



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2044 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ГЛАВА 18

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И
(ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оренбург 2026 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	4
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
Часть 1 Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения	6
1.1 Реестр изменений, внесенных в разработанную схему теплоснабжения	6
Часть 2 Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения	14
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	18

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Реестр изменений, внесенных в разработанную схему теплоснабжения.....	6
Таблица 2 – Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения	14

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
БРОУ – быстродействующая редукционно-охладительная установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ГВС – горячее водоснабжение.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПБ – пиковый бойлер.
ПЗ – производственные здания.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.
ТГ – турбогенератор.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ХВО – химическая водоочистка.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения

1.1 Реестр изменений, внесенных в разработанную схему теплоснабжения

Таблица 1 – Реестр изменений, внесенных в разработанную схему теплоснабжения

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Утв.	Раздел 1	Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения	Актуализированы данные тепловой нагрузки на 2025 г. Актуализирована перспективная тепловая нагрузка с учетом новых разрешений на строительство и выданных технических условий.
Утв.	Раздел 2	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Перечень источников скорректирован в соответствии с выявленными изменениями в 2025 году. Актуализированы величины установленной тепловой мощности источников, согласно данным 2025 года. Актуализированы величины резервов/дефицитов.
Утв.	Раздел 3	Существующие и перспективные балансы теплоносителя	Все балансы актуализированы согласно новым исходным данным за 2025 год и актуализированной перспективе.
Утв.	Раздел 4	Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Варианты развития переработаны с учетом фактически выполненных мероприятий, добавлен вариант развития на основании планируемого концессионного соглашения и переключения нагрузок котельных на Сакмарскую ТЭЦ.
Утв.	Раздел 5	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	При сотрудничестве с теплоснабжающими организациями был актуализирован перечень мероприятий с учетом их нужд и для решения выявленных схемой теплоснабжения проблем. Проработаны предложения для учета при проведении ежегодной актуализации.
Утв.	Раздел 6	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	При сотрудничестве с теплоснабжающими организациями был актуализирован перечень мероприятий с учетом их нужд и для решения выявленных схемой теплоснабжения проблем. Проработаны предложения для учета при проведении ежегодной актуализации.
Утв.	Раздел 7	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Без изменений (система ГВС – закрытая).
Утв.	Раздел 8	Перспективные топливные балансы	Балансы актуализированы с учетом новых мероприятий и перспективной тепловой нагрузки.
Утв.	Раздел 9	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Актуализировано в связи с корректировкой реестра мероприятий, учтены выполненные за 2025 г. мероприятия.
Утв.	Раздел 10	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	Раздел обновлен в рамках изменений за предшествующий актуализации схемы теплоснабжения период, полный перечень изменений в п. 2.2 главы 15 Обосновывающих материалов.

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Утв.	Раздел 11	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	Без изменений.
Утв.	Раздел 12	Решения по бесхозяйным тепловым сетям	Перечень бесхозяйных тепловых сетей актуализирован в связи с новыми данными 2025 года.
Утв.	Раздел 13	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	Раздел актуализирован. Пересчитаны предложения по корректировки схемы газоснабжения. Отражена информация о результатах КОМ на 2025–2028 гг.
Утв.	Раздел 14	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Индикаторы актуализированы с учетом всех изменений в схеме теплоснабжения.
Утв.	Раздел 15	Ценовые (тарифные) последствия	Без изменений.
Утв.	Раздел 16	Экологическая безопасность теплоснабжения	Раздел актуализирован с учетом отчетных данных 2025 года.

Глава 1	Часть 1	Функциональная структура теплоснабжения	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс» Система теплоснабжения № 25 Котельная «Пединститут»: Вывод из эксплуатации котельной с 29.10.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 26 Котельная «8 квартал»: Вывод из эксплуатации котельной с 29.10.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 36 Котельная «9 квартал»: Вывод из эксплуатации котельной с 29.10.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 43 Котельная «7 квартал»: Вывод из эксплуатации котельной с 29.10.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 44 Котельная «ГПТУ-10»: Вывод из эксплуатации котельной с 29.10.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 61 Котельная «Госпиталь»: Вывод из эксплуатации котельной с 01.12.2025. Потребители котельной переключены на систему теплоснабжения Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 1: Ввод в эксплуатацию котельной БМК «Уральская» с 29.10.2025. В систему теплоснабжения №1 добавлен источник тепловой энергии БМК «Уральская», наименование системы теплоснабжения №1 скорректировано на Сакмарская ТЭЦ, БМК «Уральская». БМК «Уральская» работает на единую тепловую сеть с Сакмарской ТЭЦ. Сакмарская ТЭЦ является ведущим источником, БМК «Уральская» ведомым. Система теплоснабжения № 42 Котельная «ОКБ-2»: Договор теплоснабжения с единственным потребителем расторгнут с 18.11.2025. Система теплоснабжения исключена. Система теплоснабжения № 64 Котельная «МСЧ-2»: Котельная «МСЧ-2» выведена из эксплуатации с 1 декабря 2025 года в связи с отсутствием потребителя пара. Работает в режиме ЦТП от Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения исключена. Зона действия котельной отнесена к зоне действия Сакмарской ТЭЦ. Система теплоснабжения № 68 Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД: В организации, эксплуатирующие тепловые сети, добавлена ОАО «РЖД» на основании предоставленных исходных данных ООО «ГК Оренбург»
---------	---------	---	---

