



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 14-25
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «08» августа 2025

На срок до «08» августа 2074

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518

в целях: для эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод очищенного газа от существующей компрессорной р. Урал-ПП-15» с кадастровым номером 56:44:0000000:7856

на частях земельных участков:

– из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 56:44:1107001, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, село Городище;
– 56:44:1107001:487 (входит в состав единого землепользования 56:21:0000000:14719), местоположение: Оренбургская область, Оренбургский административный район, ГУ «Краснохолмское лесничество», Городищенское участковое лесничество квартал № 120 (за искл. выделов 12, 19, 25), квартал № 121 (за искл. выделов 8, 9, 15, 22, 23), квартал № 122 (за искл. выделов 9, 32), квартала № 123, 124 (за искл. Выдела 18), квартал № 125 (за искл. выдела 14), квартал № 126 (за искл. выделов 23,24), квартал № 127 (за искл. выдела 12), квартала № 128, 129 (за искл. выдела 25), квартала № 130-132, 133 (за искл. выдела 8), квартал № 134 (за искл. выдела 10), квартал № 135 (за искл. выделов 12, 15), квартал № 136 (за искл. выдела 12), квартал № 137 (за искл. части выдела 16), квартала № 138-140, 141 (за искл. выдела 24), квартал № 142 (за искл. выделов 5, 19), квартал № 143 (за искл. выдела 22), квартал № 144 (за искл. выделов 1, 3, 9), квартал № 145, (за искл. выдела 21), квартал № 146 (за искл. выдела 24), квартал № 147 (за искл. выдела 11), квартала № 148, 149 (за искл. выдела 34), квартала № 150, 151, 152 (за искл. выделов 6,7,10 части выдела 2), квартал № 153 (за искл. выдела 21), квартал № 154, квартал 155 (за исключением выделов 7, 37, 41), квартал 156 (за исключением выделов 8,10), 157 (за искл. выдела 10), квартал № 158 (за искл. выдела 20), квартал № 159 (за искл. выделов 3, 5), квартала № 160, 161, 162 (за искл. выделов 3, 18), квартала № 163, 164;

– 56:44:0000000:29636, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, село Городище, на земельном участке расположены объекты газопровода-отвода ГРС и технологическая часть ГРС с. Городище;

– 56:44:1107001:493, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский административный район, Краснохолмское лесничество, Городищенское участковое лесничество, квартал №137, часть выдела 16;

– 56:44:1107001:494, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский административный район, Краснохолмское лесничество, Городищенское участковое лесничество, квартал №137, часть выдела 16;

– 56:44:1107001:707, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:708, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:124, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:193, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:199, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:205, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:207, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:217, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:255, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:263 местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:266, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:272, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:276, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:281, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:295, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:303, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:304 местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:307, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

– 56:44:1107001:310, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части квартала 56:44:1107001;

- [illegible]

- [illegible]

- 56:44:1107001:413, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в южной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:414, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в южной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:416, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:418, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:420, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:422, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:425, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в восточной части квартала 56:44:1107001;
- 56:44:1107001:709, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:1107001.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
департамента



