



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ Н90-н

О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 21.06.2024 № 5146 – 5245:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 28.06.2024 № 1190-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. 424 (г. Оренбург, тер. СНТ Мичуринец, д. 424)	56:44:0239001:22352	от 25.06.2024 № 5343
2	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Трансформаторная, д. 403 (г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Трансформаторная, на земельном участке расположено жилое строение № 403)	56:44:0239001:18279	от 25.06.2024 № 5344
3	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 5-й Дубовый, д. 39	56:44:0239001:21260	от 25.06.2024 № 5345
4	г. Оренбург, СНТ «Конверсия», ул. Ключевая, д. 66	56:44:0241001:13899	от 25.06.2024 № 5346
5	г. Оренбург, ДНП «Медик», пер. Калифановский, д. 207	56:44:0244005:5756	от 25.06.2024 № 5347
6	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. № 120	56:44:0241001:14155	от 25.06.2024 № 5348
7	г. Оренбург, СНТ «Химик», 1-й проезд, д. № 72	56:44:0308002:205	от 25.06.2024 № 5349
8	г. Оренбург, СНТ «Плес», проезд 4-й Дубовый, д. 58	56:44:0239001:21951	от 25.06.2024 № 5350
9	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 5	56:44:0239001:21682	от 25.06.2024 № 5351
10	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Малиновая, д. 113 (г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Малиновая, 113)	56:44:0244005:5192	от 25.06.2024 № 5352
11	г. Оренбург, ДНТ «Медик», ул. Ростроповича, д. 3 (г. Оренбург, п. Карачи, СНТ «Медик», ул. Мстислава Ростроповича, д. 3)	56:44:0000000:13407	от 25.06.2024 № 5353

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
12	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 12, кв. 1	56:44:1001002:1190	от 25.06.2024 № 5354
13	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 9, кв. 1	56:44:1001002:946	от 25.06.2024 № 5355
14	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 44	56:44:1001001:3009	от 25.06.2024 № 5356
15	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 46	56:44:1001001:4747	от 25.06.2024 № 5357
16	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. М. Горького, д. 59	56:44:1001001:4306	от 25.06.2024 № 5358
17	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Максима Горького, д. 11	56:44:1001001:4436	от 25.06.2024 № 5359
18	г. Оренбург, СНТ «Дружба», 2-ой Медицинский проезд, 11	56:44:0239001:19614	от 25.06.2024 № 5360
19	г. Оренбург, СНТ «Плес», 3-й проезд, ж/дом 56:44:0239001:22088 (г. Оренбург, центральная часть кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22088	от 25.06.2024 № 5361
20	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Осиновая, д. 965	56:44:0240006:4357	от 25.06.2024 № 5362
21	г. Оренбург, СНТ «Плес», 3-й проезд, ж/д 56:44:0239001:22093	56:44:0239001:22093	от 25.06.2024 № 5363
22	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Красноармейская, д. 40	56:44:1001001:2537	от 25.06.2024 № 5364
23	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Карла Маркса, д. 11	56:44:1001002:1115	от 25.06.2024 № 5365
24	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Трансформаторная, д. 59а (г. Оренбург, СНТ «Восток», уч. № 59а)	56:44:0241001:15031	от 25.06.2024 № 5366
25	г. Оренбург, СНТ «Спутник», пер. Тупой-1, д. 23	56:44:0241001:14685	от 25.06.2024 № 5367
26	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Связистов, д. 13	56:44:0244005:6825	от 25.06.2024 № 5368
27	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 65	56:44:0244005:6984	от 25.06.2024 № 5369
28	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Горсоветская, д. 78	56:44:0450002:1297	от 25.06.2024 № 5370
29	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Третья, д. 55 А (г. Оренбург, СНТ Заря / Овчинный городок)	56:44:0435001:190	от 25.06.2024 № 5371

