

## Администрация города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| 18.11.2022 |

|  |
| --- |
| 2130-п |

№

О внесении изменений в постановление администрации

города Оренбурга от 04.04.2013 № 700-п

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 3 Закона Оренбургской области

от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», с частью 6 статьи 19, пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 1  
части 20 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015

№ 1015, пунктами 4.5.4, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Внести в постановление администрации города Оренбурга  
от 04.04.2013 № 700-п «О создании комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования «город Оренбург» (в редакции  
от 27.05.2013 № 1147-п, от 06.12.2013 № 3272-п, от 11.04.2016 № 985-п, от 14.08.2017 № 3336-п) следующие изменения:

1) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит:

размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

передаче в уполномоченный орган исполнительной власти по ведению областного регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение № 1

к постановлению Администрации города Оренбурга

от 18.11.2022 № 2130-п

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования «город Оренбург»

1. Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (председатель комиссии).

2. Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (заместитель председателя).

3. Главный специалист юридического отдела муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства» (секретарь комиссии).

4. Заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства».

5. Начальник юридического отдела департамента градостроительства  
 и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Приложение № 2

к постановлению Администрации города Оренбурга

от 18.11.2022 № 2130-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования «город Оренбург»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке деятельности комиссии  
по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» (далее – Положение) разработано в соответствии  
с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DAFD334B6BFDEFF71EDFF4370CD1C49F7B975F315800313E34CEB1F55B7ADCEA744F0FBCA539A645482C23BAF5V4jEE) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DAFD334B6BFDEFF71EDFF4370CD1C49F7B975F32500A313E34CEB1F55B7ADCEA744F0FBCA539A645482C23BAF5V4jEE) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=DAFD334B6BFDEFF71EDFEA3A1ABD999B799E003A560E3F686B91EAA80C73D6BD21000EE0E069B544442C21B3E94EA0EAV3j5E) Оренбургской области от 16.03.2007  
№ 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=DAFD334B6BFDEFF71EDFEA3A1ABD999B799E003A56003E6A6F91EAA80C73D6BD21000EE0E069B544442C21B3E94EA0EAV3j5E) муниципального образования «город Оренбург», принятым решением Оренбургского городского Совета  
от 28.04.2015 № 1015, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 (далее – Порядок).

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии  
 по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» (далее – комиссия) и регламентирует порядок ее работы.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия создается в целях:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. К функциям комиссии относится:

1) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, получении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) организация и проведение общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) подготовка и представление Главе города Оренбурга рекомендаций

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

4) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений  
по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

5) осуществление иных функций, возложенных на комиссию Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Оренбургской области, муниципальными нормативными актами муниципального образования «город Оренбург».

3. Порядок работы комиссии

и организация ее деятельности

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии  
с органами государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

3.2. Комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций  
и граждан документы, необходимые для реализации возложенных  
на комиссию функций;

2) проводить в случае необходимости заседания с участием представителей заинтересованных органов государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных лиц, не входящих в состав комиссии;

3) опубликовывать в средствах массовой информации сообщения  
по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

5) вносить в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами, предложения Главе города Оренбурга по вопросам, связанным  
с деятельностью комиссии;

6) осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии,  
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Оренбурга.

3.4. Председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, организует  
ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные комиссией.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в случае поступления от заявителей обращений  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.6. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся комиссией в соответствии  
с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком.

3.7. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены комиссии уведомляются секретарем комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до даты заседания.

3.8. Председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, докладывает на заседании комиссии по существу рассматриваемых вопросов.

3.9. После доклада председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя комиссии, члены комиссии проводят обсуждение  
и принимают соответствующее решение отдельно по каждому вопросу.

3.10. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствовало не менее половины от общего числа членов комиссии.

Секретарь комиссии не обладает правом голоса.

3.11. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.12. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования не допускаются. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение, которое оформляется на отдельном листе и прилагается к протоколу.

3.13. На заседании секретарем комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания, а также принятое комиссией решение оформляются в день заседания и подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии, а в случае отсутствия председателя – заместителем председателя комиссии. Решения комиссии оформляются в виде заключений и рекомендаций Главе города Оренбурга.

В случае когда на заседании комиссии подводятся итоги общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений является протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии и заключение составляются в двух экземплярах.

3.14. Протоколы комиссии и заключения хранятся в департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

3.15. При проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанных вопросов, в порядке и в сроки, указанные в оповещении  
о начале общественных обсуждений.

Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по вышеуказанным вопросам осуществляется на основании Порядка.

3.16. Заключения с рекомендациями, принятые комиссией по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляются Главе города Оренбурга для принятия соответствующих решений в порядке  
и в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком.