

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<b>ГБУЗ «ООКССМП»</b> 1. п/ст. «Южная», ул. Заречная, 2 2. п/ст. Культурная», ул. Культурная, 25 3. п/ст. «Степная», ул. Брестская, 30/1 4. п/ст «Гагаринская», пр-т Гагарина, 23 5. п/ст. Центральная», ул. Монтажников, 1А 6. Гараж «Скорой помощи», ул. Немовская, 157	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<b>ПАО «Т Плюс» Оренбургского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»</b>	
1.3	Год постройки	1. 2004 2. 2004 3. 2003 4. 2022 5. 2000 6. 1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	1. 2011 2. 2016 3. 2010 4. 2022 5. 2024 6. 2014	
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u><b>шесть</b></u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u><b>шесть</b></u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u><b>закрытая</b></u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u><b>Зависимая</b></u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u><b>Однотрубная</b></u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u><b>есть</b></u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u><b>шесть</b></u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u><b>сталь</b></u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u><b>металлополимер</b></u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>не централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	----- централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>октябрь</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>октябрь</u>	
	2024-2025 гг.	<u>октябрь</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>апрель</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>апрель</u>	
	2024-2025 гг.	<u>апрель</u>	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1. 050677 2. 04887 3. 058389 4. 15294 5. 076351 6. 490682	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>70</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>70</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	<u>по 01.09.2025г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>с 05.05.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 05.05.2025г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025г.</u> <u>по 01.09.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 1. <u>03.07.2025 г.</u> 2. <u>30.05.2025 г.</u> 3. <u>05.06.2025 г.</u> 4. <u>11.06.2025 г.</u> 5. <u>05.05.2025 г.</u> 6. <u>25.05.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: 1. <u>03.07.2025 г.</u> 2. <u>30.05.2025 г.</u> 3. <u>05.06.2025 г.</u> 4. <u>11.06.2025 г.</u> 5. <u>05.05.2025 г.</u> 6. <u>25.05.2025 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: <u>01.09.2025 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	10м <sup>2</sup>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 30.06.2025 г.</u>	10м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.06.2025 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <u>с 15.04.2025 г.</u> <u>по 01.07.2025 г.</u>	



Главный врач  
(подпись)

Иванов В.Б.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года