



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 1211-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.06.2024 № 6261 – 6360:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель Главы
города Оренбурга



В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 02.07.2024 № 1211-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Краснознаменная, д. 46	56:44:1001001:2425	от 27.06.2024 № 6261
2	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Пойменная, д. 16	56:44:0240005:207	от 27.06.2024 № 6262
3	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Овражная, д. 216 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Пенсионер», № 216)	56:44:0241001:16014	от 27.06.2024 № 6263
4	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 96	56:44:0239001:21333	от 27.06.2024 № 6264
5	г. Оренбург, СНТ «Плес», 3-й проезд, центральная часть кадастрового квартала 56:44:0239001	56:44:0239001:22102	от 27.06.2024 № 6265
6	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. 2-Сиреневая, д. 33 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», улица 2-Сиреневая, № 33)	56:44:0244005:5606	от 27.06.2024 № 6266
7	г. Оренбург, мкр. Ситцовка, ул. Гороховская, д. 9	56:44:0243004:279	от 27.06.2024 № 6267
8	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 247 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. № 247)	56:44:0201003:15139	от 27.06.2024 № 6268
9	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 91 (г. Оренбург, с/т «Урожайный», участок № 91)	56:44:0449004:312	от 27.06.2024 № 6269
10	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 11	56:44:0244005:6996	от 25.06.2024 № 6270
11	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, д. 143 (г.Оренбург,	56:44:0240006:6060	от 27.06.2024 № 6271

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, дом 143)		
12	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Спецстроевцев, д. 47	56:44:0450001:787	от 27.06.2024 № 6272
13	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 71 (г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», д. 71)	56:44:0239001:16426	от 27.06.2024 № 6273
14	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Садовая, д. 433 (г. Оренбург, снт Пенсионеров, д. 433)	56:44:0241001:15923	от 27.06.2024 № 6274
15	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Подлесная, д. 1 (г. Оренбург, с/т «Дубки», № 1)	56:44:0239001:8354	от 27.06.2024 № 6275
16	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Профсоюзная, д. 12 (г. Оренбург, ул. Профсоюзная, д. 12)	56:44:0450001:638	от 27.06.2024 № 6276
17	г. Оренбург, с. Краснохолм, переулок Коммунистический, д. 5	56:44:1001001:4179	от 27.06.2024 № 6277
18	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Подлесная, д. 2 (г. Оренбург, снт Дубки, 2)	56:44:0239001:18973	от 27.06.2024 № 6278
19	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Комсомольская, д. 30	56:44:1001001:4695	от 27.06.2024 № 6279
20	г. Оренбург, микрорайон «18 разъезд», ул. Железнодорожная, д. 6	56:44:0442003:59	от 27.06.2024 № 6280
21	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», ул. Вишневая, д. 63а (г. Оренбург, снт ПО «Мир», д. 63а)	56:44:0241001:14837	от 27.06.2024 № 6281
22	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Вишневая, д. 75 (г. Оренбург, с/т «РАДУГА», д. № 75)	56:44:0241001:15932	от 27.06.2024 № 6282
23	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, № 97 (г. Оренбург, с/т «Тюльпан», ул. Облепиховая, № 97)	56:44:0241001:15154	от 27.06.2024 № 6283
24	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Приуральская, дом № 24	56:44:0241001:13434	от 27.06.2024 № 6284
25	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Изящная, д. 6	56:44:0450001:623	от 27.06.2024 № 6285

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
26	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 78	56:44:0239001:16504	от 27.06.2024 № 6286
27	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. 1-я Береговая, д. 66 (г. Оренбург, с/т «Осинки», земельный участок № 66)	56:44:0239001:18997	от 27.06.2024 № 6287
28	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Майская, д. 380	56:44:0302001:3110	от 27.06.2024 № 6288
29	г. Оренбург, СНТ «Учитель», ул. Учителей, д. 12 (г. Оренбург, с/т «Учитель», № 12)	56:44:0239001:20039	от 27.06.2024 № 6289
30	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Подлесная, д. 18 (г. Оренбург, с/т Мичуринец, № 18)	56:44:0239001:20685	от 27.06.2024 № 6290
31	г. Оренбург, СНТ «Восход», ул. Автобусная, д. 12 (г. Оренбург, снт «Восход», ул. Автобусная, земельный участок № 12)	56:44:0239001:19909	от 27.06.2024 № 6291
32	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», участок № 152 (г. Оренбург, тер. СНТ СНТСН Лесные дачи, земельный участок № 152)	56:44:0239001:21399	от 27.06.2024 № 6292
33	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», участок № 71	56:44:0239001:18310	от 27.06.2024 № 6293
34	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», участок 16 (г. Оренбург, с/т «Дружба- 2», д. № 16)	56:44:0239001:19906	от 27.06.2024 № 6294
35	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 288 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, № 288)	56:44:0238001:4641	от 27.06.2024 № 6295
36	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Виноградная, д. 45 (г. Оренбург, СНТ «Водник», № 45)	56:44:0238001:2294	от 27.06.2024 № 6296
37	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Соловьиная, д. 165 (г. Оренбург, снт «Урал-2», участок 165)	56:44:0239001:18229	от 27.06.2024 № 6297
38	г. Оренбург, ДНТ «Раздолье», ул. Тихая, д. 10	56:44:0238001:8599	от 27.06.2024 № 6298

