

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, улица 8 Марта 34	Два здания
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«Оренбургские тепловые сети»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2014	
	ГВС	2014	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>есть/один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>есть/один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		Нет.
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		497
	2023-2024 г.г.		540
	2024-2025 гг.		503
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Не было
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Не было
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Не было
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		нет
	2023-2024 г.г.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.06.2025г. По 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В наличии
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплотребления	с 01.06. 2025г. По 18.06.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения:	Не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Главный врач
(должность)

Грудкин А.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати

подпись)

«23» апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Центральная 25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«Оренбургские тепловые сети»	
1.3	Год постройки	1980г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2014	
	ГВС	2014	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>есть/один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>есть/один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		Нет.
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		129
	2023-2024 г.г.		130
	2024-2025 гг.		114
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		нет
	2023-2024 г.г.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.06.2025г. По 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В наличии
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 01.06. 2025г. По 18.06.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_0_ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_0_ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_0_ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_0_ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_0_ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения:	Не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Главный врач
(должность)

Грудкин А.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



подпись)

«23» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пр-кт Гагарина 27А	Пять зданий
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«Оренбургские тепловые сети»	
1.3	Год постройки	1977 — 1999 гг	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2011-2013	
	ГВС	2011-2013	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>есть/два</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>есть/пять</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	Нет.
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
	2024-2025 гг.	сентябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 гг.	май	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		1098
	2023-2024 г.г.		1156
	2024-2025 гг.		1087
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		нет
	2023-2024 г.г.		нет
	2024-2025 гг.		нет
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.06.2025г. По 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В наличии
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. По 18.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	__0__ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Главный врач
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«23» августа 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.