

12

Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
“ ” 2023 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Райков А.А. – заместитель начальника Управления жилищно-

(фамилия, инициалы, должность)

коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

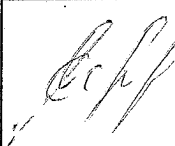
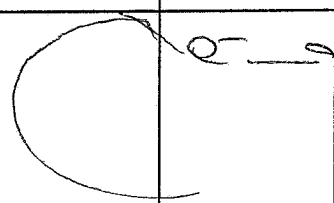
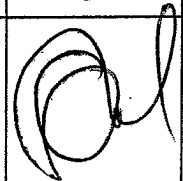
☐

не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Кудинов А.С.			98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга	Мусин Д.С.			98-70-22
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Райков А.А.			98-70-46
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Федотова Е.Г.			98-70-65
Финансовое управление администрации города Оренбурга	Заместитель начальника управления	Абдувалиева Р.Г.			98-73-25
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник управления	Бинковский Е.А.			98-70-24
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата	Чуклова Н.В.			98-70-60

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:

☐ подлежит направлению _____

☐ не подлежит направлению

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Макаренко А.Ю.



98-76-88

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 306 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2024.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории
муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	33,77
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	руб/м ² общей площади жилого помещения	26,91
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	35,10
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	24,02
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих	руб/м ² общей площади жилого помещения	22,41

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
прямого доступа в помещения общего пользования)		
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	16,45
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	18,98
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб/м ² жилой площади комнаты	55,33
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб/м ² жилой площади комнаты	42,66

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год»

Настоящим проектом решения Совета предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург».

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации указанные размеры платы устанавливает орган местного самоуправления.

Расчет предлагаемых размеров платы произведен в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

приказом Госстроя Российской Федерации 28.12.2000 № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»;

рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 22.08.2000 № 191;

рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 09.12.1999 № 139;

рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 26.03.1999 № 74.

Кроме того, указанный расчет произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, определенный согласно Прогнозу социально-экономического развития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее - Прогноз).

Исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза в 2024 году запланирован рост тарифов на электроэнергию на уровне - 8,9 %, газ на уровне 11,2 %.

С учетом влияния указанных факторов на затраты ресурсоснабжающих организаций в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, доли расходов на

электро-, газоснабжение в совокупном платеже за коммунальные услуги, индексация платы граждан за коммунальные услуги, согласно Прогнозу составит в 2024 году – 9,8%.

Исходя из предварительного расчета совокупной платы за коммунальные услуги в отдельной квартире в городе Оренбурге, планируемое значение предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «город Оренбург», составит 9,6 %.

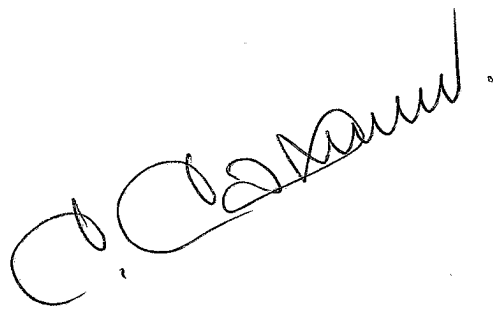
Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, учитывается отдельными строками в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии законодательством Российской Федерации.

Таким образом, проектом предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год с учетом индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «город Оренбург» на уровне 9,0 %, которое не превышает индекс, установленный Прогнозом на 2024 год.

Данный проект решения Оренбургского городского Совета не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не затрагивает вопросов, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений
специализированного жилищного фонда на 2024 год»**

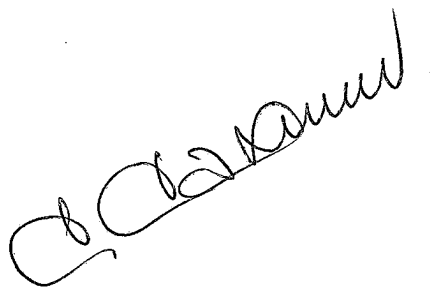
Принятие данного проекта решения Совета на доходную часть бюджета города Оренбурга не повлияет.

В расходной части бюджета города Оренбурга на 2024 год запланированы средства на возмещение разницы между платой на содержание и ремонт, установленной для нанимателей муниципального жилищного фонда, и платой, утвержденной на общем собрании собственников помещений в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета города Оренбурга на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с выполнением работ и оказанием услуг по содержанию жилого помещения муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Главы города Оренбурга от 03.09.2008 № 5110-п, в размере 88,0 тыс. руб.

Экономический расчет платы за содержание жилого помещения выполнен по типам многоквартирных домов с учетом видов благоустройства без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, и представлен в приложении к решению Совета.

Приложение: расчеты.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин



Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-24

факс: (3532) 98-73-83

e-mail: econom@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № 01-20/336т 2.11.2023

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда,
жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год»**

Управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается увеличить размер платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год.

Размер платы на содержание жилого помещения рассчитывается из расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (при наличии), помещений общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, управление МКД с учётом фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет размера платы произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен, определенный в размере 7,2 % согласно информации Минэкономразвития России от 22.09.2023 «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Рост размера платы за содержание жилого помещения не превышает 7,2%.

Замечаний к представленному проекту решения Оренбургского городского Совета нет, он может быть согласован.

Начальник управления



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Е.А. Бинковский

Клюева Светлана Александровна
8 (3532) 98-73-00



Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-23
факс: (3532) 98-75-43
e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

23.10.2023 № 01-44/1983

На № _____ от _____

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда,
жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год»

Данным проектом устанавливается размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Согласно пояснительной записке в размер платы за содержание жилого помещения не включены коммунальные ресурсы, потребляемые при пользовании и содержании общего имущества, плата за которые рассчитывается для каждого дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.

Согласно финансово-экономическому обоснованию необходимость финансирования из бюджета города может возникнуть в случае, если собственники жилых помещений многоквартирных домов, в котором имеются муниципальные жилые помещения, на общем собрании утвердят плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, превышающем плату, установленную данным проектом решения.

Заместитель начальника управления –
начальник бюджетного отдела

Р.Г. Абдувалиева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00966bef148d9062baa28d02ed29744ae9
Владелец: Абдувалиева Роза Габдуллаевна
Действителен с 29.09.2022 до 23.12.2023

Юмакаева Елена Зиятдиновна
8 (3532) 98-74-21



Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.12.2022 № 306

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 № 187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2023.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

А.С. Кудинов

Приложение
к решению Совета
от 27.12.2022 № 306

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории
муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	31,50 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) без лифта	руб/м ² общей площади жилого помещения	25,10 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей) с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	32,75 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	22,40 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	20,90 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	15,35 ✓
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	17,70 ✓

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб/м ² жилой площади комнаты	51,60 ✓
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб/м ² жилой площади комнаты	39,80 ←

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства
12 этажей), с лифтом**

(до

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.
1	2	3
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,41
2	Техническое содержание и обслуживание	16,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,88
4	Текущий ремонт	6,99
5	Управление МКД	4,80
	Итого расходы по содержанию МКД	33,77

Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (на 12 этажей), с лифтом				Плата за содержание жилого помещения с 01.01.2024, руб./м.кв./мес.	
Количество этажей	9				33,77
Количество подъездов	4				
Общая площадь, кв.м	10992				
Площадь жилых помещений, кв.м	7676				
Площадь мест общего пользования, кв.м	1535				
Площадь придомовой территории, кв.м	3078				
асфальт, кв.м	1693				
газон, кв.м	1385				
Площадь подвала, кв.м	1374				
Содержание помещений общего пользования					
Уборка лестничных площадок и маршей					
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки и марши, места перед лифтовыми холлами, холлы, места перед входами в подъезды, места для бытовых)					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премии + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	1797,72	151,68	457 275,27	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,30	163,20	212,96	
Веник обыкновенный	шт.	4,84	102,00	493,26	
Свекот мет.	шт.	0,64	81,60	52,61	
Швабра	шт.	1,30	85,00	110,92	
Ветошь	кг	1,43	94,00	134,21	
Моющее средство	кг	1,26	42,00	52,87	
Щетка	шт.	1,30	83,00	108,31	
Средства				1 288,47	
ИТОГО				459 728,89	4,94
Уборка кабин лифтов					
Подметание и влажная уборка полов кабин лифтов. Мытье пола кабин лифта с периодической сменой воды или моющего раствора					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премии + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	38,99	151,68	9 918,70	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,02	163,20	3,76	
Веник обыкновенный	шт.	0,24	102,00	24,27	
Свекот	шт.	0,01	81,60	0,63	
Швабра	шт.	0,02	85,00	1,96	
Щетка	шт.	0,02	83,00	1,91	
Ветошь	кг	4,22	94,00	396,83	
Моющее средство	кг	3,53	42,00	148,30	
Средства				93,16	
ИТОГО				10 589,53	0,11
Подметание участка в летний период					
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премии + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	327,97	116,68	64 172,90	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,24	200,00	47,71	
Метла	шт.	7,39	150,00	1 109,15	
Топор	шт.	0,12	2 088,96	249,14	
Средства				733,32	
ИТОГО				66 313,21	0,72
Поиск травы, уборка мусора с газона					
Уборка двора, сучья, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премии + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	440,43	116,68	86 176,11	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,07	163,20	11,30	
Грабли	шт.	0,07	300,00	20,77	
Лопата совковая	шт.	0,22	200,00	44,32	
Метла	шт.	0,71	150,00	105,95	
Средства				984,76	
Топор				1 040,00	
ИТОГО				88 383,22	0,96