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
39	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. 1-я Линия, д. 27 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Дубки», участок № 27)	56:44:0239001:22303	от 27.06.2024 № 6299
40	г. Оренбург, СНТ «Авиаремонтник», ул. Хлебоборобная, д. 33 (г. Оренбург, с/т «Авиаремонтник», жилой дом расположен на уч. № 33)	56:44:0239001:22306	от 27.06.2024 № 6300
41	г. Оренбург, СНТ «Водовод», улица Солнечная, № 107	56:44:0239001:21881	от 27.06.2024 № 6301
42	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», квартал Троллейбусник, д. 67 (г. Оренбург, снт П/О Мир, д. 67)	56:44:0241001:16223	от 27.06.2024 № 6302
43	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, № 33 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, № 33)	56:44:1007003:42	от 27.06.2024 № 6303
44	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 1 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 1)	56:44:1001001:4460	от 27.06.2024 № 6304
45	г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 1, кв. 1	56:44:1002001:369	от 27.06.2024 № 6305
46	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 2 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 5, кв. 2)	56:44:1001001:4465	от 27.06.2024 № 6306
47	г. Оренбург, мкр. пос.им. Куйбышева, ул. Ветеранов труда, д. 8, кв. 1 (г. Оренбург, ул. Ветеранов Труда (Поселок им Куйбышева мк), д 8, к 1)	56:44:0240008:180	от 27.06.2024 № 6307
48	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 22а (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. № 22а)	56:44:0240010:560	от 27.06.2024 № 6308
49	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 74	56:44:1001001:3006	от 27.06.2024 № 6309
50	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 5, кв. 2	56:44:1001002:1140	от 27.06.2024 № 6310
51	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 1055	56:44:0240006:5258	от 27.06.2024 № 6311
52	г. Оренбург ул. Лагерная, д. 1	56:44:0244004:245	от 27.06.2024 № 6312

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
53	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Яблоневая, д. № 57	56:44:0241001:15091	от 27.06.2024 № 6313
54	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Клубничная, д. 2	56:44:0241001:14065	от 27.06.2024 № 6314
55	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 91 (г. Оренбург, снт «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый)	56:44:0239001:22272	от 27.06.2024 № 6315
56	г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 4А (г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 4)	56:44:0439010:84	от 27.06.2024 № 6316
57	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д. 39	56:21:3003005:337	от 27.06.2024 № 6317
58	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 259 (г. Оренбург, сдт «Газовик», д. 259)	56:44:0450002:1131	от 27.06.2024 № 6318
59	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. 306 (г. Оренбург, ДНТ Водник, ул. Солнечная, д. № 306)	56:44:0238001:2433	от 27.06.2024 № 6319
60	г. Оренбург, ул. Маврицкого, д. 10	56:44:0451008:93	от 27.06.2024 № 6320
61	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Мичурина, д. 7 (г. Оренбург, снт Березка, ул. Мичурина, на земельном участке № 7 расположен жилой дом)	56:44:0437016:448	от 27.06.2024 № 6321
62	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», квартал ХОЗО УВД д. 22а (г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», (ранее с/т «ХОЗО УВД»), № 22а)	56:44:0241001:14916	от 27.06.2024 № 6322
63	г. Оренбург, СНТ «Печатник», ул. Вишневая, д. 28 (г. Оренбург, расположен в Юж. Урал, «Печатник», ул. Вишневая, д. 28)	56:44:0241001:16076	от 27.06.2024 № 6323
64	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Пограничная, д. 627А (г. Оренбург, с/т «Газовик», дом № 627)	56:44:0450002:1266	от 27.06.2024 № 6324
65	г. Оренбург, ул. СНТ Бургаз, 162	56:44:0239001:8150	от 27.06.2024 № 6325
66	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Васильковая, д. 1202 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», № 1202)	56:44:0240006:4153	от 27.06.2024 № 6326

