ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики существующего объекта** | |
| **Наименование показателей и проектных решений** | **Показатели** |
| Территория в пределах границ проектирования, га | 0,1644 |
| Функциональное назначение | Зона транспортной инфраструктуры |
| Площадь застройки, м2 | АЗС здание операторной - 41,9 кв.м. навес - 95,9 кв.м. сарай - 12,1 кв.м. ИТОГО: 54 кв.м |

Существующая застройка представляет из себя размещение комплекса автозаправочной станции на участке с кадастровым номером 56:44:0102001:2, а также размещение некапитальных сооруженийна территории разработки карьера ПГС - участок с кадастровым номером 56:44:0102001:1206.

Основная часть территории района проектирования представляет из себя земли сельскохозяйственного назначения.

Иные объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения – отсутствуют.

Новые объекты капитального строительства не запроектированы, так как в этом нет необходимости и это не является целью проекта.