Очистка урн, ремонт, содержание квартальной площадки					
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дежурство					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отраслевые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	70,39	116,68	13 772,63	
Слесарь по ремонту	2	17,50	151,68	4 451,70	
Дежурный	3	62,18	197,18	20 559,81	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,70	300,00	209,55	
Валик	шт.	3,84	70,00	268,66	
Проф. лист	п.м	7,68	325,00	2 494,70	
Самосвалы	шт.	2,30	35,00	80,60	
Насесты	кг	1,38	1 300,00	1 795,18	
Ветро	шт.	0,38	163,20	62,01	
Спец. одежда				157,38	
ИТОГО				43 853,23	0,48
Сдвигание и пометание снега при отсутствии снеготалы					
Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега дворником в валы или кучи					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отраслевые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	10,66	116,68	2 085,65	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дворник	шт.	0,01	902,70	4,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,74	
Лопата совковая	шт.	0,01	200,00	1,02	
Метла	шт.	0,09	150,00	12,95	
Сарафан	шт.	0,01	600,00	3,05	
Спец. одежда				23,84	
ИТОГО				2 132,84	0,02
Сдвигание и уборка снега при снегопале					
Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега дворником в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отраслевые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	550,15	116,68	107 644,86	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дворник	шт.	0,27	902,70	244,49	
Лопата штыковая	шт.	0,14	219,30	29,70	
Лопата совковая	шт.	0,27	200,00	54,17	
Сарафан	шт.	0,27	600,00	162,51	
Спец. одежда				1 230,09	
ИТОГО				109 365,81	1,19
Механизированная уборка территории от снега, опилочка, дерьма					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на саночистку территории					0,24
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, под откосы многоквартирного дома и оснований эксплуатируемых					
Ремонт провалов отмостки вокруг					
Ремонт и обработка трещин отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Снятие битумной мастики покрытия и оснований. Кладка, затирание и уплотнение, асфальтобетонной смеси вручную. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отраслевые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,23	222,85	86,06	
Асфальтобетонщик	3	0,69	197,18	228,44	
Асфальтобетонщик	2	0,46	151,68	117,15	
Асфальтобетонщик	1	0,23	116,68	45,06	
Подсобный рабочий	1	0,23	116,68	45,06	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литый	м³	22,49	4 650,00	104 581,66	
Битум	т	0,15	10 600,00	1 627,31	
Спец. одежда				4,12	
ИТОГО				106 734,86	1,14

Вязка стелки с оусиковой диване и сшитием шпательков. Нарезка и шпателька стелки. Прокладка фанеры стелки при обжаривании проволочкой (при устакановке стелки на диване).

Проведение технических осмотров и устранение
технических неисправностей электротехники

Проверка затенения оболочки электрооборудования, проверка симметричности изоляции, проверка в местах обрыва изоляции и подвеса. Устранение электрооборудования. Устранение технических неисправностей электрооборудования.

