



Администрация города Оренбурга

ПРОТОКОЛ

19.12.2023
11:00

№ 1

коллегии по регулированию тарифов на услуги организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Председатель: Кудинов А.С. - первый заместитель Главы города Оренбурга

Секретарь: Макаренко А.Ю. – начальник отдела тарифов, планирования и закупок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Члены комиссии:

Заместитель председателя: Райков А.А. – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;
Мусин Д.С. - заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам;
Бинковский Е.А. – начальник Управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга;
Березнева О.П. – председатель Оренбургского городского Совета;
Лысенко С.П. – депутат Оренбургского городского Совета;
Захаров М.А. – депутат Оренбургского городского Совета;
Давыдов В.А. – депутат Оренбургского городского Совета;
Сторожук Е.Г. – депутат Оренбургского городского Совета.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024-2028 гг.;
2. Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024-2028 гг.;
3. Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024-2028 гг.;

4. Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год;
5. Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год;
6. Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год;
7. Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год;
8. Рассмотрение заявления ООО «Наш городок» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год;
9. Рассмотрение заявления ЖКС № 16 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.
10. Рассмотрение заявления ООО «Теплострой плюс» на 2024 год об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

По первому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Промсервис 2000» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024-2028 годы.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «Промсервис 2000» на 2024-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2024-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз):

	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	8,9%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%
оплата труда	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
прочие расходы	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%

документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифов) на 2024 год в размере 807,24 тыс.руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2024 – 1,98 кВтч/м³; 2025 – 1,98 кВтч/м³; 2026 – 1,98 кВтч/м³; 2027 – 1,98 кВтч/м³; 2028 – 1,98 кВтч/м³.

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2024 – 1,98 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулировани я (2024год)	Планируемое значение показателя в периоде регулировани я (2025год)	Планируемое значение показателя в периоде регулировани я (2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулировани я (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Показатели качества питьевой воды							
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%						
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%						
2.	Показатели энергетической эффективности							
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в	%	0	0	0	0	0	0

	общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть							
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/ куб. м.	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт *ч/ куб. м.						
3.	Показатели надежности и бесперебойности							
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км.						
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс руб	783,56	807,24	853,25	887,38	922,88	959,80

**Расчет объема отпуска услуг ООО «Промсервис 2000»
(баланс водоснабжения)**

№ п/п	Наименование	Едини ца измере ния	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024) план	Очередной год (2025) план	Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд					

1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	50,0	48,16	50,0	73,38	50,0	25,0	50,0	50,0	50,0	55,0	55,0
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	50,0	48,16	50,0	73,38	50,0	25,0	50,0	50,0	50,0	55,0	55,0
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	50,0	48,16	50,0	73,38	50,0	25,0	50,0	50,0	50,0	55,0	55,0
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м											
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м											
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м											

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	тыс. м ³				
	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г
В год	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
с 01.01. по 30.06.	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
с 01.07. по 31.12.	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы	917,46	1 010,40	110,1	622,12	67,8
Ремонтные расходы	80,00	160,00	200	28,13	35,2
Административные расходы	247,27	275,40	111,4	116,61	47,2
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	6,00	6,00	100	6,00	100
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	96,4	101,40	105,2	43,50	45,2
Нормативная прибыль	-	-	-	-	-

Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ	834,79	1 553,20	186,1	816,36	97,8
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ	-51,23	-	-	-9,12	-
Итого НВВ (для расчета тарифов)	783,56	1 553,20	198,2	807,24	103
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	14,51/15,67	15,67/51,77		15,67/16,14	
Темп роста тарифа	108,0 %	330,38%		103	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 1 553,20 тыс. руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2024 год в размере 807,24 тыс. руб. (без НДС). Уменьшение от предложения организации на 745,96 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу ООО «Промсервис 2000» в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2024 – 2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

