



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025

№ 1626-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.07.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 05.08.2025 № 1626-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ул. Кубанская, д. 2	56:44:0248009:23	от 29.07.2025 № 1633
2	г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, д. 3	56:44:0244002:104	от 29.07.2025 № 1634
3	г. Оренбург, ул. Ярославская, д. 10	56:44:0248016:39	от 29.07.2025 № 1635
4	г. Оренбург, ул. 1-ая Озерная, д. 2А (г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», ул. 1-ая Озерная, д. 2А)	56:44:0244003:145	от 29.07.2025 № 1636
5	г. Оренбург, ул. Пермская, д. 1, кв. 2	56:44:0248009:43	от 29.07.2025 № 1637
6	г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, кв. 11	56:44:0247002:103	от 29.07.2025 № 1638
7	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар, д. 13 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар)	56:44:0245002:614	от 29.07.2025 № 1639
8	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 22, кв. 59	56:44:0245002:1431	от 29.07.2025 № 1640
9	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 22, кв. 23	56:44:0245002:1391	от 29.07.2025 № 1641
10	г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Центральная, д. 56	56:44:0241001:14647	от 29.07.2025 № 1642
11	г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Центральная, д. 41	56:44:0241001:14635	от 29.07.2025 № 1643

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
12	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Иванин, д. 217а (г. Оренбург, ДНТСН «Медик», переулок Иванин, № 217а)	56:44:0244005:6743	от 29.07.2025 № 1644
13	г. Оренбург, ул. Луганская, д. 24	56:44:0437005:67	от 29.07.2025 № 1645
14	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Пограничная, д. 107А	56:44:0449003:1012	от 29.07.2025 № 1646
15	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Верхняя, д. 418 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Верхняя, д. 418)	56:44:0450001:552	от 29.07.2025 № 1647
16	г. Оренбург, снт «Газовик», д. 601	56:44:0450001:892	от 29.07.2025 № 1648
17	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка», ул. Садовая, д. 60	56:44:0437016:392	от 29.07.2025 № 1649
18	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 83	56:44:0449004:76	от 29.07.2025 № 1650
19	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 2	56:44:0439005:316	от 29.07.2025 № 1651
20	г. Оренбург, ул. Широкая, д. 23а, кв. 2	56:44:0437008:83	от 29.07.2025 № 1652
21	г. Оренбург, ДНТСН «Медик», ул. Радужная, д. 101	56:44:0244005:6676	от 29.07.2025 № 1653
22	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Староуральская, д. 3	56:44:0244005:5120	от 29.07.2025 № 1654
23	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 17 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д 17)	56:44:0240013:266	от 29.07.2025 № 1655
24	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 5 (г Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Тепличная, д 5)	56:44:0240011:116	от 29.07.2025 № 1656
25	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 11 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 11)	56:44:0240010:293	от 29.07.2025 № 1657
26	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 22	56:44:0240013:348	от 29.07.2025 № 1658

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
27	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 21 (г Оренбург, п Куйбышева им., ул. Мало-Озерная, д 21)	56:44:0240013:268	от 29.07.2025 № 1659
28	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Садовая, д. 89	56:44:0240010:340	от 29.07.2025 № 1660
29	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Полевая, д. 1/1 (город Оренбург, микрорайон Поселок им Куйбышева, улица Полевая, дом 1/1)	56:44:0240006:6046	от 29.07.2025 № 1661
30	г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Северная, д. 28	56:44:0000000:8674	от 29.07.2025 № 1662
31	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Безымянная, д. 1099	56:44:0240006:4159	от 29.07.2025 № 1663
32	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Васильковая, д. 1241 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», д. № 1241)	56:44:0240006:4399	от 29.07.2025 № 1664
33	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 804	56:44:0240006:4622	от 29.07.2025 № 1665
34	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», д. 413 (г. Оренбург, СТ «Соловушка», д. 413)	56:44:0240006:3825	от 29.07.2025 № 1666
35	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 1305 (г. Оренбург, с/т Соловушка, дом № 1305)	56:44:0240006:4141	от 29.07.2025 № 1667
36	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», тупик Железобетонный, д.156	56:44:0239001:19854	от 29.07.2025 № 1668
37	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 1-й Дубовый, д. 49	56:44:0239001:21229	от 29.07.2025 № 1669
38	г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 8	56:44:0239001:21069	от 29.07.2025 № 1670
39	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 28	56:44:0239001:21112	от 29.07.2025 № 1671
40	г. Оренбург, снт «Дубовый плёс», пр. 4-й Дубовый, д. 4	56:44:0239001:20927	от 29.07.2025 № 1672
41	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дубовый плёс», проезд 4-й Дубовый, д. 4А	56:44:0239001:20922	от 29.07.2025 № 1673