О.И. Гнездилова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей: "Газопровод очищенного газа от существующей компрессорной р. Урал-ГП-15" с кадастровым номером 56:44:0000000:7856
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	216692 $\pm$ 163
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут сроком на 49 лет для эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей: "Газопровод очищенного газа от существующей компрессорной р. Урал-ГП-15" с кадастровым номером 56:44:0000000:7856 на земельных участках, в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации в интересах ПАО «Газпром» (адрес для почтовой корреспонденции: БОКС №1255, Санкт-Петербург, 200961, электронная почта gazprom@gazprom.ru, ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415160,85	2246870,60	Аналитический метод	0.1	-
2	415164,46	2246870,28	Аналитический метод	0.1	-
3	415193,57	2246867,79	Аналитический метод	0.1	-
4	415212,33	2246866,16	Аналитический метод	0.1	-
5	415188,72	2247003,43	Аналитический метод	0.1	-
6	415152,71	2247171,21	Аналитический метод	0.1	-
7	415096,48	2247481,48	Аналитический метод	0.1	-
8	415024,25	2247876,77	Аналитический метод	0.1	-
9	415021,31	2247884,78	Аналитический метод	0.1	-
10	415012,16	2247893,93	Аналитический метод	0.1	-
11	415000,60	2247897,26	Аналитический метод	0.1	-
12	414893,32	2247901,30	Аналитический метод	0.1	-
13	414742,72	2247896,60	Аналитический метод	0.1	-
14	414589,36	2247970,21	Аналитический метод	0.1	-
15	414445,34	2248183,13	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	414356,22	2248317,12	Аналитический метод	0.1	-
17	414347,75	2248353,81	Аналитический метод	0.1	-
18	414322,01	2248490,47	Аналитический метод	0.1	-
19	414298,38	2248583,07	Аналитический метод	0.1	-
20	414295,81	2248589,38	Аналитический метод	0.1	-
21	414289,64	2248596,51	Аналитический метод	0.1	-
22	414094,87	2248750,08	Аналитический метод	0.1	-
23	414075,19	2249008,36	Аналитический метод	0.1	-
24	414037,71	2249440,67	Аналитический метод	0.1	-
25	414046,22	2249465,09	Аналитический метод	0.1	-
26	414095,22	2249592,85	Аналитический метод	0.1	-
27	414138,89	2249717,26	Аналитический метод	0.1	-
28	414210,09	2249932,02	Аналитический метод	0.1	-
29	414316,79	2250207,24	Аналитический метод	0.1	-
30	414318,48	2250216,28	Аналитический метод	0.1	-
31	414315,13	2250228,78	Аналитический метод	0.1	-
32	414308,52	2250236,25	Аналитический метод	0.1	-
33	414092,38	2250399,11	Аналитический метод	0.1	-
34	414089,84	2250400,79	Аналитический метод	0.1	-
35	414080,01	2250404,00	Аналитический метод	0.1	-
36	413973,27	2250415,45	Аналитический метод	0.1	-
37	413972,61	2250365,23	Аналитический метод	0.1	-
38	414067,81	2250355,02	Аналитический метод	0.1	-
39	414263,34	2250207,69	Аналитический метод	0.1	-
40	414162,83	2249948,35	Аналитический метод	0.1	-
41	414091,64	2249733,61	Аналитический метод	0.1	-
42	414048,41	2249610,42	Аналитический метод	0.1	-
43	413999,13	2249481,91	Аналитический метод	0.1	-
44	413988,99	2249452,81	Аналитический метод	0.1	-
45	413987,60	2249444,58	Аналитический метод	0.1	-
46	413987,87	2249433,95	Аналитический метод	0.1	-
47	414025,36	2249004,14	Аналитический метод	0.1	-
48	414045,85	2248735,34	Аналитический метод	0.1	-
49	414049,13	2248724,74	Аналитический метод	0.1	-
50	414055,30	2248717,61	Аналитический метод	0.1	-
51	414252,04	2248562,49	Аналитический метод	0.1	-
52	414273,02	2248480,42	Аналитический метод	0.1	-
53	414298,92	2248343,06	Аналитический метод	0.1	-
54	414308,52	2248301,44	Аналитический метод	0.1	-
55	414311,23	2248294,56	Аналитический метод	0.1	-
56	414403,87	2248155,19	Аналитический метод	0.1	-
57	414551,73	2247936,59	Аналитический метод	0.1	-
58	414559,94	2247928,95	Аналитический метод	0.1	-
59	414726,58	2247848,88	Аналитический метод	0.1	-
60	414737,40	2247846,42	Аналитический метод	0.1	-
61	414893,24	2247851,29	Аналитический метод	0.1	-
62	414978,67	2247848,06	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
63	415047,28	2247472,54	Аналитический метод	0.1	-
64	415103,74	2247161,11	Аналитический метод	0.1	-
65	415139,73	2246993,44	Аналитический метод	0.1	-
1	415160,85	2246870,60	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых
технологических частей: "Газопровод очищенного газа от существующей компрессорной р. Урал-ГП-15"**

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения представлены на следующем листе

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: "Газопровод очищенного газа от
существующей компрессорной п. Урал-ГП-15"**

Выносной лист № 2



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения представлены после схемы расположения листов