руб./м³

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	ЭОТ (с НДС)
с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,67	18,81
с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,14	19,36
с 01.01.2025 по 30.06.2025	16,14	19,36
с 01.07.2025 по 31.12.2025	17,06	20,47
с 01.01.2026 по 30.06.2026	17,06	20,47
с 01.07.2026 по 31.12.2026	17,74	21,29
с 01.01.2027 по 30.06.2027	17,74	21,29
с 01.07.2027 по 31.12.2027	17,74	21,29
с 01.01.2028 по 30.06.2028	17,74	21,29
с 01.07.2028 по 31.12.2028	17,74	21,29

Рост тарифа (без НДС) декабря 2024г. к тарифу (без НДС) декабря 2023г. составит 103,0%.

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления АО «Производственное объединение «Стрела» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение на 2024-2028 годы.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Производственное объединение «Стрела» на 2024-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

методическими указаниями;

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2024-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	8,9%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%
оплата труда	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
прочие расходы	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 104 935,42 тыс. руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2024 год в размере 35 965,02 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2024 – 0,8 кВтч/м³; 2025 – 0,8 кВтч/м³; 2026 – 0,8 кВтч/м³; 2027 – 0,8 кВтч/м³; 2028 – 0,8 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2025год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Показатели качества							

	питьевой воды							
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%						
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%						
2.	Показатели энергетической эффективности							
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/ куб. м.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт *ч/ куб. м.						
3.	Показатели надежности и бесперебойности							
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств	ед./ км.						

	организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год							
4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс руб	34 923,43	35 965,02	38 011,86	39 532,33	41 113,62	42 758,16

**Расчет объема отпуска услуг
АО «Производственное объединение «Стрела»
(баланс водоснабжения)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024) план	Очередной год (2025) план	Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд					
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	2467	2306	2467	2090	2467	2090	2 467	2 467	2 467	2 467	2 467
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	2467	2306	2467	2090	2467	2090	2 467	2 467	2 467	2 467	2 467
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	2467	2306	2467	2090	2467	2090	2 467	2 467	2 467	2 467	2 467
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м											
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м											
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м											

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам

водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	тыс. м ³				
	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г
В год	2467	2467	2467	2467	2467
с 01.01. по 30.06.	1233,5	1233,5	1233,5	1233,5	1233,5
с 01.07. по 31.12.	1233,5	1233,5	1233,5	1233,5	1233,5

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы	17 088,91	21 465,02	125,6	17 702,45	103,6
Ремонтные расходы	10 322,40	67 675,91	655,6	10 850,46	105,1
Административные расходы	1 221,28	3 751,99	307,2	1 221,28	100
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1499,90	4 807,40	320,5	1 499,9	100
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	4525,02	6 750,40	149,2	4 425,02	97,8
Нормативная прибыль	265,91	484,70	182,3	265,91	100
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	-	-	-	-
Итого НВВ	34 923,43	104 935,42		35 965,02	
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ					
Итого НВВ (для расчета тарифов)	34 923,43	104 935,42	300,5 %	35 965,02	103,0
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	13,11/14,16	51,69/62,03		14,58/17,50	
Темп роста тарифа	108 %	438,06 %		103,0%	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 104 935,42 тыс. руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку

(для расчета тарифа) на 2024 год в размере 35 965,02 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 68 970,40 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственную программу АО «Производственное объединение «Стрела» в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2024-2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

Срок действия тарифа	руб./м ³	
	ЭОТ (без НДС)	ЭОТ (с НДС)
с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,16	16,99
с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,58	17,50
с 01.01.2025 по 30.06.2025	14,58	17,50
с 01.07.2025 по 31.12.2025	15,41	18,49
с 01.01.2026 по 30.06.2026	15,41	18,49
с 01.07.2026 по 31.12.2026	16,03	19,24
с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,03	19,24
с 01.07.2027 по 31.12.2027	16,03	19,24
с 01.01.2028 по 30.06.2028	16,03	19,24
с 01.07.2028 по 31.12.2028	16,03	19,24

Рост тарифа (без НДС) декабря 2024г. к тарифу (без НДС) декабря 2023г. составит 103,0%.

