

Утверждаю:  
Главный врач ГА УЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. Брестская д.30/2, Дневной стационар	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	87,948 Гкал	
	2023-2024 г.г.	79,487 Гкал	
	2024-2025 гг.	74,572 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



	многоквартирного дома	с _____20____г. по _____20____г.	требуется
--	-----------------------	-------------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____г.	Не требуется

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭГЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется



		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 13 » 05 2025 года

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	327,4 Гкал	
	2023-2024 г.г.	330,85 Гкал	
	2024-2025 гг.	277,951 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Режим работы системы ГВС		
	2022-2023 г.г.	60	
	2023-2024 г.г.	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ГВС	60	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



	многоквартирного дома	с _____20____г. по _____20____ г.	требуется
--	-----------------------	--------------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок	

	внутренних системах с составлением акта	с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	(Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется



		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

 (подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. Комсомольская д. 200, Детский стационар	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	



	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	469,01 Гкал	
	2023-2024 г.г.	394,189 Гкал	
	2024-2025 гг.	345,217 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			

	многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
--	-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭГЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____20__г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	

#### 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20 г.	Не требуется



		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

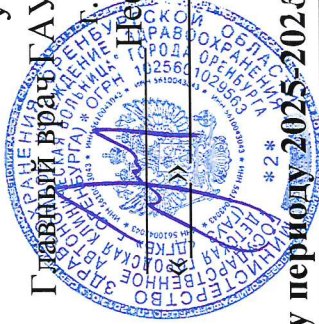
Место печати

(подпись)

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
 Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
 г.Оренбурга  
 Нефедов Д.В.  
 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2025 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. Кобозева д. 12, КДЦ.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	24.04.2024 г.	



4.3	Погодные условия
-----	------------------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	192,174 Гкал	
	2023-2024 г.г.	181,446 Гкал	
	2024-2025 гг.	152,728 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			

	многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
--	-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнения: с <u>12.05.2025</u> г по <u>08.08.2025</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	п.11.1 ПТЭГЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г по <u>02.06.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 <u>  </u> г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г по <u>08.08.2025</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г по <u>08.08.2025</u> г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г по <u>08.08.2025</u> г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025</u> г по <u>08.08.2025</u> г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>      </u> 20 <u>  </u> г. по <u>      </u> 20 г.	Не требуется



		с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

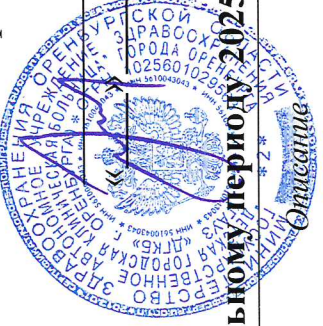
Место печати

(подпись)

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Кобозева д.25/А, КДЦ.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	



	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.
4.3	Погодные условия	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	536,461 Гкал	
	2023-2024 г.г.	544,305 Гкал	
	2024-2025 гг.	505,275 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			

многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутримомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u>	



6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ
-----	--	--	-----------------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется



	энергоэффективные	с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Н.И. Федов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.М.Горького д.31, КДЛ.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1937 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	169,246 Гкал	
	2023-2024 г.г.	191,421 Гкал	
	2024-2025 гг.	163,287 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u>	

6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ
-----	--	--	-----------------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

	энергоэффективные	с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

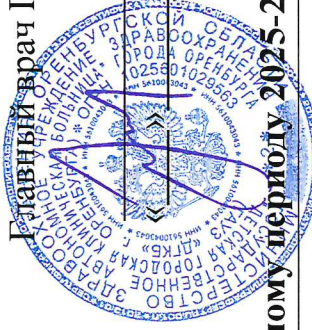
« 12 » 2025 года

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. Самолетная д.93, Поликлиника № 11.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1969 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	109,315 Гкал	
	2023-2024 г.г.	100,968 Гкал	
	2024-2025 гг.	91,612 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



	многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
--	-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации для эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 09.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025г по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025г по 15.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г по 08.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г по 08.08.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____20__г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

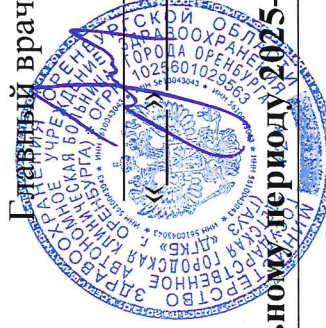
(подпись)

Место печати

« 12 » 05 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Просторная д.14, Поликлиника № 10.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1990 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	



	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	168,438 Гкал	
	2023-2024 г.г.	176,409 Гкал	
	2024-2025 гг.	159,6 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ



№/п	Наименование	Описание	ание
		по ____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№/п	Наименование	Описание	Примечание
-----	--------------	----------	------------



	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по ____ 20__ г.	требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 12 » 05 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ноябрьская д. 39, Поликлиника № 9.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1982 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	222,858 Гкал	
	2023-2024 г.г.	232,909 Гкал	
	2024-2025 гг.	196,747 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 09.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025г по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025г по 15.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г по 08.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г по 08.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____20__г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 12 » 05 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пр-т Бр. Коростелевых д.141, Поликлиника № 8.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г Плюс»	
1.3	Год постройки	1982 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 02.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

 (подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	199,4 Гкал	
	2023-2024 г.г.	201,352 Гкал	
	2024-2025 гг.	201,397 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____20____г. по _____20____ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутритридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ



№/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№/п	Наименование	Описание	Примечание
-----	--------------	----------	------------



	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В. 2025г.

Завершение отопительного сезона

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	169,882 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	171,099 Гкал	
	2024-2025 гг.	156,674 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутримомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по ____ 20__ г.	требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)



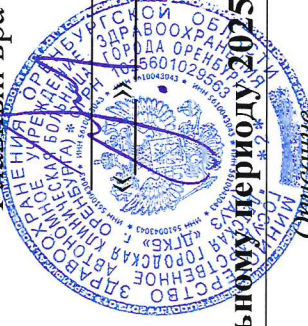
(подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пр-т Победы д.140/В, Поликлиника № 5.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г Плос»	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутримомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ



№/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№/п	Наименование	Описание	Примечание
-----	--------------	----------	------------

	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по ____ 20__ г.	требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)



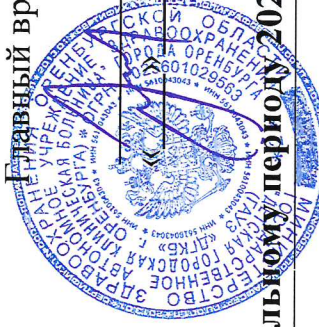
(подпись)

Место печати

« 12 » 05 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Туркестанская д. 43, Поликлиника № 4.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2001 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	есть	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	



	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			

	многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
--	-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 02.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Алтайская д. 2., Поликлиника № 3.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г Плюс»	
1.3	Год постройки	1975 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	112,291 Гкал	
	2023-2024 г.г.	104,088 Гкал	
	2024-2025 гг.	94,033 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			



многоквартирного дома	с ____20__г. по ____20__ г.	требуется
-----------------------	--------------------------------	-----------

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 02.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 08.08.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

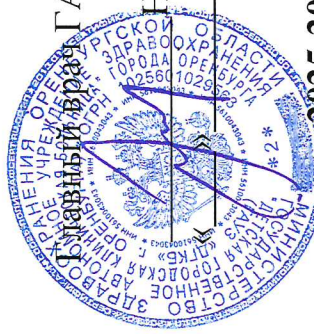
Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



Утверждаю:  
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ  
ГАОУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Пойменная д.23, Поликлиника № 2.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1998 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	

	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	136,36 Гкал	
	2023-2024 г.г.	118,282 Гкал	
	2024-2025 гг.	109,911 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <i>нет</i>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутритридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ



№/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____20__г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется

№/п	Наименование	Описание	Примечание
-----	--------------	----------	------------

	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по ____ 20 __ г.	требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 __ г. по ____ 20 __ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 __ г. по ____ 20 __ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 __ г. по ____ 20 __ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 __ г. по ____ 20 __ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)

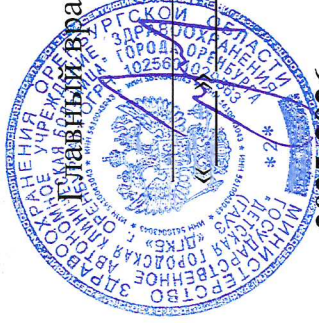
 (подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Утверждаю:  
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»  
г.Оренбурга  
Нефедов Д.В.  
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Терешковой д.5, Поликлиника № 1.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	до 1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023 г.	



	2024-2025 гг.	16.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	327,4 Гкал	
	2023-2024 г.г.	330,85 Гкал	
	2024-2025 гг.	277,951 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание

	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с ____20__ г. по ____20__ г.	требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>09.06.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>30.04.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.05.2025г</u> по <u>15.05.2025 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по ____20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.200 3)




	теплопотребления	с <u>15.05.2025г</u> по <u>02.06.2025 г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 з)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05.2025г</u> по <u>08.08.2025 г.</u>	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с ____20__г. по ____20__г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__ г.	Не требуется



		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО  
(должность)

Кофанов Г.В.  
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 12 » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.