Работы	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Нормативная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 км. / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	168,87	197,18	55 841,47	
Материалы	Единица измерения	Материаловые, руб. в год	Стоимость в год	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,10	73,50	7,33	
Лента клеевая	кг	2,42	126,24	305,23	
Специализация				756,09	
ИТОГО				56 910,13	0,61

Обслуживание лифтового хозяйства

Тарифы специализированной организации

Деревянная и железная

3,41

Вид работ	Цена, руб./кв.м	Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Деревянная	0,56	769,44	
Железная	10,60	29 128,80	
ИТОГО		29 898,24	0,32

Обслуживание внутреннего газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,15 до 0,3 руб./кв.м

0,25

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт. ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 кв.м
Директор	0,05	80 724,00	4436,59	0,58
Бухгалтер	0,05	74 214,00	4078,80	0,53
Инженер	0,05	78 120,00	4293,48	0,56
Техник-смотритель	0,05	71 610,00	3935,69	0,51
Экономист	0,05	71 610,00	3935,69	0,51
Юрист	0,027	45 570,00	1252,26	0,16
Паспортист	0,03	41 664,00	1144,93	0,15
Диспетчер	0,03	35 154,00	966,03	0,13
ИТОГО	0,35724	498 666,00	24 043,46	3,13

Прочие прямые расходы		4 809	0,63
договору со специализированной организацией		7 737	1,01
Начислено и прием платежей ей 3% от			
ВСЕГО затрат на управление		36 590	4,80

Аварийно-диспетчерские обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %

1,88

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

6,99

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей),
с лифтом**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2023	2024
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,04	3,41
2	Техническое содержание и обслуживание	14,98	16,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,85	1,88
4	Текущий ремонт	6,85	6,99
5	Управление МКД	4,78	4,80
	Итого расходы по содержанию МКД	31,50	33,77
	Процент роста		107,2%

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства
(до 12 этажей), без лифта**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	15,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,54
3	Текущий ремонт	6,29
4	Управление МКД	3,53
	Итого расходы по содержанию МКД	26,91

Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), без лифта

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2024, руб./м.кв./мес.

26,91

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь, кв.м	6362
Площадь жилых помещений, кв.м	4570
Площадь мест общего пользования, кв.м	532
Площадь придомовой территории, кв.м	3244,62
асфальт, кв.м	1622,31
газон, кв.м	1622,31
Площадь подвала, кв.м	815
площадь для ОДН э/э	1347

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пищевыми отходами) с предварительным их

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	532	1171	622,97	151,68	158 461,73	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Трудоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	532	0,85	0,45	163,20	73,80	
Веник обыкновенный	шт.	532	5,15	2,74	102,00	279,46	
Совок мет.	шт.	532	0,42	0,22	81,60	18,23	
Швабра	шт.	532	0,85	0,45	85,00	38,44	
Ветошь	кг	532	0,93	0,49	94,00	46,51	
Моющее средство	кг	532	0,82	0,44	42,00	18,32	
Щетка	шт.	532	0,85	0,45	83,00	37,53	
Спецодежда						446,50	
ИТОГО						159 420,52	2,88

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	137,5	223,07	116,68	43 646,46	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Трудоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	1622,31	0,1	0,16	200,00	32,45	
Метла	шт.	1622,31	5,1	8,27	150,00	1 241,07	
Тележка	шт.	1622,31	0,05	0,08	2 088,96	169,45	
Спецодежда						498,76	
ИТОГО						45 588,18	0,82

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	318	515,89	116,68	100 942,36	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Трудоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1622,31	0,05	0,08	163,20	13,24	
Грабли	шт.	1622,31	0,05	0,08	300,00	24,33	
Лопата совковая	шт.	1622,31	0,16	0,26	200,00	51,91	
Метла	шт.	1622,31	0,51	0,83	150,00	124,11	
Спецодежда						1 153,50	
Триммер						520,00	
ИТОГО						102 829,46	1,61

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	4570	9,17	41,91	116,68	8 199,70	
Слесарь по ремонту	2	4570	2,28	10,42	151,68	2 650,37	
Дезинфектор	3	4570	8,1	37,02	197,18	12 240,54	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Трудоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	4570	0,091	0,42	300,00	124,76	
Валик	шт.	4570	0,5	2,29	70,00	159,95	
Профлист	п.м	4570	1	4,57	325,00	1 485,25	

