



Председатель Оренбургского
городского Совета

О.П. Березнева
“ ” 2025 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

Проект внес: Объедков В.П. – первый заместитель Главы города Оренбурга

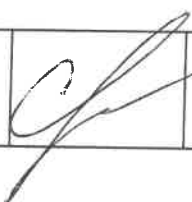
Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70-22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.			30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Начальник управления	Абдувалиева Р.Г.			98-70-23

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.			98-70-65
--	-------------------------	-------------	--	---	----------

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:

☐

подлежит направлению

_____ (дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

☐

не подлежит направлению

_____ (фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.



30-43-16

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

Лист согласования

Документ Письмо 31221

Заголовок О внесении изменения в решение ОГС от 27.12.2022 № 291

Подпись Объяедков В.П., Первый заместитель Главы города Оренбурга

Исполнитель Тарабан К.А., Заместитель начальника ДИИЖО

Инициатор Департамент имущественных и жилищных отношений

Руководитель Каныгина М.В., Заместитель Главы города-начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Тип согласования Парал.

Срок согласования 31.05.2025

Дата начала согласования 29.05.2025 14:15

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Каныгина М.В.	Согласовано	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель Главы города-начальник департамента имущественных и жилищных отношений	29.05.2025 14:15	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 3bca19ea29fa7edcb44126a0f580806c1 Владелец Каныгина Мария Владимировна Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

Комментарии участников



Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 215, 296, пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 4 статьи 35, пункта 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15, абзаца третьего части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024

№ 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, от 01.11.2024 № 560, от 24.12.2024 № 568, от 28.02.2025 № 594), изложив приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Имущество
муниципального образования «Город Оренбург», приватизация
которого планируется в 2023–2025 годах путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногогорская, 49	Здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1 500 000,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	Здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид –	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

		памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой», начало 1880-х годов; 1896-1904 гг.1905-1906 гг.		
3.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2025 2 200 000,00
4.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательству Российской Федерации	2025 2 352 500,00
5.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540	согласно законодательству Российской Федерации	2023 2 500 000,00

		«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351			
6.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательству Российской Федерации	2024	316 700,00
7.	г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 166 700,00
8.	г. Оренбург, пер. Гутушкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
9.	г. Оренбург,	помещение, наименование: помещение	согласно	2025	5 491 700,00

ул. Шевченко, д. 251	№ 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	законодательству Российской Федерации		
10 г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
11 г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	согласно законодательству Российской Федерации	2025	800 000,00
12 г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь	согласно законодательству Российской Федерации	2025	500 000,00

		46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	Федерации		
13 г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150 000,00	
14 г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/5	здание, наименование: здание каториферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120 000,00	

15 г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6	Здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1 00 000,00
16 г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	Здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4 500 000,00
17 г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00

		56:44:0236010:412		
18 г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
19 г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пункта 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1 200 000,00

20	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002.245	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
21	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000.32751	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
22	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003.2184	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 600 000,00
23	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Марковский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019.134	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 500 000,00
24	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской части районно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000.6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое,	согласно законодательству Российской Федерации	2024	43 500 000,00

	площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская,		
--	--	--	--

		г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ООО «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460			
25	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 000 000,00

		находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55.			
26	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	12 000 000,00
27	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73;	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 500 000,00

		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11			
28	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 000 000,00
29	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
30	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательству	2025	4 000 000,00

		помещение: Этаж № -, Этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	Российской Федерации		
31	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 500 000,00
32	г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 200 000,00
33	г. Оренбург, п. Нижнесакамарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения	согласно законодательству Российской Федерации	2024	10 000 000,00

		к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961			
34 г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б	помещение № 1, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200 000,00	
35 г. Оренбург, проезд Промысловый, д. 21	помещение № 2, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 800 000,00	
36 г. Оренбург, ул. Полюгонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	согласно законодательству Российской Федерации	2024	7 000 000,00	

	разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург»), площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23			
37 г. Оренбург, ул. Липкая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 498 741,00

		разрешенного использования: Магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446		
38 г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3 198 435,00
39 г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 294 779,00

		службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152			
40	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2436-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
41	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 886 659,00

42 г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 965 919,00
43 г. Оренбург, пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
44 г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
45 г. Оренбург,	здание, назначение: нежилое, количество	согласно	2025	1 363 000,00

ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2	этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268	законодательству Российской Федерации		
46 г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 537 000,00
47 г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 494 000,00

		Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12			
48 г. Оренбург, Зауральная роща	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:459; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п	согласно законодательству Российской Федерации	2025	8 906 500,00	

		«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург»), площадь: 380 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:458			
--	--	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского
Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), в части исключения из Прогнозного плана следующих объектов недвижимого имущества:

- г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 1;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 2;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 4;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 5;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 6;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 7;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 8;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 10;
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121, помещение № 2;
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121, помещение № 3;
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, помещение № 4;
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, помещение № 11.

Указанные объекты недвижимого имущества предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год.

Кроме того, проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Оренбург, Зауральная роща.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), в части исключения из Прогнозного плана следующих объектов недвижимого имущества:

- г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 1;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 2;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 4;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 5;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 6;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 7;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 8;
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 10;
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121, помещение № 2;
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121, помещение № 3;
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, помещение № 4;
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, помещение № 11.

Указанные объекты недвижимого имущества предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год.

Кроме того, проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Оренбург, Зауральная роща.

С учетом предлагаемых проектом решения Совета изменений общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества в 2025 году не изменится.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291

Действующая редакция					Предлагаемая редакция						
№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующий не характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации и	Предполагаемы й доход от приватизации (руб.)	№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующий не характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации и	Предполагаемы й доход от приватизации (руб.)
1	г. Оренбург, ул. Мелноторская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательств у Российской Федерации	2023	1 500 000,00	1	г. Оренбург, ул. Мелноторская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательств у Российской Федерации	2023	1 500 000,00
2	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник) «Усадьба	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	2	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник) «Усадьба	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00

		купца М.С. Уманова. Дом жилой», начало 1880- х годов; 1896-1904 гг.1905-1906 гг.				
3	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	знание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 200 000,00	
4	г. Оренбург, ул. Порохова, д. 2	помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 352 500,00	
5	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	знание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.	согласно законодательств у Российской Федерации	2023	2 500 000,00	
3	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	знание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 200 000,00	
4	г. Оренбург, ул. Порохова, д. 2	помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 352 500,00	
5	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	знание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.	согласно законодательств у Российской Федерации	2023	2 500 000,00	

		разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351				
6	г. Оренбург, ул. Советская/ Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 447 500,00	
7	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	316 700,00	
6	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	316 700,00	
		разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351				
		Исключить				

		этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560				
8	г. Оренбург, проезд Гутушкинский, д. 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 166 700,00	
9	г. Оренбург, пер. Гутушкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид - памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	
10	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 491 700,00	
11	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	

		этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560				
7	г. Оренбург, проезд Гутушкинский, д. 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 166 700,00	
8	г. Оренбург, пер. Гутушкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид - памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	
9	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 491 700,00	
10	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	

[illegible]

		кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55			
14	г. Оренбург, пр. Автоматтики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	150 000,00
15	г. Оренбург, пр. Автоматтики, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	120 000,00
		кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55			
13	г. Оренбург, пр. Автоматтики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	150 000,00
14	г. Оренбург, пр. Автоматтики, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	120 000,00

		подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731			
16	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	100 000,00
17	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0,	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	4 500 000,00
16	г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	100 000,00
16	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0,	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	4 500 000,00

		площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44			
18	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	700 000,00
19	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	700 000,00
20	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42.	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	1 200 000,00
17	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	700 000,00
18	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	700 000,00
19	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42.	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	1 200 000,00

