

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ГАУЗ «ГКБ им.Н.И.Пирогова»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.1.	Адрес объекта (МКД): г.Оренбург пр.Победы, 140 В	Больничный комплекс: 1. Слесарная 2. Терапия 1 3. Терапия 2 4. Терапия 3 5. Хирургия 6. ПСО 7. Гинекология 8. Гараж с прачечной 9. Гараж 10. Поликлиника №1	
1.1.2.	Адрес объекта (МКД): г.Оренбург ул.Джангильдина, 1	Поликлиника №2	На капремонте
1.1.3.	Адрес объекта (МКД): г.Оренбург пр.Держинского, 16	Поликлиника №3	
1.1.4.	Адрес объекта (МКД): г.Оренбург ул.Салмышская, 13	1. Поликлиника №4 2. Пищеблок 3. Хозблок 4. Склад	
1.1.5.	Адрес объекта (МКД): п.Нижнесакмарский ул.Урожайная, 2	Амбулатория	
1.1.6.	Адрес объекта (МКД): п.Кушкуль ул.Тепличная, 19	Амбулатория	
1.1.7.	Адрес объекта (МКД): п.Каргала ул.Советская, 12	Амбулатория	
1.1.8.	Адрес объекта (МКД): г.Оренбург ул.Гаранькина, 21	Амбулатория	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3.1.	Год постройки:	1. 1955 2. 1956 3. 1958 4. 1956 5. 1983 6. 2013 7. 1955 8. 2007 9. 2004 10. 1972	
1.3.2.	Год постройки:	1990	
1.3.3.	Год постройки:	2012	
1.3.4.	Год постройки:	1. 1989 2. 1991 3. 1991 4. 1997	
1.3.5.	Год постройки:	1992	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.3.6.	Год постройки:	1985	
1.3.7.	Год постройки:	1991	
1.3.8.	Год постройки:	2003	
1.4.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
1.4.1.	Хирургия		
	ЦО	2012	
	ГВС	2012	
	Поликлиника №1		
	ЦО	2024	5-й этаж
	ГВС	2024	5-й этаж
1.4.3.	Поликлиника №3		
	ЦО	2022	
	ГВС	2022	
1.4.4.	Поликлиника №4		
	ЦО	2023	
	ГВС	2023	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод:	(наличие, количество)	
2.1.1.		В наличии, 10 вводов	
2.1.2.		В наличии, 1 ввод	
2.1.3.		В наличии, 1 ввод	
2.1.4.		В наличии, 4 ввода	
2.1.5.		В наличии, 1 ввод	
2.1.6.		В наличии, 1 ввод	
2.1.7.		В наличии, 1 ввод	
2.1.8.		В наличии, 1 ввод	
2.2	Тепловой пункт:	(наличие, количество)	
2.2.1.		В наличии, 10 ед.	
2.2.2.		Не смонтирован	(1 ед. по проекту)
2.2.3.		Отсутствует	
2.2.4.		В наличии, 4 ед.	
2.2.5.		В наличии, 1 ед.	
2.2.6.		В наличии, 1 ед.	
2.2.7.		Отсутствует	
2.2.8.		Отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	Для всех объектов
2.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
2.4.1.		независимая	
2.4.2.		независимая	(по проекту)
2.4.3.		зависимая	
2.4.4.		зависимая	
2.4.5.		зависимая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.4.6.		зависимая	
2.4.7.		зависимая	
2.4.8.		зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Для всех объектов
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.6.1.		есть	
2.6.2.		есть	(по проекту)
2.6.3.		нет	
2.6.4.		нет	
2.6.5.		-	ГВС отсутствует
2.6.6.		-	ГВС отсутствует
2.6.7.		-	ГВС отсутствует
2.6.8.		нет	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.7.1.		есть, 1 ед. ЦО	
2.7.2.		не смонтированы	
2.7.3.		есть, 1 ед.	
2.7.4.		есть, 3 ед. ГВС, 4 ед. ЦО	
2.7.5.		есть 1 ед. ЦО	
2.7.6.		есть 1 ед. ЦО	
2.7.7.		есть, 1 ед. ЦО, 1 ед. ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.8.1.		1. сталь 2. сталь 3. полимер 4. сталь 5. полимер 6. полимер 7. сталь 8. сталь 9. сталь 10. сталь 1-4 эт., полимер 5 эт.	
2.8.2.		не смонтировано	
2.8.3.		полимер	
2.8.4.		1. полимер 2. сталь 3. сталь 4. сталь	
2.8.5.		сталь	
2.8.6.		сталь	
2.8.7.		сталь	
2.8.8.		полимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9.1.		полимер	
2.9.2.		не смонтировано	
2.9.3.		полимер	
2.9.4.		полимер	
2.9.5.		отсутствует	
2.9.6.		отсутствует	
2.9.7.		отсутствует	
2.8.8.		полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.1.1.		централизованная	
3.1.2.		централизованная	
3.1.3.		централизованная	
3.1.4.		централизованная	
3.1.5.		централизованная	
3.1.6.		централизованная	
3.1.7.		централизованная	
3.1.8.		нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.2.1.		нецентрализованная	
3.2.2.		нецентрализованная	(по проекту)
3.2.3.		централизованная	
3.2.4.		централизованная	
3.2.5.		нецентрализованная	
3.2.6.		нецентрализованная	
3.2.7.		нецентрализованная	
3.2.8.		нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная централизованная/ нецентрализованная	Для всех объектов
3.4	газоснабжение	отсутствует	Для всех объектов
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.22	
	2023-2024 г.г.	12.10.23	
	2024-2025 гг.	17.10.24	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.23	
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 гг.	18.04.25	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-24,8 декабрь, 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -42,9, январь, 4 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствуют (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	7832,40 Гкал	
