



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2025

№ 122-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0215017:243»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 12.11.2025 по 26.11.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0215017:243».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0215017, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 10.11.2025 № 122-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

10.11.2025

№ 122

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 10.11.2025 № 122-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0215017:243» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0215017:243 площадью 1000 +/- 11 кв. м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица 23-я линия.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0215017:243:

деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), код 4.6 приложения к приказу

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48, emelyanovaea@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 12.11.2025 по 26.11.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 19.11.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/3076/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 19.11.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:
с 19.11.2025 по 21.11.2025.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 19.11.2025 по 21.11.2025 с 09:00 до 18:00 (среда, четверг), с 09:00 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:
Емельянова Елена Александровна, главный специалист юридического

отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,
тел. 8(3532) 98-70-48, emelyanova@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 19.11.2025 по 21.11.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений
вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты
рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением
заполненной формы согласия на обработку персональных данных
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного
государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с
приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга
в разделе: <https://orenburg.ru>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае
выявления факта представления участником общественных обсуждений
недостоверных сведений.