



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

г. Оренбург

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0209012:281

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», статьи 16 правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 27.02.2026 № 36/22-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановления Главы города Оренбурга от _____ № ____ «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0209012:281», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____,

заклучения от _____ № ____ о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0209012:281», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0209012:281, заявления Самакаев В.Р. от 31.03.2026:

1. Предоставить Самакаеву Вадиму Радиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0209012:281 площадью 504 +/- 8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Медногорская, земельный участок № 49, в части уменьшения отступа с северной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0 метров, с восточной стороны до 3 метров, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельных участков с 60% до 70%.

2. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить настоящее распоряжение заявителю и обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области разместить на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.В.Стручкова