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
42	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 10-й Дубовый, д. 70	56:44:0239001:21273	от 29.07.2025 № 1674
43	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», пр. 9-й Дубовый, д. 69	56:44:0239001:21303	от 29.07.2025 № 1675
44	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Рябиновая, д. 192 (г. Оренбург, снт Дубки, д. 192)	56:44:0239001:16447	от 29.07.2025 № 1676
45	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», 2 Линия, 35	56:44:0239001:18227	от 29.07.2025 № 1677
46	город Оренбург, территория СНТ Водовод, улица Северная, дом 51	56:44:0239001:14196	от 29.07.2025 № 1678
47	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», пер. Тупиковый, д. 161 (г. Оренбург, с/т «Урал-2», № 161)	56:44:0239001:9043	от 29.07.2025 № 1679
48	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Центральная, д. 131 (г. Оренбург, с/т «Водовод», 131)	56:44:0239001:16837	от 29.07.2025 № 1680
49	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс» проезд 5-й Дубовый, д. 19 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс» проезд 5-й Дубовый, д. 19)	56:44:0239001:21341	от 29.07.2025 № 1681
50	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс» проезд 5-й Дубовый, д. 41 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс» проезд 5-й Дубовый, д. 41)	56:44:0239001:21263	от 29.07.2025 № 1682
51	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Овражная, д. 12 (г. Оренбург, территория СНТ Офицеров запаса и в отставке Южный Урал, улица Овражная, дом № 12)	56:44:0241001:16178	от 29.07.2025 № 1683
52	г. Оренбург, ул. 3-я Семафорная, д. 24(г. Оренбург, ул. Семафорная 3-я, д 24)	56:44:0439003:99	от 29.07.2025 № 1684
53	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 10	56:44:0439001:109	от 29.07.2025 № 1685
54	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 106	56:44:0450002:1248	от 29.07.2025 № 1686

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
55	г. Оренбург, ул. Витебская, д. 5а	56:44:0437003:316	от 29.07.2025 № 1687
56	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 243	56:44:0450002:1210	от 29.07.2025 № 1688
57	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, д. 86	56:44:0308002:210	от 29.07.2025 № 1689
58	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Садовая, д. 3	56:44:0450001:813	от 29.07.2025 № 1690
59	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Садовая, д. 11	56:44:0320003:77	от 29.07.2025 № 1691
60	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 521	56:44:0450002:1356	от 29.07.2025 № 1692
61	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Широкая, д. 3	56:44:0437016:360	от 29.07.2025 № 1693
62	г. Оренбург, ул. Белогорская, д. 28	56:44:0439009:42	от 29.07.2025 № 1694
63	г. Оренбург, ул. 10 квартал Подмаячного поселка, д. 47	56:44:0000000:7951	от 29.07.2025 № 1695
64	г. Оренбург, ул. Витебская, д. 9	56:44:0437004:44	от 29.07.2025 № 1696
65	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Рябиновая, д. 10 (город Оренбург, территория СНТ Кондитер, улица Рябиновая, дом 10а)	56:44:0241001:15981	от 29.07.2025 № 1697
66	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Овражная, д.77 (г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Овражная, на земельном участке расположен жилой дом №77)	56:44:0241001:15513	от 29.07.2025 № 1698
67	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Железнодорожная, д. 2 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Железнодорожник», ул. Железнодорожная, дом №2)	56:44:0241001:14935	от 29.07.2025 № 1699
68	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Вишневая, д. 88	56:44:0241001:16373	от 29.07.2025 № 1700

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
69	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Сосновая, д.55 (Садоводческое некоммерческое товарищество «Офицеры запаса и в отставке «Южный Урал», улица Сосновая, д. 55)	56:44:0241001:14667	от 29.07.2025 № 1701
70	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Рябиновая, д. 37 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал офицеров запаса и отставки», ул. Рябиновая, земельный участок № 37)	56:44:0000000:29483	от 29.07.2025 № 1702
71	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Земляничная, д. 14 (г. Оренбург, некоммерческое объединение (партнерство) снт «Южный Урал» (учредитель с/т «Энергосбыт») ул. Земляничная земельный участок № 14, в границах участка с кадастровым номером 56:44:0241001:7886)	56:44:0241001:15126	от 29.07.2025 № 1703
72	г. Оренбург, СНТ «Печатник», ул. Зеленая, д. № 33а (г. Оренбург, с/т «Печатник», ул. Зеленая, на земельном участке расположен жилой дом № 33а)	56:44:0241001:15326	от 29.07.2025 № 1704
73	г. Оренбург, снт «Зеленый уголок», ул. Вишневая, д. 20(снт «Зеленый уголок», ул. Вишневая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №20)	56:44:0241001:15906	от 29.07.2025 № 1705
74	г. Оренбург, СНТ «Зеленый уголок», ул. Овражная, д. 54	56:44:0241001:15758	от 29.07.2025 № 1706
75	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Сосновая, д. 2(Оренбург город, садоводческое некоммерческое товарищество «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», улица Сосновая, дом №2)	56:44:0241001:16085	от 29.07.2025 № 1707
76	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 51 (г. Оренбург, с/т «Виктория», д. 51)	56:44:0241001:15037	от 29.07.2025 № 1708

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
77	г. Оренбург, снт «Виктория», д. 2	56:44:0241001:14731	от 29.07.2025 № 1709
78	г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. 68 (садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», д. 68)	56:44:0241001:14977	от 29.07.2025 № 1710
79	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 18, кв. 1	56:44:0245002:1465	от 29.07.2025 № 1711
80	г. Оренбург, ул. Озеленителей, д. 18, кв. 3	56:44:0245002:1487	от 29.07.2025 № 1712
81	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Торговая, д. 21 (город Оренбург, поселок Пристанционный, улица Торговая, дом № 21)	56:44:0245001:248	от 29.07.2025 № 1713
82	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 9а	56:44:0240004:500	от 29.07.2025 № 1714
83	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Рябиновая, д. 125 (город Оренбург, территория товарищества собственников недвижимости «Строитель», улица Рябиновая, дом №125)	56:44:0244005:6046	от 29.07.2025 № 1715
84	г. Оренбург, снт «Пенсионер», ул. Центральная, д. 162а	56:44:0241001:15210	от 29.07.2025 № 1716