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
67	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», проезд 9-й Дубовый, 105 (г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс»)	56:44:0239001:22117	от 27.06.2024 № 6327
68	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Центральная, снт Водовод, 95)	56:44:0239001:19155	от 27.06.2024 № 6328
69	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Садовая, д. 26 (г. Оренбург, расположенный в р-не «Заречного поселка» Садоводческого общества «Ветеранов Советской Армии», ул. Садовая, д. 26)	56:44:0244005:5725	от 27.06.2024 № 6329
70	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 1	56:44:0451012:240	от 27.06.2024 № 6330
71	г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Новая, № 29	56:44:1007003:38	от 27.06.2024 № 6331
72	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 11 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, дом № 11)	56:44:1001001:4299	от 27.06.2024 № 6332
73	г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 3, кв. 2	56:44:1002001:249	от 27.06.2024 № 6333
74	г. Оренбург, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. 3, кв. 1	56:44:1002001:219	от 27.06.2024 № 6334
75	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 9, кв. 2 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, д. № 9, кв. № 2)	56:44:1001001:4509	от 27.06.2024 № 6335
76	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Дмитриев Яр, д. 17Б	56:44:0244005:5754	от 27.06.2024 № 6336
77	г. Оренбург, СНТ «Ромашка», ул. Лесная, д. 1 (г. Оренбург, СНТ «Ромашка», д.3)	56:44:0238001:8990	от 27.06.2024 № 6337
78	г. Оренбург, СНТ «Вишенка», ул. Вишневая, д. 40Б	56:44:0238001:9666	от 27.06.2024 № 6338
79	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Беляевская, д. 153	56:44:0244005:6293	от 27.06.2024 № 6339
80	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. 322 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Солнечная, земельный участок № 322)	56:44:0238001:5943	от 27.06.2024 № 6340
81	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 5Б	56:44:0257006:42	от 27.06.2024 № 6341

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
82	г. Оренбург, СНТ «Медик», ул. Энтузиастов, д. 5 (участок 132) (г. Оренбург, СНТ «Медик», участок 132)	56:44:0251003:446	от 27.06.2024 № 6342
83	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 11	56:44:0240005:238	от 27.06.2024 № 6343
84	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 2	56:44:0257007:141	от 27.06.2024 № 6344
85	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 2б	56:44:0257007:144	от 27.06.2024 № 6345
86	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 3б	56:44:0257006:75	от 27.06.2024 № 6346
87	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 5	56:44:0257006:41	от 27.06.2024 № 6347
88	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 8б	56:44:0257007:80	от 27.06.2024 № 6348
89	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 9а	56:44:0240004:500	от 27.06.2024 № 6349
90	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Спортивная, д. 24	56:44:0240005:256	от 27.06.2024 № 6350
91	г. Оренбург, СНТ «П/О Мир», квартал ХОЗО УВД, д. 21 (г. Оренбург, снт «ПО Мир», на земельном участке расположен жилой дом № 21)	56:44:0241001:15380	от 27.06.2024 № 6351
92	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», д. 141 (г. Оренбург, тер. СНТ Мичуринец, дом расположен на участке № 141)	56:44:0239001:21374	от 27.06.2024 № 6352
93	г. Оренбург, СНТ «Отставник», д. 12 (г. Оренбург, с/т Отставник, уч. 12)	56:44:0238001:2796	от 27.06.2024 № 6353
94	г. Оренбург, СНТ «Дружба-2», д. 14	56:44:0239001:8355	от 27.06.2024 № 6354
95	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 103 (г. Оренбург, с/т «Лесные дачи», № 103)	56:44:0239001:8850	от 27.06.2024 № 6355
96	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 45 (г. Оренбург, ст. Лесные дачи, 45)	56:44:0239001:22328	от 27.06.2024 № 6356
97	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Кленовая, д. 630 (г. Оренбург, СНТ Соловушка, улица Кленовая, здание расположено на участке № 630)	56:44:0240006:4551	от 27.06.2024 № 6357

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
98	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 608	56:44:0240006:3002	от 27.06.2024 № 6358
99	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 590 (г. Оренбург, снт «Соловушка», д. 590)	56:44:0240006:4470	от 27.06.2024 № 6359
100	г. Оренбург, СНТ «Дружба», ул. 2-я Приозёрная, д. 25	56:44:0239001:20276	от 27.06.2024 № 6360