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
			Система теплоснабжения № 109 Котельная «Перовского, 1а»: Система теплоснабжения добавлена на основании предоставленных исходных данных. Котельная введена в эксплуатацию 27.08.2025. Система теплоснабжения № 110 Котельная «Перовского, 1»: Система теплоснабжения добавлена на основании предоставленных исходных данных. Котельная введена в эксплуатацию 15.07.2025. Система теплоснабжения № 111 Котельная «Перовского, 3»: Система теплоснабжения добавлена на основании предоставленных исходных данных. Котельная введена в эксплуатацию 16.09.2025. Система теплоснабжения № 112 Котельная «Перовского, 3а»: Система теплоснабжения добавлена на основании предоставленных исходных данных. Котельная введена в эксплуатацию 12.12.2025.
Глава 1	Часть 2	Источники тепловой энергии	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 1	Часть 3	Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года. Расчеты гидравлических режимов проведены заново.
Глава 1	Часть 4	Зоны действия источников тепловой энергии	Графическое отображение зон действия источников добавлено для новых систем теплоснабжения в соответствии с актуальной электронной моделью.
Глава 1	Часть 5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 1	Часть 6	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года
Глава 1	Часть 7	Балансы теплоносителя	За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, произошли следующие изменения в существующих и перспективных балансах производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах: 1) Уточнены объемы существующих систем теплоснабжения; 2) Изменение объемов тепловых сетей за счет прироста тепловой нагрузки.
Глава 1	Часть 8	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 1	Часть 9	Надежность теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года. Выявлены зоны нормативной/ненормативной надежности.
Глава 1	Часть 10	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Без изменений.

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Глава 1	Часть 11	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года. Дополнены сведения о предельных уровнях цен и фактических ценах в ценовой зоне на очередной год.
Глава 1	Часть 12	Экологическая безопасность теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 1	Часть 13	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 2	Часть 1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с данными 2025 года.
Глава 2	Часть 2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	Актуализированы с учетом новых разрешений на строительство и выданных технических условий. Уточнен тренд по данным фактического ввода площади застройки в 2025 году.
Глава 2	Часть 3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Актуализированы удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.
Глава 2	Часть 4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Актуализированы с учетом новых разрешений на строительство и выданных технических условий и уточненного тренда по данным фактического ввода площади застройки в 2025 году. Обновлено: 1) перспективный прирост потребления тепловой энергии в зонах действия различных источников теплоснабжения; 2) тепловые нагрузки и годовое потребление тепловой энергии для перечня объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения. Прогноз скорректирован в сторону увеличения по сравнению с утвержденной схемой теплоснабжения.

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Глава 2	Часть 5	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	Обновлено в соответствии с актуальным прогнозом приростов.
Глава 2	Часть 6	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Обновлено в соответствии с актуальным прогнозом приростов.
Глава 3	Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа	Актуализирована в соответствии с фактическими данными 2025 года с учетом актуализированного перечня источников и перспективного положения, выполнена калибровка электронной модели по контрольным точкам с повышенной точностью, добавлены новые положения.
Глава 4	Часть 1	Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды	Актуализированы балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии. Учтены изменения в планах по вводу новых мощностей и переключению нагрузок потребителей.

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Глава 4	Часть 2	Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода	Актуализирован с учетом данных 2025 года. Проведен расширенный анализ гидравлических режимов.
Глава 4	Часть 3	Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Актуализированы с учетом данных 2025 года и уточненной перспективной нагрузки
Глава 5	Глава 5	Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Варианты развития переработаны с учетом фактически выполненных мероприятий, добавлен вариант развития на основании планируемого концессионного соглашения и переключения нагрузок котельных на Сакмарскую ТЭЦ.
Глава 6	Глава 6	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	Актуализированы с учетом данных 2025 года, уточненной перспективной нагрузки, и перечня предложений для учета при проведении ежегодной актуализации.
Глава 7	Глава 7	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	При сотрудничестве с теплоснабжающими организациями был актуализирован перечень мероприятий с учетом их нужд и для решения выявленных схемой теплоснабжения проблем. Проработаны предложения для учета при проведении ежегодной актуализации.
Глава 8	Глава 8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	При сотрудничестве с теплоснабжающими организациями был актуализирован перечень мероприятий с учетом их нужд и для решения выявленных схемой теплоснабжения проблем. Проработаны предложения для учета при проведении ежегодной актуализации.
Глава 9	Глава 9	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Без изменений (система ГВС – закрытая).
Глава 10	Глава 10	Перспективные топливные балансы	Балансы актуализированы с учетом новых мероприятий и перспективной тепловой нагрузки.
Глава 11	Глава 11	Оценка надежности теплоснабжения	Актуализирована с учетом данных 2025 года. Дополнено разделом по моделированию сценария развития аварий.

