

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Новая 10/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Сакмарская ТЭЦ	
1.3	Год постройки	1982Г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	2010Г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 — (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	3 открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ВКТ-7	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
	2025-2026 гг.	8.10.2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь, 5 дней_____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____февраль, 4 дня_____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь, 5; февраль, 6 дней_____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	850,713 Гкал	
	2024-2025 г.г.	739,446 Гкал	
	2025-2026 гг.	814,426 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____105/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/52	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____105/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/52	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 105/70 _____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/52	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 12.03. 20 26 г. по 17.03. 20 26 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04 2026 г. по 12.05 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 11.05 2026 г. по 10.06 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 30.06 2026 г. по 05.07. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 22.04 2026 г. по 30.04 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 06.05 2026 г. по 15.05 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.06 2026 г. по 30.06. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 01.06 2026 г. по 25.06. 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.06 2026 г. по 04.07 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.07 2026 г. по 20.07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 8.06 2026 г. по 9.06 2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 20.06. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 24.04 2026 г. по 25.04 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 08.06 2028 г. по 30.06 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 17.06 2026 г. по 19.06 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.06 2026 г. по 16.06. 2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05 2026 г. по 20.05 2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.05 2026 г. по 30.05. 2026 г.	1 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 12.06 2026 г. по 12.07 2026 г.	22 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 10.05 2026 г. по 11.06 2026 г.	75 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.07 2026 г. по 22.08 2026 г.	80 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.08 2026 г. по 02.09 2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.06 2026 г. по 25.07 2026 г.	60 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Заменены в 2012 г.. по 20 г.	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 26.07 2026 г. по 25.08 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12.07 2026 г. по 17.07 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 30.05 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 07.04 2026 г. по 27.04 2026 г.	



Генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 27 апреля 2026 года