Саморезы	шт.	4570	0,3	1,37	35,00	47,99	
Инсектициды	кг	4570	0,18	0,82	1 300,00	1 069,38	
Ведро	шт.	4570	0,0495	0,23	163,20	36,92	
Спецодежда						93,70	
ИТОГО						26 108,55	0,48
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада <i>Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	63	10,22	116,68	1 999,80	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	термалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	1622,31	0,03	0,00	902,70	4,39	
Лопата штыковая	шт.	1622,31	0,02	0,00	219,30	0,71	
Лопата снеговая	шт.	1622,31	0,03	0,00	200,00	0,97	
Метла	шт.	1622,31	0,51	0,08	150,00	12,41	
Скребок	шт.	1622,31	0,03	0,00	600,00	2,92	
Спецодежда						22,85	
ИТОГО						2 044,06	0,04
Сдвигка и уборка снега при снегопаде <i>Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	325	527,25	116,68	103 164,37	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	термалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	1622,31	0,16	0,26	902,70	234,31	
Лопата штыковая	шт.	1622,31	0,08	0,13	219,30	28,46	
Лопата снеговая	шт.	1622,31	0,16	0,26	200,00	51,91	
Скребок	шт.	1622,31	0,16	0,26	600,00	155,74	
Спецодежда						1 178,89	
ИТОГО						104 813,69	1,91
Механизированная уборка территории от снега, опыловка деревьев							
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории							0,46
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
Ремонт просевшей отмостки вручную <i>Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	4570	0,03	0,14	222,85	51,24	
Асфальтобетонщик	3	4570	0,09	0,41	197,18	136,01	
Асфальтобетонщик	2	4570	0,06	0,27	151,68	69,75	
Асфальтобетонщик	1	4570	0,03	0,14	116,68	26,83	
Подсобный рабочий	1	4570	0,03	0,14	116,68	26,83	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	термалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	4570	2,83	12,93	4 650,00	60 138,92	
Битум	т	4570	0,02	0,09	10 600,00	968,84	
Спецодежда						2,45	
ИТОГО						61 420,85	1,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования <i>Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	4570	2,52	11,52	222,85	4 303,90	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	термалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	4570	4,7	21,48	733,00	15 744,11	
Прокладка резиновая	кг	4570	0,98	4,48	28,56	127,91	
Штапики	м	4570	19,66	89,85	17,34	1 557,93	
Спецодежда						25,75	
ИТОГО						21 759,60	0,40

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.
Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.
Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).
Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертой коробки.
Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	4570	2,04	9,32	197,18	3 082,80	
Плотник	3	4570	0,58	2,65	197,18	876,48	
Маляр	3	4570	0,16	0,73	197,18	241,79	
Материалы	иница измере	Площадь	Норма	гермалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	4570	0,09	0,41	130,00	53,47	
Дверные ручки	шт.	4570	0,2	0,91	270,00	246,78	
Дверные пружины	шт.	4570	0,16	0,73	155,04	113,37	
Масляная краска	кг	4570	0,091	0,42	300,00	124,76	
Пена полиуретановая	л	4570	0,026	0,12	600,00	71,29	
Шурупы стальные	кг	4570	0,009	0,04	300,00	12,34	
Гвозди	кг	4570	0,02	0,09	55,08	5,03	
Спецодежда						29,62	
ИТОГО						4 857,73	0,09

Проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	4570	0,18	0,82	197,18	272,01	
Маляр	3	4570	0,08	0,37	197,18	120,89	
Материалы	иница измере	Площадь	Норма	гермалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	4570	0,002	0,01	2 310,00	21,11	
Краска	кг	4570	0,043	0,20	156,83	30,82	
Спецодежда						4,63	
ИТОГО						449,47	0,10

