|  |
| --- |
| Оренбург-герб ВЕКТОРНЫЙ  Оренбургский городской  Совет  РЕШЕНИЕ  от 28.02.2025 № 594  О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 |

На основании [статей 130](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D5A003B2589E1C0EFCAAC91FE3DA9A7AC5D0F24AD5F61657A44F2CC4B9627E0B07B0800671ACP2qAK), [132](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D5A003B2589E1C0EFCAAC91FE3DA9A7AC5D0F24AD5F91257A44F2CC4B9627E0B07B0800671ACP2qAK) Конституции Российской Федерации, статей 215, 296, пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 4 статьи 35, пункта 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, [статей 35](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC0CB65ACF4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4BD0F11355F5153CC0F036761403AF9F056FAC296BP8q2K), [50](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC0CB65ACF4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4BD0F11554F8153CC0F036761403AF9F056FAC296BP8q2K), [51](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC0CB65ACF4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4BD0F1165FF0153CC0F036761403AF9F056FAC296BP8q2K) Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статей 10](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC06B357CE4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4BD0F1105BF5153CC0F036761403AF9F056FAC296BP8q2K), [13](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC06B357CE4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4BD0F11055F3153CC0F036761403AF9F056FAC296BP8q2K), [15](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B9CFFA2A92D28D3AC06B357CE4B0CADFFC71AEB8AD26A8B95FF4ED0FA440DB44B6590B17D7A1418B39E06P7q2K), абзаца третьего части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», [раздела 5](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5702CD7A35ABA52CA415EF6A2C14DB4DAD43FCBD5F91E93B51D5DF01E6999B0682F4442E4930574B028689F010D15PBq2K) порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся   
в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020   
№ 969, руководствуясь [статьями 27](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5702CD7A35ABA52CA435FF2ACC14DB4DAD43FCBD5F91E93B51D5DF01E6C91BD682F4442E4930574B028689F010D15PBq2K), [53](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5702CD7A35ABA52CA435FF2ACC14DB4DAD43FCBD5F91E93B51D5DF01F6996BC682F4442E4930574B028689F010D15PBq2K) Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого [решением](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5702CD7A35ABA55C9435CF5A09C47BC83D83DCCDAA61B94A41D5DF5006990AA617B17P0q5K) Оренбургского городского Совета   
от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести [изменение](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5702CD7A35ABA52CA4452F5ACC14DB4DAD43FCBD5F91E93B51D5DF01E6890B7682F4442E4930574B028689F010D15PBq2K) в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024   
№ 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, от 01.11.2024 № 560,   
от 24.12.2024 № 568), изложив приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   
для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение

к решению Совета

от 28.02.2025 № 594

Имущество

муниципального образования «город Оренбург», приватизация

которого планируется в 2023–2025 годах путем продажи

объектов недвижимости согласно законодательству

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества | Способ приватизации | Год приватизации | Предполагаемый доход от приватизации (руб.) |
|  | г. Оренбург,  ул. Медногорская, 49 | здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 1 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Диспансерный, 19Б | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150;  здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой», начало 1880-х годов; 1896-1904 гг.1905-1906 гг. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Ивановский, 31 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 2 200 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Пороховая, д. 2 | помещение, наименование: помещение  № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 2 352 500,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Коммунальный, д. 5 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки ([код 2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=321389&dst=138) приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540  «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа № 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101072) приложения № 9  к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п  «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351 | согласно законодательству Российской Федерации | 2023 | 2 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Советская/Профсоюзная,  д. 58/6 | помещение, наименование: помещение  № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 2 447 500,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Гражданская, д. 1 | помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 316 700,00 |
|  | г. Оренбург,  проезд Больничный, д. 6а | помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь:  114.3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 166 700,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Гугучкинский,  здание 14А | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь:  276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54;  здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Шевченко, д. 251 | помещение, наименование: помещение  № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 5 491 700,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Пролетарская, д. 80 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь:  284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58;  здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Советская/  ул. Пролетарская, д. 34/19 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия  и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021  № 01-08-55 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 800 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Советская/  ул. Пролетарская, д. 34/19 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь  46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено  в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021  № 01-08-55 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  пр. Автоматики, д. 10/4 | здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь:  72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 150 000,00 |
|  | г. Оренбург,  пр. Автоматики, д. 10/5 | здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь:  52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 120 000,00 |
|  | г. Оренбург,  пр. Автоматики, д. 10/6 | здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей,  в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь:  48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 100 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Юркина, д. 1/1 | здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91;  здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей,  в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76;  здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 4 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Набережная, д. 25а | помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700 000,00 |
|  | г. Оренбург,  с. Краснохолм,  ул. Некрасова, д. 35 | помещение, наименование: помещение  № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь:  62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Цвиллинга, д. 63 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь:  166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание ([код 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100115) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020  № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101079) приложения № 9  к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п  «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 1 200 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чкалова, д. 16/1 | помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь:  651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Постникова, д. 9а | помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь:  125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 97 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 218 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 600 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 300 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 315 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 200 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 85 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Терешковой, д. 247 | помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 94 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Одесская, д. 121 | помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь:  52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 700 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Одесская, д. 121 | помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Дружбы, д. 13 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь:  279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 600 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. 9 Января/  пер. Матросский, д. 44/11 | помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Пролетарская, д. 286 | сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317;  здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318;  здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319;  здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321;  здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности ([код 8.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100400) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020  № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская,  г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав  и обременения объекта недвижимости: ООО «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018,  выдан 04.07.2019, [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RAPS018&n=149598) Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:  В соответствии с [пп. г) п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438369&dst=72) Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ  от 02.12.2017 № 1460 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 43 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Советская/  ул. Пролетарская, д. 34/19, пом. 1 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь:  132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено  в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021  № 01-08-55. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 5 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. 9 Января/ул. Кирова/  пер. Матросский,  д. 38/26/1 - 3, пом. 3 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь:  312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено  в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области, [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=67308) министерства культуры  и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146. | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 12 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чичерина/  пер. Хозяйственный, д. 54/5 | объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:  для строительства административно-офисного здания ([код 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=321389&dst=58) приложения  к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации  от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=93439&dst=100025) приложения № 1  к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012  № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь:  518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 5 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Дружбы, д. 13 | помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Брестская, д. 8 - 8/1 | помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чичерина, д. 21 | помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № -, Этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 4 000 000,00 |
|  | г. Оренбург, пр-кт Победы,  д. 9 | помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 500 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Богдана Хмельницкого,  д. 4 | помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь:  3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275;  здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия  и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ  от 18.05.2023 № 147895-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 100 000,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 | помещение № 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь:  7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272;  здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия  и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ  от 18.05.2023 № 147895-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 250 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Попова, д. 87 | помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 200 000,00 |
|  | г. Оренбург,  п. Нижнесакмарский | объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329;  объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:  для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) ([код 2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=321389&dst=100092) приложения  к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации  от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=93439&dst=100020) приложения № 1  к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012  № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь:  3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 10 000 000,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Интернациональная,  д. 1Б, помещение 1 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа,  на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 200 000,00 |
|  | г. Оренбург,  проезд Промысловый,  д.21, пом. № 2 | помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа,  на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 2 800 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Полигонная, д. 30 | здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь:  738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание ([код 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100115) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020  № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101079) приложения № 9  к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п  «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 7 000 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Яицкая/пер. Банный,  д. 31/7 | магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43,  по адресу: Оренбургская область,  г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный,  д. 31/7 (литер А6);  склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/ пер. Банный, д. 31/7 (литер Д);  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины ([код 4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100226) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группа 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101075) приложения № 9  к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п  «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 5 498 741,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42 | помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь  315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 3 198 435,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Брыкина,  д. 12 | здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65;  291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление ([коды 2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100088), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100217) приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020  № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [группы 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101072), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90973&dst=101077) приложения № 9  к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п  «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152 | согласно законодательству Российской Федерации | 2024 | 5 294 779,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Мастерской, д. 2 | здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39;  здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2436-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Пролетарская/  ул. Советская, д. 29/44 | помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 3 886 659,00 |
|  | г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51 | помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 2 965 919,00 |
|  | г. Оренбург,  пер. Мастерской/  пер. Южный/пер. Почтовый,  д. 2/24/1 литер А | здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38;  здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Комсомольская, д. 79 | здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95;  здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чкалова, д. 26/1,  строение 2 | здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0,  площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 363 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чкалова, д. 33/1 | здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0,  площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь:  212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 537 000,00 |
|  | г. Оренбург,  ул. Чкалова, д. 39/1,  строение 1 | здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0,  площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014  № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области  от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов  на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12 | согласно законодательству Российской Федерации | 2025 | 1 494 000,00 |