



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

№ 128-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0251003:55 и 56:44:0251003:56»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.3 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 26.11.2025 по 10.12.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0251003:55 и 56:44:0251003:56».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0251003, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 20.11.2025 № 128-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

20.11.2025

№ 128

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, постановлением Главы города Оренбурга от 20.11.2025 № 128-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0251003:55 и 56:44:0251003:56» (далее – проект).

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – жилого дома для земельных участков с кадастровыми номерами:

56:44:0251003:55 площадью 595 +/- 9 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир садовый домик. Участок находится примерно в 504 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик», участок № 132;

56:44:0251003:56 площадью 595 +/- 9 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир садовый домик. Участок находится примерно в 517 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик», участок № 132,

в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 45%.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 26.11.2025 по 10.12.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 03.12.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/35066/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 03.12.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 03.12.2025 по 05.12.2025.
Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00; пятница: с 9:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 03.12.2025 по 05.12.2025 с 09:00 до 12:30 (среда, четверг), с 14:30 до 17:00 (пятница).
Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:
Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 03.12.2025 по 05.12.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия

на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга
в разделе: <https://orenburg.ru/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме: shalabaevasoru@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.