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По третьему вопросу: Рассмотрение заявления АО «Завод бурового оборудования» об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Завод бурового оборудования» на 2024-2028 годы произведен в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение, в том числе:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

методическими указаниями;

приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Расчет тарифов на 2024-2028 годы выполнен методом индексации в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

	2024год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
электроэнергия	8,9%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%
оплата труда	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
прочие расходы	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия составила 350,17 тыс. рублей (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифов) на 2024 год в размере 314,89 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии в расчете на м³ воды, поданной в водопроводную сеть: 2024 – 2,0 кВтч/м³; 2025 – 2,0 кВтч/м³; 2026 – 2,0 кВтч/м³; 2027 – 2,0 кВтч/м³; 2028 – 2,0 кВтч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2025год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2026 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2027 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2028 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Показатели качества питьевой воды							
1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%						
1. 2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих	%						

	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды							
2.	Показатели энергетической эффективности							
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/ куб. м.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт *ч/ куб. м.						
3.	Показатели надежности и бесперебойности							
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км.						

4.	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	305,70	314,89	332,84	346,15	360,00	374,40
----	---	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**Расчет объема отпуска услуг
АО «Завод бурового оборудования»
(баланс водоснабжения)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024) план	Очередной год (2025) план	Очередной год (2026) план	Очередной год (2027) план	Очередной год (2028) план
			план	факт	план	факт	план	ожд					
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс. куб. м	17,70	6,98	17,70	5,9	17,70	6,5	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
1.1	объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	17,70	6,98	17,70	5,9	17,70	6,5	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
1.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	17,70	6,98	17,70	5,9	17,70	6,5	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
1.1.2	по нормативам	тыс. куб. м											
1.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м											
1.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м											

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды предлагается принять объемы отпуска воды в размере:

	тыс. м ³				
	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г
В год	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
с 01.01. по 30.06.	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85
с 01.07. по 31.12.	8,85	8,85	8,85	8,85	8,85

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы	242,21	210,86	87,1	244,39	100,9
Ремонтные расходы	48,05	49,97	104	49,35	102,7
Административные расходы	-	95,28	-	-	-
Сбытовые расходы	-	-	-	-	-
Амортизация	1,71	1,71	100,0 %	1,71	100,0 %
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Налоги и сборы	33,27	17,53	52,7	32,50	97,7
Нормативная прибыль	3,46	2,38	68,8	3,46	100
Недополученные доходы/расходы	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-	16,53	-		-
Итого НВВ	328,700	350,17	106,5	331,41	100,8
Корректировка в соответствии с п.15,16 Основ				-16,52	
Итого НВВ (для расчета тарифов)	305,70	350,17	114,5	314,89	103
Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	15,99/17,27	17,27/53,87		17,27/17,79	
Темп роста тарифа	108	в 3,1 раза		103	

Таким образом, необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 350,17 тыс. руб. (без НДС). В результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку (для расчета тарифа) на 2024 год в размере 314,89 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 35,28 тыс. руб.

Решение коллегии принимается на основании представленных регулируемой организацией материалов и экспертного заключения УЖКХ, согласованного с управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга по результатам проведенной экономической экспертизы расчета тарифов.

В результате проведенного экспертного заключения коллегии предлагается утвердить (скорректировать) производственные программы в соответствии с предложением УЖКХ и установить тарифы на 2024 – 2028 годы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для АО «Завод бурового оборудования»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	ЭОТ (с НДС)
с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,27	20,72
с 01.07.2024 по 31.12.2024	17,79	21,35
с 01.01.2025 по 30.06.2025	17,79	21,35
с 01.07.2025 по 31.12.2025	18,80	22,56
с 01.01.2026 по 30.06.2026	18,80	22,56
с 01.07.2026 по 31.12.2026	19,55	23,46
с 01.01.2027 по 30.06.2027	19,55	23,46
с 01.07.2027 по 31.12.2027	19,55	23,46
с 01.01.2028 по 30.06.2028	19,55	23,46
с 01.07.2028 по 31.12.2028	19,55	23,46

Рост тарифа (без НДС) декабря 2024г. к тарифу (без НДС) декабря 2023г. составит 103,0%.