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	4570	114,49	523,22	222,85	195 537,31	
Изолировщик на гидроизоляции	2	4570	11,984	54,77	151,68	13 930,73	
Материалы	иница измере	Площадь	Норма	гермалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	4570	2,1	9,60	446,00	4 280,26	
Арматура муфтовая	шт.	4570	1,69	7,72	256,62	1 981,95	
Скоба	кг	4570	0,1	0,46	85,00	38,85	
Сурик	кг	4570	0,04	0,18	600,00	109,68	
Олифа	кг	4570	0,05	0,23	180,00	41,13	
Кровштейны	кг	4570	1,03	4,71	500,70	2 356,83	
Дюбели-гвозди	шт.	4570	0,02	0,09	85,61	7,82	
Задвижки	шт.	4570	0,36	1,65	3 538,50	5 821,54	
Проволока оцинкованная	кг	4570	0,95	4,34	35,70	154,99	
Минераловатные маты	м ³	4570	1,33	6,08	2 600,00	15 803,06	
Ацетилен	м ³	4570	0,0048	0,02	760,80	16,69	
Резиновые прокладки	шт.	4570	0,58	2,65	52,30	138,63	
Маты из крафт-бумаги	м ³	4570	0,18	0,82	17,64	14,51	
Сетка металлическая 20×20 мм, D= 1,5 мм	кг	4570	3,14	14,35	271,00	3 888,80	
Раствор асбоцементный	м ³	4570	2,52	11,52	2 402,40	27 667,00	
Набивка для сальников	кг	4570	0,03	0,14	196,35	26,92	
Масло минеральное	кг	4570	0,04	0,18	183,44	33,53	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	4570	1,08	4,94	16,38	80,85	
Болты с гайками	кг	4570	0,52	2,38	167,48	397,99	
Паста корундовая	кг	4570	0,01	0,05	698,88	31,94	
Вентиль	шт.	4570	1,9	8,68	273,00	2 370,46	
Краны	шт.	4570	2,1	9,60	198,77	1 907,55	
Фланцы стальные	шт.	4570	2,1	9,60	140,91	1 352,31	
Электроды	кг	4570	0,88	4,02	178,50	717,86	
Асбест	кг	4570	4,29	19,61	69,20	1 356,59	
Паронит	кг	4570	0,15	0,69	163,80	112,28	
Лен трепанный	кг	4570	0,33	1,51	436,80	658,74	
Спецодежда						1 185,32	
ИТОГО						282 022,11	4,24

Проведение то и устранение
незначительных неисправностей в системе
вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции
восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных
отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	4570	4,2	19,19	197,18	6 346,94	
Материалы	ниша измере	Площадь	Норма	териалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	4570	0,032	0,15	2 402,40	351,33	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	4570	0,006	0,03	3 166,80	86,83	
Спецодежда						39,36	
ИТОГО						6 824,47	0,12

Проведение технических осмотров и
устранение незначительных
неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах.
Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	4570	22	100,54	197,18	33 245,90	
Материалы	ниша измере	Площадь	Норма	териалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	4570	0,013	0,06	73,50	4,37	
Лента киперная	кг	4570	0,315	1,44	126,24	181,72	
Спецодежда						450,15	
ИТОГО						33 882,14	0,62

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м	Площадь обрабатываемой	Периодичность, раз/год	Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56	815	1	456,40	
Дезинсекция	10,60	815	2	17 278,00	
ИТОГО				17 734,40	0,32

Обслуживание внутридомового газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,15 до 0,94 руб/кв.м

= 0,35

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	зар.плата	отчисления 30,20%	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,02	62 000	18 724,00	80 724,00	1669,09	0,37
Бухгалтер	0,02	57 000	17 214,00	74 214,00	1534,49	0,34
Инженер	0,02	60 000	18 120,00	78 120,00	1615,25	0,35
Техник-смотритель	0,02	55 000	16 610,00	71 610,00	1480,64	0,32
Экономист	0,02	55 000	16 610,00	71 610,00	1480,64	0,32
Юрист	0,016	35 000	10 570,00	45 570,00	724,79	0,16
Паспортист	0,02	32 000	9 664,00	41 664,00	662,67	0,15
Диспетчер	0,02	27 000	8 154,00	35 154,00	559,12	0,12
ИТОГО	0,1510975	383 000,00	115 666,00	498 666,00	9 726,69	2,13

Прочие прямые расходы				1 945	0,43
Начисление и прием платежей	по договору со специализированной организацией 3% от начисления			3 565	0,78
ВСЕГО затрат на управление				15 237	

3,53

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %

1,54

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

6,29

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей),
без лифта**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2023	2024
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	14,34	15,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,38	1,54
3	Текущий ремонт	6,05	6,29
4	Управление МКД	3,33	3,53
	Итого расходы по содержанию МКД	25,10	26,91
	Процент роста		<u>107,2%</u>

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.
1	2	3
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,81
2	Техническое содержание и обслуживание	16,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,46
4	Текущий ремонт	8,26
5	Управление МКД	3,89
	Итого расходы по содержанию МКД	35,10

Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2024, руб./м.кв./мес.

35,10

Количество этажей	14
Количество подъездов	2
Общая площадь, кв.м	15022
Площадь жилых помещений, кв.м	10437
Площадь мест общего пользования, кв.м	2087,4
Площадь придомовой территории, кв.м	5257,7
асфальт, кв.м	2628,85
газон, кв.м	2628,85
Площадь подвала, кв.м	1280
площадь для ОДН э/э	2407,4

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бацков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	2444,35	151,68	621 753,78	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,77	163,20	289,56	
Веник обыкновенный	шт.	8,66	102,00	883,60	
Совок мет.	шт.	0,88	81,60	71,54	
Швабра	шт.	1,77	85,00	150,81	
Ветошь	кг	1,94	94,00	182,48	
Моющее средство	кг	1,71	42,00	71,89	
Щетка	шт.	1,77	83,00	147,27	
Спецодежда				1 751,92	
ИТОГО				625 302,86	4,98

Уборка кабин лифтов

Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	53,02	151,68	13 486,38	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,03	163,20	5,11	
Веник обыкновенный	шт.	0,32	102,00	33,00	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,85	
Швабра	шт.	0,03	85,00	2,66	
Щетка	шт.	0,03	83,00	2,60	
Ветошь	кг	5,74	94,00	539,59	
Моющее средство	кг	5,22	71,00	370,51	
Спецодежда				126,67	
ИТОГО				14 567,38	0,12

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	361,47	116,68	70 726,31	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,26	200,00	52,58	
Метла березовая	шт.	8,15	150,00	1 222,42	
Тележка	шт.	0,13	2 088,96	274,58	
Спецодежда				808,21	
ИТОГО				73 084,09	0,58

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	835,97	116,68	163 570,67	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,13	163,20	21,45	
Грабли	шт.	0,13	300,00	39,43	
Лопата совковая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Метла	шт.	1,34	150,00	201,11	
Спецодежда				1 869,17	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				166 825,95	1,33

Очистка урн, ремонт, содержание
контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров,
контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	95,71	116,68	18 726,54	
Слесарь по ремонту	2	23,80	151,68	6 052,94	
Дезинфектор	3	84,54	197,18	27 955,03	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,95	902,70	857,35	
Валяк	шт.	5,22	219,30	1 144,42	
Профлист	п.м	10,44	200,00	2 087,40	
Саморезы	шт.	3,13	150,00	469,67	
Инсектициды	кг	1,88	1 300,00	2 442,26	
Ведро	шт.	0,52	163,20	84,31	
Спецодежда				213,99	
ИТОГО				60 033,91	0,48

Сдвигка и подметание снега при
отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	16,56	116,68	3 240,55	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,01	902,70	7,12	
Лопата штыковая	шт.	0,01	219,30	1,15	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,58	
Метла	шт.	0,13	150,00	20,11	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,73	
Спецодежда				37,03	
ИТОГО				3 312,27	0,03

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание
мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	854,38	116,68	167 171,28	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,42	902,70	379,69	
Лопата штыковая	шт.	0,21	219,30	46,12	
Лопата снеговая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Скребок	шт.	0,42	600,00	252,37	
Спецодежда				1 910,31	
ИТОГО				169 843,90	1,36

Механизированная уборка территории от снега, опиловка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку
территории

=

0,28

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом
краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком.
Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,31	222,85	117,02	
Асфальтобетонщик	3	0,94	197,18	310,61	
Асфальтобетонщик	2	0,63	151,68	159,29	
Асфальтобетонщик	1	0,31	116,68	61,26	
Подсобный рабочий	1	0,31	116,68	61,26	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	31,62	4 650,00	147 052,11	
Битум	т	0,21	10 600,00	2 212,64	
Спецодежда				5,60	
ИТОГО				149 979,80	1,20

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего
пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка
фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках).
Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	26,30	222,85	9 829,29	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	49,05	733,00	35 956,51	
Прокладка резиновая	кг	10,23	28,56	292,12	
Штапики	м	100,82	17,34	1 748,24	
Спецодежда				58,81	
ИТОГО				47 884,97	0,38

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.
Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.
Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).
Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными еришами, пристройка четвертой коробки.
Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	21,29	197,18	7 040,53	
Плотник	3	6,05	197,18	2 001,72	
Маляр	3	1,67	197,18	552,20	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,94	130,00	122,11	
Дверные ручки	шт.	2,09	270,00	563,60	
Дверные пружины	шт.	1,67	155,04	258,90	
Масляная краска	кг	0,95	300,00	284,93	
Пена полиуретановая	л	0,27	600,00	162,82	
Шурупы стальные	кг	0,09	300,00	28,18	
Гвозди	кг	0,21	55,08	11,50	
Спецодежда				67,65	
ИТОГО				11 094,13	0,09

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	1,88	197,18	621,22	
Маляр	3	0,83	197,18	276,10	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,02	2 310,00	48,22	
Краска	кг	0,45	156,83	70,38	
Спецодежда				10,58	
ИТОГО				1 026,50	0,10

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	1194,93	222,85	446 569,56	
Изолировщик на гидроизоляции	2	125,08	151,68	31 815,10	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	31,31	446,00	13 964,71	
Арматура муфтовая	шт.	19,73	256,62	5 062,07	
Скоба	кг	1,04	85,00	88,71	
Сурик	кг	0,42	600,00	250,49	
Олифа	кг	0,52	180,00	93,93	
Кронштейны	кг	11,38	500,70	5 696,10	
Дюбели-гвозди	кг	0,21	85,61	17,87	
Задвижки	шт.	3,76	3 538,50	13 295,28	
Проволока оцинкованная	кг	9,92	35,70	353,97	
Минераловатные маты	м ³	16,28	2 600,00	42 332,47	
Ацетилен	м ³	0,05	760,80	38,11	
Резиновые прокладки	шт.	6,05	52,30	316,60	
Маты из крафт-бумаги	м ³	1,88	17,64	33,14	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	43,21	271,00	11 709,69	

Раствор асбоцементный	м ³	30,48	2 402,40	73 215,64	
Набивка для сальников	кг	0,31	196,35	61,48	
Масло минеральное	кг	0,42	183,44	76,58	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	11,27	16,38	184,63	
Болты с гайками	кг	5,43	167,48	908,93	
Паста корундовая	кг	0,10	698,88	72,94	
Вентиль	шт.	19,83	273,00	5 413,67	
Краны	шт.	21,92	198,77	4 356,47	
Фланцы стальные	шт.	21,92	140,91	3 088,42	
Электроды	кг	9,18	178,50	1 639,44	
Асбест	кг	65,65	69,20	4 542,56	
Паронит	кг	1,57	163,80	256,44	
Лев трепаный	кг	3,44	436,80	1 504,43	
Спецодежда				2 707,04	
ИТОГО				669 666,48	4,80

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты.
Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов.
пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий.
оштукатуривание мест заделки.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	43,84	197,18	14 495,20	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,33	2 402,40	802,36	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,06	3 166,80	198,31	
Спецодежда				89,90	
ИТОГО				15 585,77	0,12

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	229,61	197,18	75 927,23	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,14	73,50	9,97	
Лента киперная	кг	3,29	126,24	415,02	
Спецодежда				1 028,05	
ИТОГО				77 380,27	0,62

Обслуживание лифтового хозяйства

Тарифы специализированной организации

= **3,81**

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56		716,80	
Дезинсекция	10,60		27 136,00	
ИТОГО			27 852,80	0,22

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,06	80 724,00	4547,38	0,44
Бухгалтер	0,06	74 214,00	4180,66	0,40
Инженер	0,06	78 120,00	4400,69	0,42
Техник-смотритель	0,06	71 610,00	4033,97	0,39
Экономист	0,06	71 610,00	4033,97	0,39
Юрист	0,038	45 570,00	1711,38	0,16
Паспортист	0,04	41 664,00	1564,69	0,15
Диспетчер	0,04	35 154,00	1320,21	0,13
ИТОГО	0,3943275	498 666,00	25 792,96	2,47

Прочие прямые расходы	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	3 869	0,37
Начисление и прием платежей		10 771	1,03
ВСЕГО затрат на управление		40 433	

3,89

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %

2,46

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

8,26

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2023	2024
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,75	3,81
2	Техническое содержание и обслуживание	15,23	16,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,90	2,46
4	Текущий ремонт	8,00	8,26
5	Управление МКД	3,87	3,89
	Итого расходы по содержанию МКД	32,75	35,10
	Процент роста		107,2%

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
(отсутствует один из видов благоустройства)**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	13,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20
3	Текущий ремонт	5,75
4	Управление МКД	3,13
	Итого расходы по содержанию МКД	24,02