Книга	Раздел	Наименование	Изменения
Глава 12	Глава 12	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Актуализировано в связи с корректировкой реестра мероприятий.
Глава 13	Глава 13	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	Индикаторы актуализированы с учетом всех изменений в схеме теплоснабжения.
Глава 14	Глава 14	Ценовые (тарифные) последствия	Без изменений.
Глава 15	Глава 15	Реестр единых теплоснабжающих организаций	Глава обновлена в рамках изменений за предшествующий актуализации схемы теплоснабжения период, полный список изменений в п. 2.2 главы 15.
Глава 16	Глава 16	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	При сотрудничестве с теплоснабжающими организациями был актуализирован перечень мероприятий с учетом их нужд и для решения выявленных схемой теплоснабжения проблем. По мероприятиям, вынесенным за горизонт планирования, информация представлена в таблице Ошибка! Источник ссылки не найден. ниже.
Глава 17	Глава 17	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с поступившими замечаниями.
Глава 18	Глава 18	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	Актуализировано в соответствии с внесенными изменениями при разработке.
Глава 19	Глава 19	Оценка экологической безопасности теплоснабжения	Актуализировано с учетом данных 2025 года.

Часть 2 Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения

Таблица 2 – Сведения о выполнении мероприятий из утвержденной схемы теплоснабжения за период, прошедший с даты утверждения¹

ЕТО №	Шифр	Проект	Плановые инвестиции, тыс. руб. без НДС	Фактические инвестиции, тыс. руб. без НДС	Статус выполнения
ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»					
1	001.01.01.2	ПК-4 - Комплекс мероприятий по переводу тепловых нагрузок на котельную «Уральская» (строительство БМК)	26 029	40 023	выполнено
1	001.01.01.20	Модернизация системы газораспределения и газопотребления объектов ОТС	5 171	5 143	выполнено
1	001.01.03.4	Техническое перевооружение тепломагистрали обратной сетевой воды М-1	22 733	26 032	выполнено
1	001.01.03.16	Модернизация паросборного коллектора с заменой гибов от КПП КА-5	32 506	33 337	выполнено
1	001.02.03.22	Реконструкция теплотрассы М4 - участок от ТК 4.6 до ТК 4.8 (с вводом в НС-1)	82 412	85 328	выполнено
1	001.02.03.42	Реконструкция РТС - т/трассы «5,5А квартал»	60 962	46 928	выполнено
1	001.02.03.49	Реконструкция РТС - т/трассы к ж/д ул. Пролетарская, 261	416	416	выполнено
1	001.02.03.130	Реконструкция РТС - участок от ТК-3.7/1 до ЦТП-10	900	900	выполнено
1	001.02.03.131	Реконструкция квартальных тепловых сетей ЦТП-1	99 388	104 035	выполнено
1	001.02.03.134	Реконструкция теплотрассы М1 - участок от ТК 1.42 до ТК 1.43а	91 430	94 578	выполнено
1	001.02.03.137	Реконструкция теплотрассы М3 - участок от ТК 3.4 до ТК 3.7	3 838	3 838	выполнено
1	001.02.03.139	Реконструкция КТС от котельной Карачи	4 470	4 470	выполнено
1	001.02.03.141	Реконструкция теплотрассы М3 - участок от ТК 3.33/29 до ТК 3.33/33	1 200	1 200	выполнено
1	001.02.03.142	Реконструкция КТС от котельной Лесозащитная	3 493	3 490	выполнено
1	001.02.03.143	Модернизация охранной и пожарной сигнализации объектов ОТС г. Оренбурга	10 960	10 371	выполнено
1	001.02.03.144	Модернизация узлов учета тепловой энергии на объектах ОТС	6 200	6 455	выполнено
1	001.02.08.3	Модернизация ЦТП с заменой теплообменного оборудования	43 786	43 867	выполнено
Итого по ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»			495 894	510 410	
ЕТО-2 АО «ПО «Стрела»					
2	002.01.02.1	Техническое перевооружение системы газопотребления АО «ПО «Стрела» с демонтажем газоиспользующего оборудования: водогрейного котла ст. № 2 ПТВМ-30, с переводом нагрузки ГВС с котельной № 3 на котельную № 5» со сроком исполнения 30.12.2022 года - Техническое перевооружение участка трубопроводов теплосети АО «ПО «Стрела». Трубопровод отопления магистраль №5. Переключение корпуса № 79, 89 - Выполнена замена магистральных трубопроводов тепловых сетей - Выполнен вынос и замена трубопроводов отопления и ГВС с Центральной аллеи и коп.42	52 853	65 966	выполнено
Итого по ЕТО-2 АО «ПО «Стрела»			52 853	65 966	