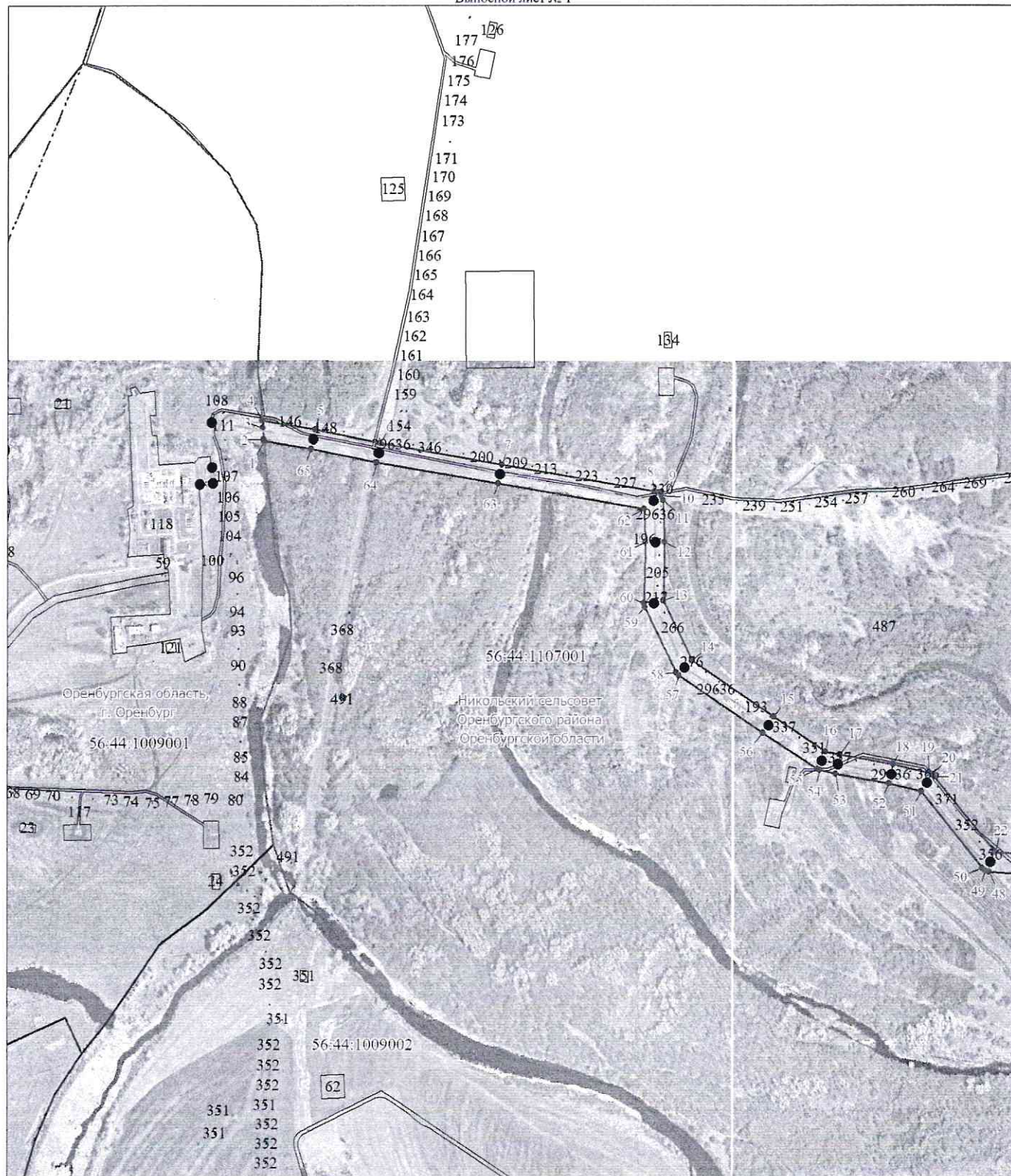
Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

Используемые условные знаки и обозначения:

•	характерная точка границы публичного сервитута
1	обозначение характерной точки границы публичного сервитута
— — — — —	проектная граница публичного сервитута
— — — — —	местоположение инженерного сооружения
— — — — —	существующая часть границы земельных участков, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— — — — —	граница кадастрового квартала
— . . . — . . .	установленные границы административно - территориальных образований
Пикольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	обозначение административно - территориального образования
: 487	кадастровый номер земельного участка
56:44:1107001	номер кадастрового квартала
	КИП, КИК

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: "Газопровод очищенного газа от
существующей компрессорной р. Урал-ГП-15"**

Выносной лист № 1



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения представлены после схемы расположения листов