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
30	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Кленовая, д. 639 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», уч.639)	56:44:0240006:4559	от 25.06.2024 № 5372
31	г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Трансформаторная, д. 1 (г. Оренбург, п. Южный Урал, снт Металлист, ул. Трансформаторная, д. 1)	56:44:0241001:15834	от 25.06.2024 № 5373
32	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 53А (г. Оренбург, садовое товарищество «Урожайный», д. 53А)	56:44:0449002:309	от 25.06.2024 № 5374
33	г. Оренбург, СНТ «Урал», д. 217 (г. Оренбург, территория СНТ «Урал», д. 217)	56:44:0435005:397	от 25.06.2024 № 5375
34	г. Оренбург, СНТ «Вишенка», ул. Вишневая, д. 45 (г. Оренбург, с/т «Вишенка», ул. Вишенка, № 45)	56:44:0238001:8169	от 25.06.2024 № 5376
35	г. Оренбург, СНТ «Спутник», ул. Кирова, д. 124 (г. Оренбург, с/т «Спутник», 124)	56:44:0241001:13914	от 25.06.2024 № 5377
36	г. Оренбург, мкр. «поселок им. Куйбышева», ул. Центральная, д. 10	56:44:0901001:619	от 25.06.2024 № 5378
37	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 15	56:44:0257006:69	от 25.06.2024 № 5379
38	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 68 (г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», здание расположено на земельном участке № 68)	56:44:0239001:21394	от 25.06.2024 № 5380
39	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 69 (г. Оренбург, снт «Труд (Дубки)», земельный участок № 69)	56:44:0239001:19605	от 25.06.2024 № 5381
40	г. Оренбург, СНТ «Труд», д. 25 (г. Оренбург, СНТ «Труд», № 25)	56:44:0239001:20766	от 25.06.2024 № 5382
41	г. Оренбург, СНТ «Труд», д. 31 (г. Оренбург, с/т «Труд», № 31)	56:44:0239001:8234	от 25.06.2024 № 5383
42	г. Оренбург, СНТ «Труд», д. 15 (г. Оренбург, снт «Труд», на земельном участке № 15 расположено жилое строение)	56:44:0239001:18223	от 25.06.2024 № 5384
43	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Северная, д. 747	56:44:0240006:4228	от 25.06.2024 № 5385

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
44	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Урожайная, д. 739	56:44:0240006:5274	от 25.06.2024 № 5386
45	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Озерная, д. 703 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Озерная, № 703)	56:44:0240006:4535	от 25.06.2024 № 5387
46	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», Вишневая, д. 260	56:44:0240006:6715	от 25.06.2024 № 5388
47	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Грибная, д. 1133	56:44:0240006:4086	от 25.06.2024 № 5389
48	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Сиреневая, д. 786	56:44:0240006:4553	от 25.06.2024 № 5390
49	г. Оренбург, СНТ «Вишенка», ул. Вишневая, д. 23 (г. Оренбург, с/т «Вишенка», ул. Вишневая, № 23)	56:44:0239001:10707	от 25.06.2024 № 5391
50	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. 428	56:44:0239001:16896	от 25.06.2024 № 5392
51	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», д. № 868 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Соловушка», д. № 868)	56:44:0240006:3752	от 25.06.2024 № 5393
52	г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, 3/1, к. 2 (г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, д. 3/2)	56:44:0244001:442	от 25.06.2024 № 5394
53	г. Оренбург, СНТ «Восток», пер. Солнечный, д. 104 (г. Оренбург, с/т «Восток», д. 104)	56:44:0241001:14120	от 25.06.2024 № 5395
54	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 10-й Дубовый, д. 97 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:21885	от 25.06.2024 № 5396
55	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 5 (г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:21708	от 25.06.2024 № 5397
56	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. № 75	56:44:0335015:367	от 25.06.2024 № 5398
57	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Тополиная, д. 54 (А 1) (г. Оренбург, Дубки, с/т «Русь», ул. Тополиная, д. 54)	56:44:0238001:2312	от 25.06.2024 № 5399
58	г. Оренбург, СНТ «Водовод», улица Трансформаторная, д. № 37	56:44:0239001:22363	от 25.06.2024 № 5400

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
59	г. Оренбург, ул. 4-я Семафорная, д. 10	56:44:0439003:82	от 25.06.2024 № 5401
60	г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Окружная, д. 42 (г. Оренбург, некоммерческое объединение (партнерство) СНТ «Южный Урал» (с/т «Госпиталь инвалидов ВОВ», присоединившегося к учредителю садоводческому товариществу «Металлист»), ул. Окружная, уч. 42)	56:44:0241001:15378	от 25.06.2024 № 5402
61	г. Оренбург, СНТ «Связист», ул. Комарова, д. № 13 (г. Оренбург, с/т «Связист», уч. № 13)	56:44:0239001:19043	от 25.06.2024 № 5403
62	г. Оренбург, СНТ «Вишенка», ул. Лесная, д. 28 (г. Оренбург, с/т «Вишенка»)	56:44:0238001:5004	от 25.06.2024 № 5404
63	г. Оренбург, ул. Авиагородок 2, д. 13, кв. 3	56:44:0252001:1265	от 25.06.2024 № 5405
64	г. Оренбург, ул. Линейная 2-я, д. 1	56:44:0451004:137	от 25.06.2024 № 5406
65	г. Оренбург, ул. Акулова, д. 6	56:44:0439009:62	от 25.06.2024 № 5407
66	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Октябрьская, д. 75	56:44:0244005:6090	от 25.06.2024 № 5408
67	г.Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 8 линия, д.298 (г. Оренбург, С/Т «Энергетик», ул. 8 линия, д.298)	56:44:0116001:2089	от 25.06.2024 № 5409
68	г.Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 8 линия, д.330 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 8 линия, д.330)	56:44:0116001:2609	от 25.06.2024 № 5410
69	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д.45	56:44:0241001:15026	от 25.06.2024 № 5411
70	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Вишневая, д.89 (г. Оренбург, С/Т «Радуга», д.89)	56:44:0241001:14317	от 25.06.2024 № 5412
71	г. Оренбург, СНТ «Коммунальник», д. 27а (г. Оренбург, с/т «Коммунальник», д. 27а)	56:44:0244005:5977	от 25.06.2024 № 5413
72	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Революционная, д. 151	56:44:1001001:4308	от 25.06.2024 № 5414