56:44:0346002:42;	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург», площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149				
21	г. Оренбург, ул. Чакалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 1, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 000 000,00
22	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	700 000,00
21	г. Оренбург, ул. Чакалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 1, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 000 000,00
21	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	700 000,00

		котором расположено помещение: подвал № 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751	Федерации			помещение: подвал № 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751			
23	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 1, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	97 000,00	Исключить			
24	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	218 000,00	Исключить			
25	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	600 000,00	Исключить			
26	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	300 000,00	Исключить			
27	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь:	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	315 000,00	Исключить			

		64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494				
28	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	200 000,00	Исключить
29	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	85 000,00	Исключить
30	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	94 000,00	Исключить
31	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	700 000,00	Исключить
32	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	3 500 000,00	Исключить

		56:44:0406001:2057			
33	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 600 000,00
34	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	3 500 000,00
35	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно- эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1,	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	43 500 000,00

22	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 600 000,00
23	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	3 500 000,00
24	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно- эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1,	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	43 500 000,00

в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автомобилей; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение	в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автомобилей; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение
--	--

[illegible]

36	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19, пом. 1	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001.328, знание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 000 000,00			
		расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460						
25	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001.328, знание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 000 000,00			
		расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460						

37	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, знание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	12 000 000,00	
26	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, знание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146.	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	12 000 000,00	
38	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 500 000,00	
27	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	5 500 000,00	

39	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, нежилое, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1 000 000,00
40	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 000 000,00
28	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1 000 000,00
29	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 000 000,00

41	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № -, этаж № поквартирный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	4 000 000,00	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № -, этаж № поквартирный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	4 000 000,00
42	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 500 000,00	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 500 000,00
43	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	100 000,00	Исключить				
44	г. Оренбург, ул. Богдана	помещение № 11, назначение: нежилое,	согласно законодательств	2025	250 000,00	Исключить				

[illegible]

47	г. Оренбург, ул. Интернациональная д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	200 000,00
48	г. Оренбург, проезд Промысловый, д.21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 800 000,00
49	г. Оренбург, ул. Политонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	7 000 000,00
34	г. Оренбург, ул. Интернациональная д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	200 000,00
35	г. Оренбург, проезд Промысловый, д.21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	2 800 000,00
36	г. Оренбург, ул. Политонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	7 000 000,00

		группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23				
50	г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	5 498 741,00	
37	г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Япикая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного	согласно законодательств у Российской Федерации	2024	5 498 741,00	

					использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446				
51	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	3 198 435,00				
52	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	знание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель:	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	5 294 779,00				
38	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	3 198 435,00				
39	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	знание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель:	согласно законодательства у Российской Федерации	2024	5 294 779,00				

		земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, дачное управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПД/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152			
53	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в Единый государственный	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00
40	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, дачное управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПД/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00

		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2436-р			
54	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 886 659,00
55	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	2 965 919,00
56	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1,00
41	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	3 886 659,00
42	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	2 965 919,00
43	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской	согласно законодательства у Российской Федерации	2025	1,00

		области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-Р				
57	г Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-Р	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	
58	г Оренбург, ул. Чаглова, д. 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 363 000,00	
44	г Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-Р	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1,00	
45	г Оренбург, ул. Чаглова, д. 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 363 000,00	

		строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268				
59	г. Оренбург, ул. Чаглова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 537 000,00	
60	г. Оренбург, ул. Чаглова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 494 000,00	
46	г. Оренбург, ул. Чаглова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 537 000,00	
47	г. Оренбург, ул. Чаглова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	1 494 000,00	

		экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12			
	Отсутствует				
48	г. Оренбург, Зауральная роща	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:459; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторана, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6 приложения к приказу Федеральной	согласно законодательств у Российской Федерации	2025	8 906 500,00

[illegible]

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 27 декабря 2022 г. N 291

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 N 378,
от 22.12.2023 N 451, от 25.03.2024 N 486, от 27.08.2024 N 530,
от 01.10.2024 N 541, от 01.11.2024 N 560, от 24.12.2024 N 568,
от 28.02.2025 N 594)

