

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 8 А | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1965 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2025 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

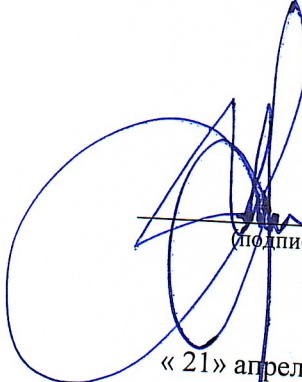
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не планируется Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)
« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 4 В | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1965 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2019 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | (наличие, количество) Имеется -1 | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | (наличие, количество) Открытая | |
| 2.4 | Схема подключения | (открытая/закрытая) Зависимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | (зависимая/независимая) Однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | (двухтрубная/однотрубная) Нет | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | (есть/нет) Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) Нет | |
| | | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная/нецентрализованная | |
| | | Централизованная | |
| | | централизованная/нецентрализованная | |
| | | Централизованная | |
| | | централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 17.10.2024 г. | |

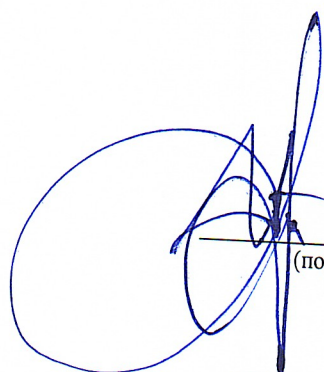
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Не требуется | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 4 Б | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1965 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2039 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Не требуется | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Не требуется | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 4 А | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1965 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2037 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | (наличие, количество) Имеется -1 | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | (наличие, количество) Открытая | |
| 2.4 | Схема подключения | (открытая/закрытая) Зависимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | (зависимая/независимая) Однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | (двухтрубная/однотрубная) Нет | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | (есть/нет) Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

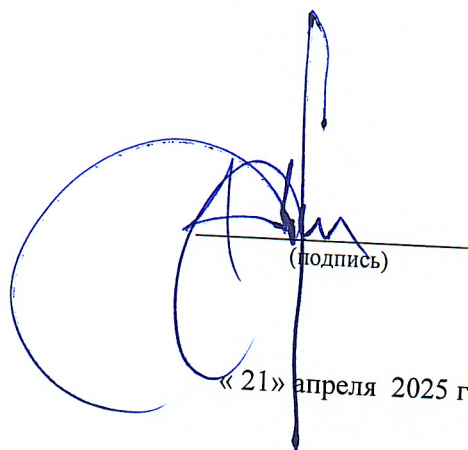
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.7 | Ремонт отмостки | Не требуется | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Пр. Больничный 6 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1957 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2022 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | (наличие, количество) Имеется -1 | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | (наличие, количество) Открытая | |
| 2.4 | Схема подключения | (открытая/закрытая) Зависимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | (зависимая/независимая) Однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | (двухтрубная/однотрубная) Нет | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | (есть/нет) Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) Нет | |
| | | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная/нецентрализованная Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки | |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная/нецентрализованная Централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная/нецентрализованная Централизованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 17.10.2024 г. | |

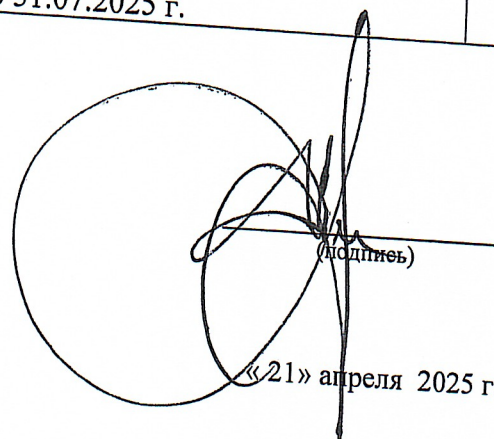
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

«21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 2 Б | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1963 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2020 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

