

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 13.07.2026 № б/н о результатах**

**общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры  
и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:874»**

На основании протокола общественных обсуждений от 13.07.2026 было принято решение: не рекомендовать Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:874 площадью 542 +/- 8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Чебеньковская, земельный участок 101.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:874:

код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));

код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));

код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));

код 5.1.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)).

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предложения и замечания не поступили                                                                    |                                          |                                                                                                                                                 |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений:

| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предложения и замечания не поступили                                                                    |                                          |                                                                                                                                                 |

**Организатор общественных обсуждений:**

И.о. начальника департамента  
градостроительства  
и земельных отношений администрации  
города Оренбурга

В.В. Лошаков

**Заключение составил:**

Главный специалист юридического  
отдела Муниципального казенного  
учреждения «Городской центр  
градостроительства»

Волненко Е.М.

---

(подпись лица, уполномоченного  
на проведение общественных  
обсуждений, с указанием должности и  
Ф.И.О.)

---

(подпись лица, составившего  
заключение, с указанием должности и  
Ф.И.О.)