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подпункта 7 пункта 4.1 раздела 4, раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
3. Установить, что разработчиком, основным исполнителем, а также органом, осуществляющим учет и отчетность Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы, является Комитет по управлению имуществом города Оренбурга до внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Первый заместитель
Главы города Оренбурга
А.С.КУДИНОВ

Приложение

к решению
Оренбургского городского Совета
от 27 декабря 2022 г. N 291

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования
"город Оренбург" на 2023 - 2025 годы**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 16.06.2023 N 378, от 22.12.2023 N 451, от 25.03.2024 N 486,
от 27.08.2024 N 530, от 01.10.2024 N 541, от 01.11.2024 N 560,
от 24.12.2024 N 568, от 28.02.2025 N 594)

**Паспорт
Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования "город Оренбург"
на 2023 - 2025 годы**

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования "город Оренбург"
Срок реализации	2023 - 2025 годы
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" в 2023 - 2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и направлен на повышение

эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" являются:

- осуществление приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург", которое не используется по назначению, указанному в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург";
- сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург";
- привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;
- увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования "город Оренбург" и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2022 год муниципальное образование "город Оренбург" является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 2 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования "город Оренбург", по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования "город Оренбург"
Производство	-	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	2
Транспорт	1	-
Торговля	-	-
Общественное питание	-	-
Средства массовой информации	-	1
Финансы	-	-
Прочих отраслей	1	1
Всего:	2	4

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с

приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы.

2. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в соответствии с приложением 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы.
(п. 2 введен Решением Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 451)

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
"город Оренбург"
на 2023 - 2025 годы

**Имущество
муниципального образования "город Оренбург", приватизация
которого планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации**

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2025 N 594)

N п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногорская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1500000,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник) "Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой", начало 1880-х годов; 1896 - 1904 гг. 1905 - 1906 гг.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
3.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2200000,00
4.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2352500,00

5.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа N 2 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2500000,00
6.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2447500,00
7.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательству Российской Федерации	2024	316700,00
8.	г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1166700,00

		56:44:0000000:33140			
9.	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид - памятник) "Дом жилой", вторая половина XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
10.	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5491700,00
11.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник) "Главный дом городской усадьбы (деревянный)", 1840 г.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
12.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия	согласно законодательству Российской Федерации	2025	800000,00

		Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55			
13.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55	согласно законодательству Российской Федерации	2025	500000,00
14.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150000,00
15.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120000,00

16.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок N 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству Российской Федерации	2024	100000,00
17.	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4500000,00
18.	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700000,00
19.	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700000,00

	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 9 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1200000,00
20.					
21.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3000000,00
22.	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение N 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700000,00
23.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2025	97000,00

24.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательству Российской Федерации	2025	218000,00
25.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательству Российской Федерации	2025	600000,00
26.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2025	300000,00
27.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2025	315000,00
28.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательству Российской Федерации	2025	200000,00
29.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2025	85000,00
30.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	согласно законодательству Российской Федерации	2025	94000,00

31.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700000,00
32.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500000,00
33.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1600000,00
34.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, этаж N 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500000,00
35.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: путь железнодорожный подъездной части квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО "Стрела" на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м;	согласно законодательству Российской Федерации	2024	43500000,00

	кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ООО "ИнтерСтрой", ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации:			
--	--	--	--	--

		Решение Арбитражного суда Оренбургской области, N А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, N 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460			
36.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19, пом. 1	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5000000,00
37.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	согласно законодательству Российской Федерации	2025	12000000,00

	и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 N 146.				
38.	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5500000,00
39.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1000000,00
40.	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3000000,00

		56:44:0111001:2741				
41.	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N -, Этаж N цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательству Российской Федерации	2025		4000000,00
42.	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательству Российской Федерации	2025		1500000,00
43.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025		100000,00
44.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение N 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области,	согласно законодательству Российской Федерации	2025		250000,00

		приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р			
45.	г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж N -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1200000,00
46.	г. Оренбург, п. Нижнесакмарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома N 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 2 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961	согласно законодательству Российской Федерации	2024	10000000,00

47.	г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж N 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200000,00
48.	г. Оренбург, проезд Промысловый, д.21, пом. N 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж N 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2800000,00
49.	г. Оренбург, ул. Полигонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 9 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23	согласно законодательству Российской Федерации	2024	7000000,00
50.	г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5498741,00

	Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/ пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446				
51.	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42	помещение N 1, назначение: нежилое, количество этажей: N 1, N 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3198435,00
52.	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малозатражная	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5294779,00

		многоквартирная жилая застройка, деловое управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группы 2, 7 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "Город Оренбург"), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152			
53.	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 N 2436-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
54.	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение N 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж N 1, этаж N 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3886659,00
55.	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение N 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж N 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2965919,00

56.	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 N 150161-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
57.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 N 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
58.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт N 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1363000,00

59.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт N 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1537000,00
60.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 13 приложения N 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1494000,00

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
"город Оренбург"
на 2023 - 2025 годы

Акции
акционерных обществ, находящиеся в собственности
муниципального образования "город Оренбург", приватизация
которых планируется путем продажи согласно законодательству
Российской Федерации

Список изменяющих документов
(введено Решением Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 N 451;
в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.08.2024 N 530)

N п/п	Наименование/место нахождения акционерного общества	Доля принадлежащих муниципальному образованию "город Оренбург"/	Доля/количество акций, подлежащих приватизации	Способ приватизации	Год приватизации	Предпола- гаемый доход от при- ватизации (тыс. р.)
1.	Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система "Город" 460052, Оренбургская область, Г.О. город Оренбург, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5	49 %	49 % 16954 обыкновенных именных бездокументарных акций	Согласно законодательству Российской Федерации	2024	3920(

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.08.2024 N 530)

згаемый иватизации зуб.)	
0,00	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

31221
Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Вн. 01-02/205 от 29.05.25

Уважаемая Ольга Петровна!

В целях уточнения перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, в настоящее время имеется безотлагательная необходимость внесения изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291.

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, пункта 1 статьи 19 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 № 395, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

Приложение:

1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 23 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
5. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 27 л. в 1 экз.;
6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации

Советская ул., д. 60
Оренбургский муниципальный
тел.: 93-73-30
Оренбургский городской Совет

образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» на 25 л.
в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Каныгина Мария Владимировна
8(3532) 30-43-00





**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

(Счетная палата г. Оренбурга)

460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60

телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36

E-mail: oren.spalata@yandex.ru

<http://www.orenburg.ru>

29.05.2025 № 4-1/375

Заместителю Главы города
Оренбурга – начальнику
департамента имущественных и
жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Каныгиной М.В.

на № 01-22/7440 от 27.05.2025

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291»

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291» (далее – Проект решения) представленного письмом департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 27.05.2025 № 01-22/7440.

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) пояснительная записка на 1 л.;
- 2) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 3) сравнительная таблица к проекту решения на 30 л.;
- 4) выписка из ЕГРН (здание) на 3 л.;
- 5) выписка из ЕГРН (земельный участок) на 3 л.;
- 6) предварительная оценка рыночной стоимости ООО «Гарант-Оценка» на 1

л.

Справка согласования проекта решения Оренбургского городского Совета в Счетную палату не представлена.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), в

части изменения состава планируемого к приватизации имущества.

Из Прогнозного плана предлагается исключить 13 объектов и дополнить комплексом имущества. К исключению предлагаются объекты, расположенные по следующим адресам:

- г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6 (помещение № 1);
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 (помещения №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10);
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 (помещения №№ 2, 3);
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 (помещения № 4, 11).