¹ Информация о фактическом выполнении мероприятий приведена по ЕТО, предоставившим информацию

ЕТО №	Шифр	Проект	Плановые ин- вестиции, тыс. руб. без НДС	Фактические инвестиции, тыс. руб. без НДС	Статус выполнения
ЕТО-3 ООО «Оренбургхладокмбинат»					
3	003.02.03.1	Реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	420	0	по информации от ЕТО необ- ходимость в запланированном мероприятии отсутствует ввиду реконструкции источ- ника и тепловых сетей ранее в 2021 г.
Итого по ЕТО-3 ООО «Оренбургхладокмбинат»			420	0	
ЕТО-4 ООО «Теплострой Плюс»					
4	004.01.03.3	Обеспечение тех.состояния оборудования	21	–	данные не предоставлены, от- сутствует отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения за 2025 год
4	004.02.03.1	Реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	186	–	
4	004.02.09.1	Обеспечение тех.состояния оборудования	4	–	
Итого по ЕТО-4 ООО «Теплострой Плюс»			211	0	
ЕТО-5 ООО «Озон»					
5	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-5 ООО «Озон»			0	0	
ЕТО-6 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России					
6	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-6 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России			0	0	
ЕТО-7 ООО «Любимый дворик»					
7	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-7 ООО «Любимый дворик»			0	0	
ЕТО-8 ООО «Управляющая компания «СтройСити»					
8	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-8 ООО «Управляющая компания «СтройСити»			0	0	
ЕТО-9 ООО «ТГК»					
9	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-9 ООО «ТГК»			0	0	
ЕТО-10 ООО «Теплоком»					
10	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-10 ООО «Теплоком»			0	0	
ЕТО-11 ООО СК «СССР»					

ЕТО №	Шифр	Проект	Плановые инвестиции, тыс. руб. без НДС	Фактические инвестиции, тыс. руб. без НДС	Статус выполнения
11	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-11 ООО СК «СССР»			0	0	
ЕТО-12 АО «Торговый дом «Форштадт»					
12	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-12 АО «Торговый дом «Форштадт»			0	0	
ЕТО-13 ООО «ГК Оренбург»					
13	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-13 ООО «ГК Оренбург»			0	0	
ЕТО-14 ТСН(ж) «Успех»					
14	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ЕТО-14 ТСН(ж) «Успех»			0	0	
ТСО и СО в зоне ЕТО-1					
ФКУ ИК-1 УФСИН России по Оренбургской области					
001-2	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ФКУ ИК-1 УФСИН России по Оренбургской области			0	0	
ОАО «РЖД»					
001-3	001-3.02.03.1	Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей	71	101	выполнено
Итого по ОАО «РЖД»			71	101	
АО «ОХПП»					
001-4	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по АО «ОХПП»			0	0	
АО «Желдорреммаш»					
001-6	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по АО «Желдорреммаш»			0	0	
АО «Парк»					
001-7	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по АО «Парк»			0	0	
ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»					
001-8	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались

ЕТО №	Шифр	Проект	Плановые инвестиции, тыс. руб. без НДС	Фактические инвестиции, тыс. руб. без НДС	Статус выполнения
Итого по ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»			0	0	
ООО «ОКС»					
001-11	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ООО «ОКС»			0	0	
ООО «Сетевая компания»					
001-12	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ООО «Сетевая компания»			0	0	
ИП Герасименко В.В.					
001-16	–	–	–	–	мероприятия на 2025 год не планировались
Итого по ИП Герасименко В.В.			0	0	
ИТОГО по МО г. Оренбург			549 450	576 478	

Согласно исходным данным, отклонения фактически выполненных объемов работ от запланированных отсутствуют.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 23.03.2026).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 № 326) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 31.03.2025) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 11.09.2025) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 5 от 28.11.2025 № 759/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Минстрой России, 2025 г.
7. СП 50.13330.2025 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Минстрой России, 2025 г.
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». (с изменениями от 31.03.2025 г.)
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2026. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 156/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 166/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (от 12.05.2026). Минэкономразвития России, 2026 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 20.11.2025) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями на 17 февраля 2026 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
24. Распоряжение Правительства РФ от 05.06.2025 № 1421-р «О перечне генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
25. Распоряжение Правительства РФ от 10.01.2025 № 4-р «Об утверждении Перечня генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.