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По четвертому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплогенерирующая компания» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 15 489,51 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 15 511,00 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	14 481,74	15 511,00

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	114,22	106,13	109,9	114,00	115,2	107,10	116,6
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.							
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	114,22	106,13	109,9	114,00	115,2	107,10	116,6

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 116,6 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

к

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	4 414,46	4 826,07	109,32 %	4 669,25	105,77
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	10 067,28	10 663,44	105,92 %	10 841,75	107,69
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	14 481,74	15 489,51	106,96 %	15 511,00	107,11

Анализ производственных расходов представленной документации ООО «Теплогенерирующая компания»

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 4 669,25 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом утвержденных в установленном

порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 14.11.2023):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 41,77 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 10 841,75 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79 (с изменениями № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 02.11.2023 № 70-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 713,52 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 932,85 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 79 с учетом Дополнительного соглашения № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 15 489,51 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 15 511,00 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 21,49 тыс. руб.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплогенерирующая компания»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По пятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплоком» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 3 006,00 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить

необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 3 015,94 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс.руб.	2 867,96	3 015,94

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	20,70	20,87	20,70	19,967	20,88	19,97	19,97
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-		-		

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-		-		
1.3	Объем горячей воды, подаваемой в сеть	тыс. куб.м.	20,70	20,87	20,70	19,967	20,88	19,97	19,97

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 19,97 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	765,26	826,56	108,0 %	799,70	104,5
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	2 102,70	2 179,44	103,65 %	2 216,24	105,4
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	2 867,96	3 006,00	104,81 %	3 015,94	105,2

Анализ производственных расходов

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 799,70 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 41,77 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 2 216,24 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76 (с изменениями № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 02.11.2023 № 69-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 064,56 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 287,53 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 76 с учетом Дополнительного соглашения № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 3 006,00 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 3 015,94 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 9,94 тыс. руб.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоком»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По шестому вопросу: Рассмотрение заявления ООО УК «СтройСити» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 1 238,47 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить

необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 1 254,50 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	1157,30	1254,50

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	15,5	6,0	6,3	8,7	9,0	8,8	9,0
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.							

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.							
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	15,5	6,0	6,3	8,7	9,0	8,8	9,0

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 9,0 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице: тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	333,38	372,51	111,7 %	360,41	108,1 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	823,92	865,96	105,1 %	894,09	108,5
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	1157,30	1238,47	107,0 %	1254,50	108,4

Анализ производственных расходов

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 360,41 (при применении УСН) тыс. руб., с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду ((приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 894,09 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию,

определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75 (с изменениями от 17.11.2022 № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 14.12.2023 № 70-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2024 год» (далее – Приказ):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 856,92 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.5. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2038,90 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.3. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 75).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 1 238,47 тыс. руб. (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 1 254,50 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 16,03 тыс. руб.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «УК «СтройСити»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Любимый дворик» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 1 949,21 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить

необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 2 006,98 тыс. руб. (при применении УСН).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м.	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	1 779,17	2 006,98

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очередной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	11,97	10,980	12,998	12,235	12,998	13,164	13,858
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	11,97	10,980	12,998	12,235	12,998	13,164	13,858

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год, динамики отпуска воды за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 13,858 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс. руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	498,39	573,58	115,09 %	554,94	111,35 %
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	1 280,80	1 375,63	107,40 %	1 452,05	111,8
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
111,7	1 779,17	1 949,21	109,56 %	2 006,98	112,8

Анализ производственных расходов

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 554,94 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ

Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 41,77 руб./м³ (при применении УСН).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 1452,05 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74 (с изменениями № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов 02.11.2023 № 69-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 930,94 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2120,17 руб./Гкал (при применении УСН) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 74 с учетом Дополнительного соглашения № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 1 949,21 тыс. руб. (при применении УСН).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 1986,51 тыс. руб. (при применении УСН). Увеличение от предложения организации на 37,30 тыс. руб.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Любимый дворик»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (при применении УСН)		Тариф для населения (при применении УСН)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По восьмому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Наш городок» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 1 416,65 тыс. рублей (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа

представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 1328,18 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа) (без НДС)	тыс. руб.	1099,44	1328,18

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерен ия	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)		Очеред ной год (2024)
			план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	7,697	8,42	7,697	8,38	8,38	9,12	9,118
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	7,697	8,42	7,697	8,38	8,38	9,12	9,118

Исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние два года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к центральным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, предлагается принять объем отпуска воды в размере 9.118 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023 г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	267,57	511,52	92,28 %	365,13	136,4
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	831,86	905,13	108,81 %	963,05	115,8
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	1099,44	1 416,65	102,20 %	1328,18	120,8

Анализ производственных расходов

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 365,13 тыс. руб. (без НДС), с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО

«Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 31,93 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 34,81 руб./м³ (без НДС).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 963,05 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом цены на тепловую энергию, определенной соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 (с изменениями № 1 Дополнительное соглашение), и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 02.11.2023 № 69-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области для ЕТО филиал «Оренбургский ПАО «Т Плюс» (СЦТ-70), ЕТО ООО «Наш городок», ЕТО ООО «Любимый дворик» и ЕТО ООО «Теплоком» на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 946,43 руб./Гкал (без НДС) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 195,57 руб./Гкал (без НДС) (п. 2.1.7.2. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 73 с учетом Дополнительного соглашения № 1).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 1 416,65 тыс. руб. (без НДС).

УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 1328,18 тыс. руб. (без НДС). Уменьшение от предложения организации на 88,47 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Наш городок»:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)		Тариф для населения (с НДС)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал

с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,93	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,81	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По девятому вопросу: Рассмотрение заявления ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен

(тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 9545,63 тыс. рублей (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 6 713,24 тыс. руб. (без НДС).

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-

3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	6 595,37	6 713,24

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Истекший год (2023)		Очередной год
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	-	-	54,06	52,95	54,06	51,958	51,958
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	-	-	54,06	52,95	54,06	51,958	51,958

Исходя из планируемого объема отпуска воды на 2024 год предлагается принять объем отпуска воды в размере 51,958 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	1 726,14	4 755,8	275,5	1 733,84	104,5
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	4 869,23	4 789,83	98,4	4 979,40	102,3
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	6 595,37	9 545,63	144,7	6 713,24	101,8

Анализ производственных расходов

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 1 733,84 тыс. руб. (без НДС), с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных

тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 31,93 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 34,81 руб./м³ (без НДС).

Расходы на производство (покупку) тепла включены в расчет в размере 4 979,40 тыс. руб. (без НДС), с учетом цены на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, и не превышающей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 02.11.2023 № 70-т/э «Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2024 год»:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1766,09 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1992,15 руб./Гкал (без НДС).

Таким образом, предприятие предлагало утвердить на 2024 год расходы в размере 9 545,63 тыс. руб. (без НДС). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается принять затраты предприятия на 2024 год в размере 6 713,24 тыс. руб. (без НДС). Снижение от предложения организации на 2 832,39 тыс. руб.

В результате проведенного анализа УЖКХ предлагается на 2024 год утвердить производственную программу в соответствии с данным экспертным заключением.

С учетом проведенного анализа предлагается на 2024 год установить двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России:

Срок действия тарифа	ЭОТ (без НДС)		Тариф для населения (с НДС)	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	31,93	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	38,32	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,81	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденную приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
-------------------------------	-------	---	-------	---

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

По десятому вопросу: Рассмотрение заявления ООО «Теплострой плюс» об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год.