Согласно действующей редакции Прогнозного плана планируемая стоимость объектов составляет 8 906,5 тыс. рублей.

Проектом решения предлагается реализовать следующий комплекс имущества:

- **здание**, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:459;

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, согласно законодательству Российской Федерации 2025 8 906 500,00 закусочные, бары) (код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 380 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:458.

Предполагаемый доход от приватизации указанных объектов недвижимости в 2025 году определен на основании письма ООО «ГАРАНТ-ОЦЕНКА» от 23.05.2025 № 37 в сумме 8 906,5 тыс. рублей, из них:

- 4 725,8 тыс. рублей – **здание**, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м;

- 4 180,7 тыс. рублей – **земельный участок**, площадь: 380 +/- 7 кв. м.

Вместе с тем, исходя из данных ЕГРН, кадастровая стоимость объектов на момент рассмотрения Проекта решения не установлена. Даты присвоения кадастровых номеров указаны 21.05.2025 и 20.05.2025 соответственно.

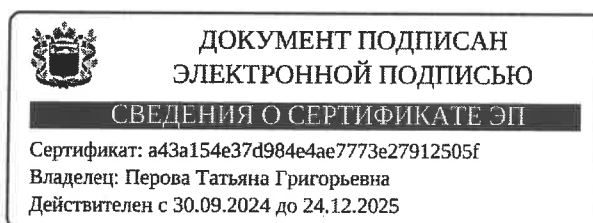
С учетом предлагаемых изменений общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества на 2025 год не изменится. Вместе с тем, Счетная палата обращает внимание на то, что согласно отчетам об оценке рыночной стоимости 13-ти объектов, предлагаемых Проектом решения к исключению по состоянию на март 2025 года (ООО «Гарант-Оценка», представлены к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год), рыночная стоимость данного имущества составляет 18 328,1 тыс. рублей, что

на 9 421,6 тыс. рублей выше, утвержденных действующей редакцией Прогнозного плана значений.

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, утверждение Прогнозного плана на плановый период от одного года до трех лет относится к компетенции Оренбургского городского Совета.

Счетная палата обращает внимание на то, что принятие указанного проекта потребует в дальнейшем уточнения прогнозных поступлений от реализации муниципального имущества и внесения изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2024 № 565 «О бюджете города Оренбурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

