



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026

№ 69-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частями 5, 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.2.8 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2, 4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, письмом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 03.04.2026 № 36-01/1479-исх:

1. Провести публичные слушания с 27.05.2026 по 10.06.2026 по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 25.05.2026 № 69-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

25.05.2026

№ 69

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 25.05.2026 № 69-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствует.

Организатор публичных слушаний:
департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Срок проведения публичных слушаний:
с 27.05.2026 по 10.06.2026.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 03.06.2026;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/41396/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 03.06.2026, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.
Срок проведения экспозиции: с 03.06.2026 по 05.06.2026.

Время посещения экспозиции: с 09:00 до 18:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 03.06.2026 по 05.06.2026 с 09:00 до 18:00
(среда, четверг), с 09:00 до 17:00 (пятница).

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Представители организатора публичных слушаний:
Дусь Никита Сергеевич – начальник юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-14, dusnise@admin.orenburg.ru;

Ракчеев Артём Вячеславович – главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-70-48, rakcheevarvy@admin.orenburg.ru.

Разработчик проекта:
общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-производственная компания» (далее – ООО «ИПК»). ИНН/ОГРН 6319245599/1206300016251 (460040, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 11, кв. 21).

Представитель разработчика проекта:
Павлова Анастасия Сергеевна – директор ООО «ИПК» (460040, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 11, кв. 21).

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 03.06.2026 по 08.06.2026.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/feedback/>;
посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 (с пометкой «В департамент градостроительства и земельных отношений»);

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

08.06.2026 в 10:30; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний Градостроительного Совета.