

План мероприятий по подготовке Оренбургских тепловых сетей
филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ пп	Мероприятие по подготовке к отопительному периоду	Срок исполнения
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1	Реконструкция РТС - участок от ТК-63А до ТК-63Б, Ду 300мм. - 102 м.	15.09.2026
1.2	Реконструкция теплотрассы М4 - участок от ТК 4.50/2 до ТК 4.50/8, Ду 500 мм. - 582 м.	15.09.2026
1.3	Реконструкция РТС - т/трассы "5.5А квартал от ТК-21 до ТК-37, Ду 80/250 мм. - 1926 м.	15.09.2026
1.4	Реконструкция теплотрассы М1 - участок от ТК 1.17 до ТК 1.20 (до ТК 1.18а), Ду1000 мм. - 895 м.	15.09.2026
1.5	Реконструкция теплотрассы М1 - участок от ТК 1.47а до ТК 1.48 (с вводом в ЦТП-47), Ду200/800 - 616 м.	15.09.2026
1.6	Реконструкция КТС от котельной Карачи, Ду 400 мм. - 826 м.	15.09.2026
1.7	Реконструкция КТС от котельной Лесозащитная - 638 м.	15.09.2026
1.8	Реконструкция квартальных тепловых сетей ЦТП-80 - 626 м.	15.09.2026
1.9	Восстановление тепловой изоляции - 4920 м.	15.09.2025
1.10	Ремонт котлов котельных - 2 шт.	15.09.2025
1.11	Капремонт электротехнического оборудования ЦТП	31.08.2025
1.12	Ремонт насосов - 40 шт	15.09.2025
1.13	Устранение дефектов на участках тепловых сетей после ГИ	31.07.2025
1.14	Разработка и (или) пересмотр регламентов об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	15.09.2025
1.15	Оформление удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	15.09.2025
2. Обеспечение технического состояния и ремонт ЗИС		
2.1	Весенний осмотр зданий и сооружений	15.05.2025
2.2	Осенний осмотр зданий и сооружений	15.09.2025
2.3	Ремонт зданий котельных, 3 шт.	15.09.2025
2.4	Капитальный ремонт зданий ЦТП, 4 шт.	15.09.2025
2.5	Капремонт тепловых камер, 3 шт.	31.08.2025
3. Средства технологического управления, технологические защиты		

№ пп	Мероприятие по подготовке к отопительному периоду	Срок исполнения
3.1	Готовность коммерческих узлов учета ресурсов к прохождению ОЗП (готовность СИ, наличие поверки СИ, обеспечение условий эксплуатации согласно требований на данные СИ, утепление импульсных линий, первичных вентилей, первичных преобразователей, обеспечение сохранности пломб)	15.09.2026
3.2	Техническое обслуживание оборудования КИП	В соответствии с графиком
3.3	Опробования технологических защит и сигнализации технологического оборудования.	В соответствии с графиком
3.4	Оформление актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета	15.09.2026
3.5	Поверка приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	15.09.2026
3.6	ТО электротехнического оборудования ЦТП, котельных и насосных станций	В соответствии с графиком
3.7	Испытания электрооборудования ЦТП, котельных и насосных станций	В соответствии с графиком
3.8	ТО устройств РЗА ЦТП, котельных и насосных станций	В соответствии с графиком
4. Топливообеспечение		
4.1	Опробование работы котлоагрегатов на сжигание дизельного топлива, оформление программ и актов проведения данных работ	В соответствии с графиком
4.2	Обеспечение неснижаемого наличия нормативов запасов топлива на котельных (дизельное топливо): БМК «Оренбургская» котельная «Янтарь» котельная «Черепановых» котельная «Мебельная фабрика» котельная «Авиагородок»	15.09.2026
5. Персонал		
5.1	Обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой.	в соответствии с нормами и сроками
5.2	Проведение проверки знаний персонала	в соответствии с графиком
5.3	Проведение аттестации в области промышленной безопасности	в соответствии с графиком
5.4	Проведение специальной подготовки персонала по утвержденной программе.	в соответствии с графиком
5.5	Проведение общесетевых противоаварийных тренировок	в соответствии с графиком
7. Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1	Проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств, зданий и сооружений, предназначенных для осуществления технологических процессов на ОПО.	В соответствии с графиком

№ пп	Мероприятие по подготовке к отопительному периоду	Срок исполнения
7.2	Проведение технического диагностирования технических устройств и оформление записей о проведенной работе в паспортах технических устройств.	В соответствии с графиком
7.3	Проведение технического освидетельствования технических устройств и оформление записей о проведенной работе в паспортах технических устройств.	В соответствии с графиком
7.4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, проведение промывки, оформление программ и актов проведения данных работ	10.09.2026
7.5	Промывка водогрейных котлов и тепловых сетей, оформление программ и актов проведения данных работ	15.09.2026
7.6	Проведение режимной наладки котлоагрегатов, оформление технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждение режимных карт - 34 ед.	В соответствии с графиком
8. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования		
8.1	Разработка и (или) пересмотр инструкции о порядке действий персонала тепловых сетей филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» при ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в муниципальном образовании город Оренбург	15.09.2026
8.2	Разработка и (или) пересмотр Плана мероприятий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.	15.09.2026
8.3	Разработка и (или) пересмотр утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	15.09.2026
8.4	Разработка и (или) пересмотр инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений в работе ОТС	15.09.2026
8.5	Разработка и (или) пересмотр инструкции по производству отключений в т/с от СТЭЦ и МТЭЦ при устранении технологических нарушений	15.09.2026
8.6	Разработка и (или) пересмотр инструкции по распределению обязанностей при ликвидации технологических нарушений в работе оборудования тепловых сетей	15.09.2026
8.7	Проведение обслуживания, проверки исправности и настройки предохранительных устройств, оформление актов проведения данных работ	В соответствии с графиками
8.8	Проверка укомплектованности (аварийного запаса) ремонтных работ, в соответствии с утвержденным перечнем.	До 15.09.2026
8.9	Проведение промывки тепловых сетей после выполнения перекладки и капитального ремонта, оформление программ и актов проведения данных работ	15.09.2026
9. Документация		
9.1	Наличие документации указанных в подпунктах 9.1, 9.2, 9.3, 9.3.1-9.3.29 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (с изменениями на 21 августа 2025 года), утвержденные Минэнерго РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	15.09.2026