



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в приказ  
министерства архитектуры и  
пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области  
от 10.08.2021 № 36/70-од  
«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования «город  
Оренбург» (в редакции приказа от  
23.08.2022 № 36/89-од)

На основании части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720- VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 23.08.2022 № 36/89-од), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель министра –  
начальник управления подготовки  
градостроительной документации

Т.П. Тимошина

Приложение № 1  
к приказу министерства архитектуры  
и пространственно-градостроительного  
развития Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом  
министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития  
Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от  
23.08.2022 № 36/89-од)

1. Абзац 2 подпункта а пунктов 1, 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«- Код 2.3 – блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха);».

2. Абзац 1 подпункта в пункта 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«- Код 2.4 – передвижное жилье (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования);».

3. Абзац 1 подпункта в пункта 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«-Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек);».

4. Изложить абзац 3 подпункта а пункта 4 статьи 36 в следующей редакции:

«- Код 2.3 – блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном

ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха);».

5. Дополнить подпункт в пункт 1 статьи 39 абзацем 11 следующего содержания:

«- Код 7.4 – воздушный транспорт (Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов).».

6. Изложить абзац 3 подпункта в пункта 1 статьи 41 в следующей редакции:

«- Код 2.3 – блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха);».

7. Внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Оренбурга согласно приложениям 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.

8. Внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Каргала согласно приложению 1.6.

9. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Краснохолм согласно приложению 1.7.



















