Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 № 22-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:555»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.3 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 19.03.2025 по 09.04.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:555».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0418009, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Первый заместитель
Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 17.03.2025 № 22-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

17.03.2025 № 22

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, постановлением Главы города Оренбурга от 17.03.2025 № 22-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:555».

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:555 площадью 235 +/- 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Глинки, в части уменьшения минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:549 с 3 до 1,5 метров, от земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:556 с 3 до 1,2 метров, от земельного участка с кадастровым номером 56:44:0418009:43 с 3 до 1,2 метров.

Перечень информационных материалов к проекту:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0418009:555.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Сальников Артем Андреевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53, salnikovaran@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 19.03.2025 по 09.04.2025.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 26.03.2025;

официальный Интернет-портал города Оренбурга: https://orenburg.ru/activity/14895/;

ЕПГУ: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 26.03.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 26.03.2025 по 02.04.2025.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 16:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 26.03.2025 по 02.04.2025 с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Сальников Артем Андреевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53, salnikovaran@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 26.03.2025 по 02.04.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии

с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе: https://old.orenburg.ru/official/reception/;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме: salnikovaran@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.