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
73	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Кирова, д. 68, кв. 1	56:44:0000000:20324	от 25.06.2024 № 5415
74	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Кирова, д. 68, кв. 2	56:44:0000000:20325	от 25.06.2024 № 5416
75	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, д. № 25	56:44:0308002:203	от 25.06.2024 № 5417
76	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», ул. Центральная, д. 87	56:44:0244005:6033	от 25.06.2024 № 5418
77	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Интернациональная, д. 36 (г. Оренбург, с/т «Просвещение», дом 36)	56:44:0241001:14932	от 25.06.2024 № 5419
78	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», пер. Тупиковый, д. 3 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург»», пер. Тупиковый, № 3)	56:44:0244005:6114	от 25.06.2024 № 5420
79	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 102	56:44:0241001:13697	от 25.06.2024 № 5421
80	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Вишневая, д. 101 (г. Оренбург, с/т Радуга, д. 101)	56:44:0241001:14872	от 25.06.2024 № 5422
81	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 5	56:44:0439002:57	от 25.06.2024 № 5423
82	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 24	56:44:0245001:131	от 25.06.2024 № 5424
83	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Березовая, д. 31	56:44:0245001:139	от 25.06.2024 № 5425
84	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 2-я Образцовая, д. 6 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург», улица 2-я Образцовая, № 6)	56:44:0244005:5826	от 25.06.2024 № 5426
85	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 2-Сиреневая, д. 36 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург», улица 2-Сиреневая, дом № 36)	56:44:0244005:5201	от 25.06.2024 № 5427
86	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Яблонева, д. 159 (г. Оренбург, СНТ «Строитель», ул. Яблонева, д. 159)	56:21:3003005:332	от 25.06.2024 № 5428
87	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, участок № 1306	56:44:0244005:6008	от 25.06.2024 № 5429

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
88	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Лесная, д. 654 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», участок № 654)	56:44:0240006:4558	от 25.06.2024 № 5430
89	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 29	56:44:0240006:4354	от 25.06.2024 № 5431
90	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 2, кв. 1	56:44:0000000:26649	от 25.06.2024 № 5432
91	г. Оренбург, микрорайон «Кузнечный», ул. Старокузнечная, д. 21Б (г. Оренбург, ДНТ «Кузнечный», ул. Старокузнечная, на земельном участке расположено строение – дом № 21Б)	56:44:0244002:141	от 25.06.2024 № 5433
92	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Вишневая, д. 2	56:44:0241001:14653	от 25.06.2024 № 5434
93	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Садовая, д. 192 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Садовая, д. 192)	56:44:0238001:2331	от 25.06.2024 № 5435
94	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 2-Сиреневая, д. 17 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы-Станция «Оренбург», улица 2-Сиреневая, № 17)	56:44:0244005:6036	от 25.06.2024 № 5436
95	г. Оренбург, ул. 4-я Семафорная, д. 8	56:44:0439003:95	от 25.06.2024 № 5437
96	г. Оренбург, ул. 2-я Семафорная, д. 1	56:44:0439004:87	от 25.06.2024 № 5438
97	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Зеленый, д. 64	56:44:0239001:19645	от 25.06.2024 № 5439
98	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Зеленая, д. 113 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», ул. Зеленая, д. 113)	56:44:0239001:9121	от 25.06.2024 № 5440
99	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Связистов, 376 (г. Оренбург, с/т Мичуринец, дом № 376)	56:44:0449003:612	от 25.06.2024 № 5441
100	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Горсоветская, д. 52	56:44:0450002:1116	от 25.06.2024 № 5442