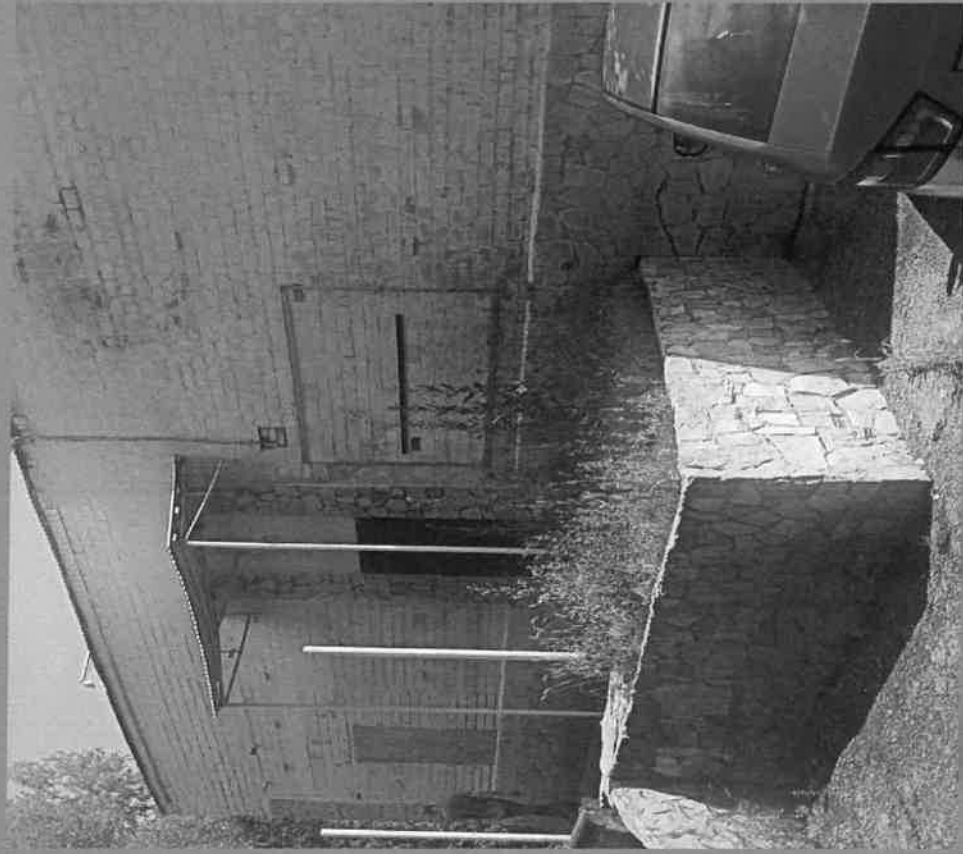
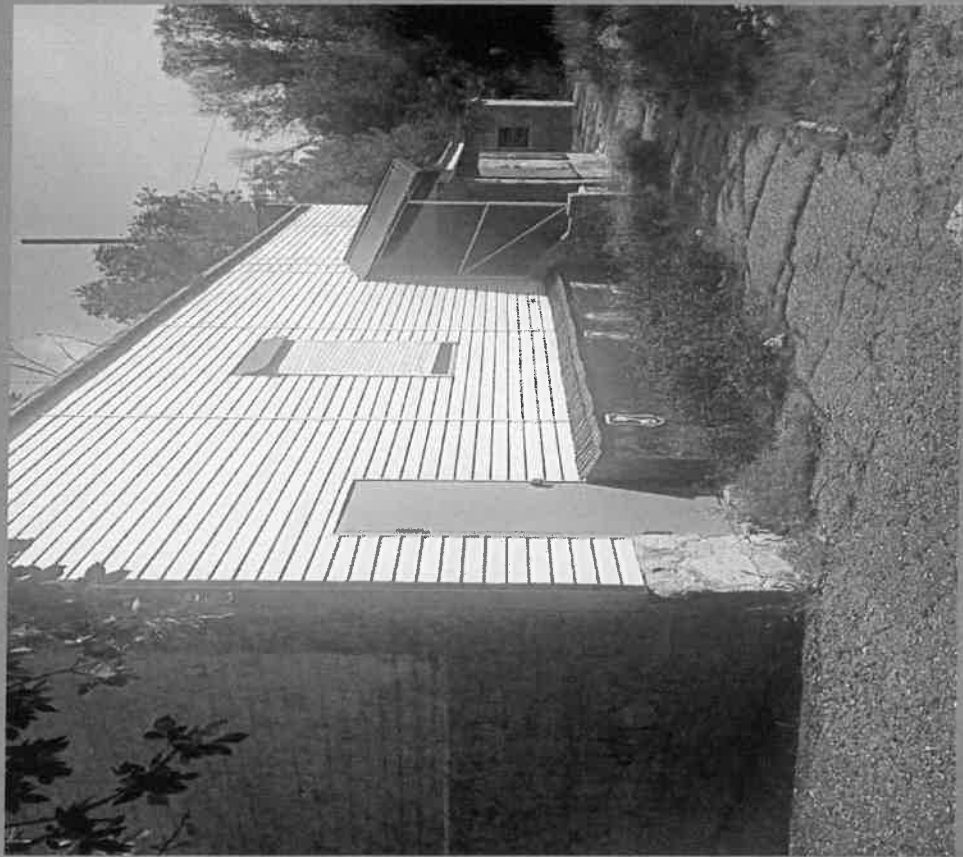
Председатель
Счетной палаты



Т.Г. Перова

**Город Оренбург,
ул. Зауральная роща,
д. 7.**

Фасад здания.







Дворовая территория

Внутреннее пространство здания