	2023-2024 г.г.	6057,44 Гкал	
	2024-2025 гг.	7531,56 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	без особенностей	
	2023-2024 г.г.	без особенностей	
	2024-2025 гг.	без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.1.1.		с 21.04-05.05.2025	
5.1.2.		-	капремонт
5.1.3.		05.05.-06.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.1.4.		07.05-08.05.2025	
5.1.5.		28.04.2025	
5.1.6.		12.05.2025	
5.1.7.		12.05.2025	
5.1.8.		28.04.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.25 30.05.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Штатное расписание утверждено	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.1.1.		регулировка САРТ с 04.08-08.2025	
6.1.2.		нарушений нет	капремонт
6.1.3.		не требуется	
6.1.4.		1. не требуется 2. установить дроссель диаметром 7 мм 3. установить дроссель диаметром 5 мм 4. установить дроссель диаметром 5,2 мм	
6.1.5.		установить дроссель диаметром 5 мм	
6.1.6.		установить дроссель диаметром 3 мм	
6.1.7.		-	администрация села
6.1.8.		-	УК «Новый город»
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: выполнено	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 20.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4.1.		с 11.08-12.08.2025	
6.4.2		с 15.09-25.09.2025	при пнр
6.4.3.		-	УК «Братство»
6.4.4.		с 26.06-27,07,2025	
6.4.5.		16.05.2025	
6.4.6.		07.07.2025	
6.4.7.		-	Администрация села
6.4.8.		-	УК «Новый город»
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 05.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6.1.		с 14.07-08.08.2025	
6.6.2.		с 15.09-25.09.2025	при пнр
6.6.3.		-	УК «Братство»
6.6.4.		выполнено	
6.6.5.		выполнено	
6.6.6.		выполнено	
6.6.7.		-	Администрация села
6.6.8.		-	УК «Новый город»
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 22.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8.1.		не требуется	
6.8.2.		не требуется	
6.8.3.		не требуется	
6.8.4.		1. не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		2. 23.06.-24.06.2025 3. 23.06.-24.06.2025 4. 23.06-24.06.2025	
6.8.5		14.05.2025	
6.8.6.		02.07.2025	
6.8.7.		-	Администрация села
6.8.8.		не требуется	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 22.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10.1.		1. с 30.07-31.07.2025 2. с 28.07-29.07.2025 3. 01.08-04.08.2025 4. 05.08-06.08.2025 5. 21.07-25.07.2025 6. 13.05-19.05.2025 7. 26.07-27.07.2025 8. 02.06-06.06.2025	
6.10.2.		не требуется	
6.10.3.		-	УК «Братство»
6.10.4.		1. 16.06-20.06.2025 2. 09.06-11.06.2025 3. 12.06-13.06.2025 4. 13.06-14.06.2025	
6.10.5.		12.05-14.05.2025	
6.10.6.		01.07-04.07.2025	
6.10.7.		-	Администрация села
6.10.8.		-	УК «Новый город»
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.11.1.		1. с 30.07-31.07.2025 2. с 28.07-29.07.2025 3. 01.08-04.08.2025 4. 05.08-06.08.2025 5. 21.07-25.07.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		6. 13.05-19.05.2025 7. 26.07-27.07.2025 8. 02.06-06.06.2025	
6.11.2.		15.09.-130.09.2025	
6.11.3.		-	при пнр УК «Братство»
6.11.4.		1. 16.06-20.06.2025 2. 09.06-11.06.2025 3. 12.06-13.06.2025 4. 13.06-14.06.2025	
6.11.5.		12.05-14.05.2025	
6.11.6.		01.07-04.07.2025	
6.11.7.		-	Администрация села
6.11.8.		-	УК «Новый город»
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12.1.		1. с 30.07-31.07.2025 2. с 28.07-29.07.2025 3. 01.08-04.08.2025 4. 05.08-06.08.2025 5. 21.07-25.07.2025 6. 13.05-19.05.2025 7. 26.07-27.07.2025 8. 02.06-06.06.2025	
6.12.2.		15.09.-130.09.2025	
6.12.3.		-	при пнр УК «Братство»
6.12.4.		1. 16.06-20.06.2025 2. 09.06-11.06.2025 3. 12.06-13.06.2025 4. 13.06-14.06.2025	
6.12.5.		12.05-14.05.2025	
6.12.6.		01.07-04.07.2025	
6.12.7.		-	Администрация села
6.12.8.		-	Администрация села
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не планируется	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.07-22.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15.1		3 ед.	
6.15.4.		2 ед.	
6.15.6.		1 ед.	
6.16	Замена теплоизоляции	Не планируется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	выполнено	5 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	0 шт.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	0 шт.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ²
7.3.1.		3. с 30.05- 29.08.2025 8. с 30.05- 29.08.2025	400 м ² 700 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	0 шт.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
7.7	Ремонт отмостки	Не планируется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует	

Главный врач

(подпись)

Дурченков Д.К.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 04 2025 года