Выступил: Райков А.А. – заместитель председателя коллегии.

В соответствии с пунктом 93.1 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяется в соответствии с пунктом 90 Основ, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федерального закона «О теплоснабжении».

Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Расчет тарифов на 2024 год выполнен в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза.

Индексы изменения затрат по статьям расходов в соответствии с Прогнозом составят:

- электроэнергия – 8,9 %;
- оплата труда – 6,0 %;
- прочие расходы – 6,0 %.

Необходимая валовая выручка по предложению предприятия на 2024 год составила 4 253,05 тыс. рублей (при применении УСН). УЖКХ в результате проведенного анализа представленной документации предлагается определить необходимую валовую выручку на 2024 год в размере 4 210,46 тыс. руб. (при применении УСН) с НДС.

Нормативы технологических затрат электрической энергии приняты в расчеты исходя из удельного расхода электрической энергии на производство 1 м³ воды 0 кВт*ч/ м³.

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя в истекшем периоде (2023 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования (2024 год)
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./к м	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/к уб.м	0,051	0,051
4	Расходы на реализацию производственной программы (НВВ для расчета тарифа)	тыс. руб.	6603,73	4 210,46

Расчет объема отпуска услуг (баланс горячего водоснабжения)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерен ия	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	план

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерен ия	Истекший год (2020)		Истекший год (2021)		Истекший год (2022)		Текущий год (2023)
			план	факт	план	факт	план	факт	
1	Приготовление горячей воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	31,7	31,7	31,7
1.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объем приобретенной воды	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	-	-	-	-	31,7	31,7	31,7

Исходя из планируемого объема отпуска воды на 2024 год предлагается принять объем отпуска воды в размере 31,7 тыс. м³.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в таблице:

тыс.руб.

Наименование	Расходы, утвержденные в предыдущем периоде регулирования (2023г.)	Регулируемый период			
		Предложения предприятия		Предложения УЖКХ	
		2024 год	% роста к 2023 г.	2024 год	% роста к 2023 г.
Производственные расходы, в т.ч.					
Затраты на покупную (произведенную) воду	1026,59	1310,82	127,69	1 268,23	123,5
Затраты на покупную (произведенную) тепловую энергию	5577,14	2942,23	52,75%	2 942,23	52,7
Амортизация	-	-	-	-	-
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	-	-	-	-	-
Итого расходы	6603,73	4253,05	64,4	4 210,46	63,8

Анализ производственных расходов

В состав производственных расходов включены расходы на энергетические ресурсы, в том числе расходы на производство (покупку) воды и расходы на производство (покупку) тепловой энергии.

Расходы на производство (покупку) воды включены в расчет в размере 1 268,23 тыс. руб. (при применении УСН), с учетом утвержденных в установленном порядке тарифов на холодную воду (приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2023 № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в»):

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 38,32 руб./м³ (при применении УСН);
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 41,77 руб./м³ (при применении УСН).

с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	41,77	Числовое значение определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
----------------------------	-------	--	-------	--

Проголосовали:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Председатель

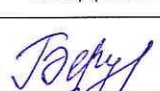
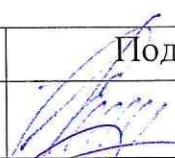
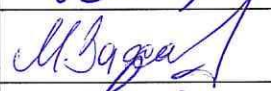
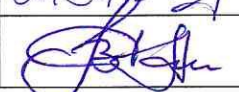


А.С. Кудинов

Секретарь



А.Ю. Макаренко

Члены коллегии	Подпись	Члены коллегии	Подпись
Березнева О.П.		Сторожук Е.Г.	
Лысенко С.П.		Мусин Д.С.	
Захаров М.А.		Райков А.А.	
Давыдов В.А.		Бинковский Е.А.	