

УТВЕРЖДАЮ
Директор МОАУ «СОШ № 57»
Н.А. Смелова
27 апреля 2026г.



Приложение № 1 к приказу от 18.11.2026 г. № 2234

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1974г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Не производился	
	ГВС	Не производился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется 1 (один)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
2.7 1.4	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
2.6	2023-2024 г.г.	15.10.2023г.	
2.7	2024-2025 г.г.	15.10.2024г.	
2.8	2025-2026 гг.	02.10.2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 10 дней	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 6 дней	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 4 дня, февраль 2 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	912,06	
	2024-2025 г.г.	788,13	
	2025-2026 г.г.	884.732	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-62	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: Ежедневно во время отопительного сезона.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 21.06.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 21.04.2026г. по 15.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.07.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 21. 06.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 21.06.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04. 2026 г. по 21.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.06.2026 г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 05.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 21.07.2026 г.	Согласно плана ремонтных работ ОТС
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 21.08.2026г.	20 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21 04 2026г. по 21 08.2026 г.	20 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 15.08.2026г.	50 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	15 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7		С 01.08.2026. по 31.08.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 15.05.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

ЗД по АХР
(должность)



Чапурин Ю.Н.
(фамилия, инициалы)

Чапурин
(подпись)
«27» 2026 года