место печати



С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

С.Е. Негодяев
(подпись)

« _____ » 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Конституции, 14 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1976 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 287.6 Гкал. | |
| | 2023-2024 г.г. | 273.6 Гкал. | |
| | 2024-2025 гг. | 259.6 Гкал. | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м ² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м ² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор
(должность)

С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Конституции, 10 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1973 | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № | Наименование | Описание | Примечание |
|-----|---|--|------------|
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | <div>2023-2024 г.г.</div> <div>2024-2025 г.г.</div> <div> <div>- аномально низкая температура наружного воздуха:</div> <div>(месяц, количество дней)</div> </div> <div> <div>- аномально низкая температура наружного воздуха:</div> <div>(месяц, количество дней)</div> </div> | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | <div>2022-2023 г.г.</div> <div>2023-2024 г.г.</div> <div>2024-2025 г.г.</div> <div>280.3 Гкал.</div> <div>267.6 Гкал.</div> <div>255.5 Гкал.</div> | |
| 4.6 | Режимные условия | <div>2022-2023 г.г.</div> <div>Режим работы системы ЦО</div> <div>Режим работы системы ТВС</div> <div>2023-2024 г.г.</div> <div>2024-2025 г.г.</div> <div> <div>60,5 - 61,2</div> <div>95-70/105/70</div> </div> <div> <div>60,5 - 61,2</div> <div>95-70/105/70</div> </div> <div> <div>60,5 - 61,2</div> <div>95-70/105/70</div> </div> | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | <div>2022-2023 г.г.</div> <div>2023-2024 г.г.</div> <div>2024-2025 г.г.</div> | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № | Наименование | Описание | Примечание |
|-----|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 21.05.2025г. | п.11.1 ПТЭЭ (Приказ №15 от 24.03.2003) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 21.05.2025г. | п.11.1 ПТЭЭ (Приказ №15 от 24.03.2003) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплонабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 21.05.2025г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутримовых сетей теплонабжения | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 21.05.2025г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (органических) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 21.05.2025г. | |

6. Мероприятия технического характера

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

директор
(должность)

Место печати



С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Конституции, 6 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1975г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | | |
| | ГВС | | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухконтурная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел учета ЦО-да Узел чета ГВС-да | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2021г | |
| | 2023-2024 г.г. | 10.10.2022г. | |
| | 2024-2025 гг. | 12.10.2023г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 18.04.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 24.04.2023г. | |
| | 2024-2025 гг. | 16.04.2024г | |
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 261.2 Гкал. | |
| | 2023-2024 г.г. | 234.3 Гкал. | |
| | 2024-2025 гг. | 216.9 Гкал. | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | 60,5 - 61,2 | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г. | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 25.01.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 10.01.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>21.05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 17.03.2025г. по 24.03.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 20.01.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>15.05 2025</u> г. по <u>21.05 2025</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>21.05 2025</u> г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 27.08.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>16.04 2025</u> г. по <u>21.05 2025</u> г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>15.05 2025</u> г. по <u>21.05 2025</u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--|
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.12</u> 20 <u>25</u> г. | _____ м ² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м ² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|---------------------------------------|
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Январь, май, сентябрь 2025г. |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.12.2025г. по 29.12.2025г. | |

директор
(должность)

Место печати



С.Е. Негодяев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ года