

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	1. г. Оренбург, ул. Инструментальная, 2; ул. Инструментальная, 2/1 2. г. Оренбург, пер. Дорожный, 8/1 3. г. Оренбург, ул. Невельская, 46, ул. Невельская, 46 строение 1, ул. Невельская, 46 строение 2 4. г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 13/1 (комн. в 9-и эт. доме) 5. –г. Оренбург, ул. Восточная, 3 ( в 5-и этажном доме)	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1.-1949, 1970гг 2.-1959г; 3.- 1997г, 1957г, 1914г, 4. – 1970г 5. – 1992г	
1.4	Год проведения капитального ремонта:	1.-2010г, 2.- 2018г; 5.-2019г	
	ЦО	1. да, 2.- да, 3.- да, 4. да	
	ГВС	1. да, 2.-да, 3 нет, 4 да	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1.- один, 2.- один, 3.- три, 4.-один	
2.2	Тепловой пункт	1.- один, 2.- один, 3.-три, 4-0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>открытая</i>	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	1,2-однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	1,2,4,-есть, 3 нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	1.,2, - ЦО и ГВС; 3.- ЦО, 4. –ООО УК «Авангард» 5. - УК «Аврора»	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь (ВГП, металлополимер, полимер</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<i>сталь (ВГП, металлополимер, полимер</i>	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	<i>1,2,4,5-централизованная; 3 -водонагреватели</i>	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>0</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г	
	2024-2025 гг.	15.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	13.04.2024г	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не наблюдалось
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не наблюдалось
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	Не наблюдалось
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1.- 216,87Гкал; 2.- 528,096; 3.- 360,170; 4.- 18,05Гкал	
	2023-2024 г.г.	1.- 230,660Гкал; 2.- 559,897; 3.- 394,053; 4.- 16Гкал	
	2024-2025 гг.	1.- 221,378Гкал; 2.- 609,061; 3.- 400,908; 4.- 16,765;	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	отсутствуют
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	отсутствуют
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		Без замечаний
	2023-2024 г.г.		Без замечаний
	2024-2025 гг.		Без замечаний
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.10.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: в течении 7 дней	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г;	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы горячего водоснабжения	3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	2ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	1.- с 05.05.2025г по 10.07.2025г; 2.- с 28.04.2025 по 19.05.2025г; 3.- с 12.05.2025 по 31.07.2025г.	50 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Главный врач  
(должность)

Чехонадский И.И.

Место печати

(подпись)



«23» апреля 2025года

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	1. -г. Оренбург, ул. Чичерина, 87; 2.-г. Оренбург, пер. Бухарский,20; 3.-Оренбургская область, Сакмарский район, пос. Красный Коммунар, ул. Озерная,1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»	
1.3	Год постройки	1. – 1939г 2. - 1900г 3. – 2004г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2.- 2022г	
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1. -1 2. -1 3.- 1	
2.2	Тепловой пункт	1. -1 2. -1 3. -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>открытая</i>	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	-	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	-	
3.2	горячее водоснабжение	-	
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г	
	2024-2025 гг.	12.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	15.04.2024г	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	-
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	-
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	-
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1. -11,41м3; 2. -13,802м3; 3. – 31,27м3	
	2023-2024 г.г.	1. -9,682м3; 2. – 30,454м3; 3. – 26,320м3	
	2024-2025 гг.	1. -10,646м3; 2. – 26,823м3; 3. -29,721м3	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не выявлено
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не выявлено
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не выявлено
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-----	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-----	
	Режим работы системы ГВС	-----	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	-----	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		Не выявлено
	2023-2024 г.г.		Не выявлено
	2024-2025 г.г.		Не выявлено
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.05.2025г. по 30.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.5.2025г. по 30.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.05.2025г. по _____ 20__ г.	



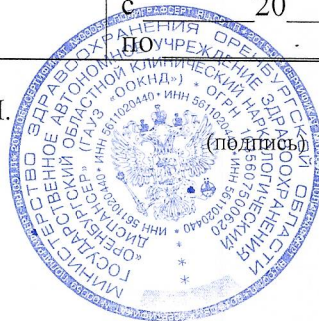
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 30.06.2025г.	не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Главный врач  
(должность)

Чехонадский И.И.

Место печати



*(подпись)*

«23» апреля 2025 года