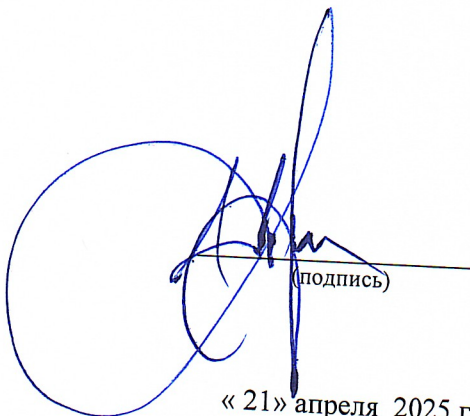
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | окон | | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не требуется | |
| | | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Туркестанская, д. 2 А | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1964 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2019 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

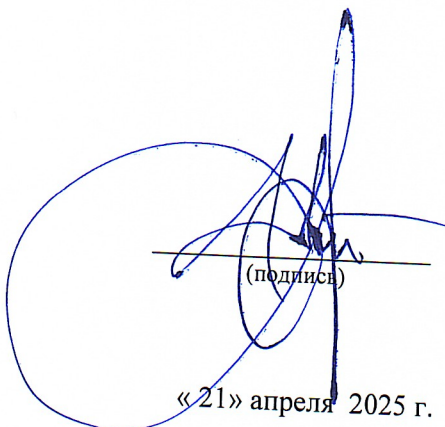
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|----------------|
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: Кап. Ремонт в 2022 г. | Кап. ремонт |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)
«21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Мало-Мельничная 46 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1958 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2023 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |

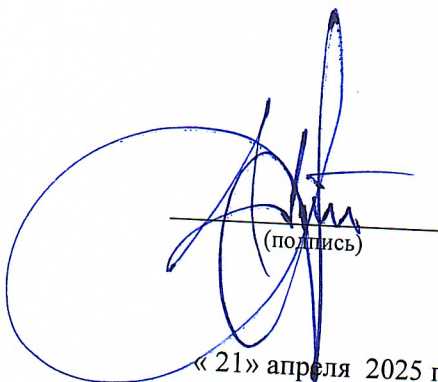
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.07.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Не планируется Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

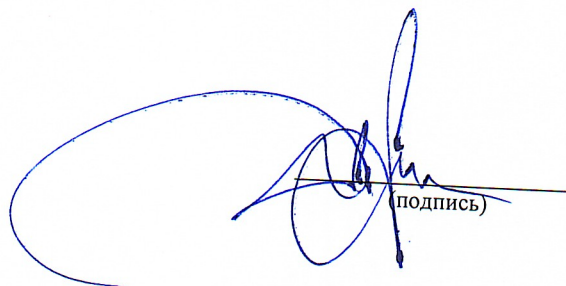
| № п/п | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Пр. Больничный 14/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1976 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2037 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 | |
| 2.2 | Тепловой пункт | (наличие, количество) Имеется -1 | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | (наличие, количество) Открытая | |
| 2.4 | Схема подключения | (открытая/закрытая) Зависимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | (зависимая/независимая) Однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | (двухтрубная/однотрубная) Есть | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | (есть/нет) Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) Полипропилен | |
| | | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | ИТП Централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная/нецентрализованная | |
| | | Централизованная | |
| | | централизованная/нецентрализованная | |
| | | Централизованная | |
| | | централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 17.10.2024 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 05.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 05.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

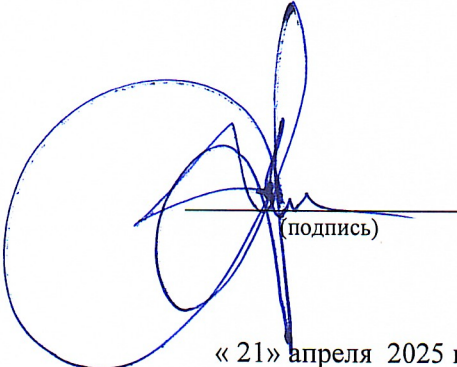
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Пр. Больничный 14 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1976 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2019 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | ИТП Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 16.05.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.05.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|--|---|-------------------|
| | окон | Не требуется | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: Не требуется | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № п/п | Наименование | Описание | Примечания |
|--|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Пр. Больничный 12а | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | 1973 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | | |
| | ЦО | 2033 г. | |
| | ГВС | ----- | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Ц.О-1 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется -1 (наличие, количество) | |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Открытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Однотрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Ц.О-есть, ГВС-нет. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.2 | горячее водоснабжение | ИТП Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.3 | электроснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 3.4 | газоснабжение | Централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |

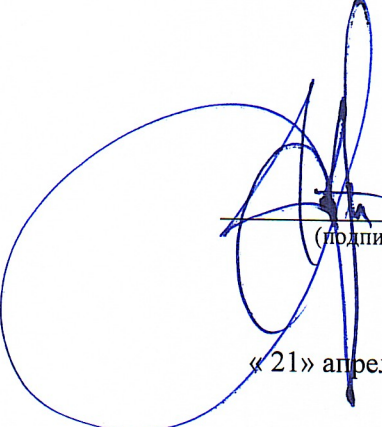
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | объектов, не являющихся ОПО | по 04.06.2025 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. | |

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

РЕГИСТРАЦИОННО-КОНТРОЛЬНАЯ КАРТОЧКА

| Корреспондент | Дата и номер документа | Дата регистрации и входящий номер |
|---|----------------------------|---|
| АО "Газпром газораспределение Оренбург", Белов С.А. | (08)16-27/1400, 25.04.2025 | 01-02/5524, 28.04.2025, Письмо в электронном виде |
| Место регистрации: | Объедков В.П. | |
| Краткое содержание: Об отключении газа по адресу: ул. Краснознаменная, д. 3А | | |

| Информация по исполнению документа | |
|---|---------------|
| Адресаты | Объедков В.П. |
| Срок исполнения: 07.05.2025 | На исполнении |
| Контроль | |
| <p>Резолюция: 28.04.2025 Объедков В.П. -> <u>Учкин А.И.</u> Для работы в установленном порядке с информированием о принятых мерах. Срок 07.05.2025</p> <p>Резолюция: 28.04.2025 Учкин А.И. -> <u>Гайнулин М.Р.</u> Срок 07.05.2025</p> <p>Резолюция: 05.05.2025 Гайнулин М.Р. -> <u>Воропаева Е.А.</u> Срок 07.05.2025</p> <p>Резолюция: 05.05.2025 Воропаева Е.А. -> <u>Добролюбова О.А.</u> Срок 07.05.2025</p> | |



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Оренбург»
(АО «Газпром газораспределение Оренбург»)

Филиал в г. Оренбурге

ул. Самолетная, д. 79, г. Оренбург,
Оренбургская область, Российская Федерация, 460026
тел.: +7 (3532) 34-16-02, факс: +7 (3532) 34-16-07

e-mail: o081024@oblغاز56.ru

ОКПО 05325238, ОГРН 1025601022512, ИНН 5610010369, КПП 561202001

25.04.2025 № (08)16-27/1400

на № _____ от _____

Администрация города Оренбурга
Первому заместителю главы
г. Оренбурга

Объедкову В.П.

Управление по гражданской
обороне, чрезвычайным
ситуациям и пожарной
безопасности

Начальнику управления по ГО ЧС
и пожарной безопасности
Серазетдинову М.М.

460000, г. Оренбург,
ул. Правды, д.6.

Директору ООО УК
«СЕРВИС-ЦЕНТР»

Мухутдинову Ш.Р.

О
б
от
кл
ю
че
ни
и
га
за

Информирую Вас, что на основании заявки от 23.04.2025г., поступившей в адрес аварийно-диспетчерской службы (далее – АДС) АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Оренбурге (Оренбургмежрайгаз), по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 3А, были направлены специалисты АДС.

По прибытии на место, в квартире № 36 выявлено отсутствует тяга в дымоходе, в смежные квартиры доступ отсутствовал.

В виду угрозы жизни и здоровью людей, во исполнение п.77 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее Правила) специалистами АДС произведено отключение стоячного газопровода, указанного выше МКД от сети газоснабжения. Под отключение попали квартиры №: 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48.

По настоящее время квартиры № 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48. по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 3А остаются без газоснабжения.

Для возобновления газоснабжения, необходимо подать заявку в адрес филиала на возобновление газоснабжения, представить акты о пригодности к эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов и обеспечить доступ во все перечисленные квартиры. Просим принять меры в рамках Вашей компетенции. О принятых мерах просим незамедлительно сообщить в адрес филиала.