



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 августа 2025

№ 147-р

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Постникова, д. 4 литер АА1**

На основании ч. 17 ст. 161, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО УК «АРФА» (ИНН 5610256186) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Постникова, д. 4 литер АА1.

2. Управляющая организация ООО УК «АРФА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 25,42 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО УК «АРФА», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Собственники помещений вправе ознакомиться с условиями договора в Управлении или в определенной данным распоряжением управляющей организации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

## Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, ул. Постникова, д. 4 литер АА1

| №<br>п/п | Наименование                                        | Стоимость на 1 кв.м. площади<br>жилого помещения в месяц, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3                                                              |
| 1        | Техническое содержание и обслуживание               | 17,12                                                          |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                 | 2,00                                                           |
| 3        | Управление МКД                                      | 2,80                                                           |
| 4        | Текущий ремонт                                      | 3,50                                                           |
|          | <b>Итого расходы на содержание общего имущества</b> | <b>25,42</b>                                                   |

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



Е.Р. Гоношилкина

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 адрес: г. Оренбург, ул. Постникова, д. 4 литер АА1

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                                                                                                                                                                              | Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                           |
| <b>I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                          | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,23                                                        |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                       | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,00                                                        |
| 3. Работы, выполняемые для содержания стен дома                                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,31                                                        |
| 4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:                                                                                                                                                                                              | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,23                                                        |
| 5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:                                                                                                                                                                                                            | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,12                                                        |
| 6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                             | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,54                                                        |
| 7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:                                                                                                                                                                                                              | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,43                                                        |
| 8. Работы, выполняемые в целях содержания ступеней/лестниц дома:                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,43                                                        |
| 9. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов дома:                                                                                                                                                                                                            | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,54                                                        |
| 10. Работы, выполняемые в целях содержания перегородок дома:                                                                                                                                                                                                       | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,23                                                        |
| 11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:                                                                                                                                                                                                | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,54                                                        |
| 12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,27                                                        |
| 13. Работы, выполняемые в целях содержания конструкций, относящихся к общему имуществу дома:                                                                                                                                                                       | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,41                                                        |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>4,29</b>                                                 |
| <b>II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:                                                                                                                                                                                  | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,18                                                        |
| 15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме                                                                                                                                                                            | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 1,67                                                        |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах :                                                                                                                                                             | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 2,51                                                        |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:                                                                                                                                     | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                           | 0,92                                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                                             | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 1,10                                                        |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            | <b>6,38</b>                                                 |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 18. Работы по содержанию общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |