

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург»**

Муниципальное казенное учреждение «Оренбургторгсервис» извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – договор аренды). Аукцион состоится «04» марта 2026 года в электронной форме на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) с открытой формой подачи предложения о цене.

Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) и на официальном Интернет-портале города Оренбург [orenburg.ru](http://orenburg.ru).

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Оренбургторгсервис» (МКУ «Оренбургторгсервис»).

Почтовый адрес: 460961, г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 24.

Контактный телефон: 8 (3532) 98-75-35.

Электронный адрес: [ots\\_01@mail.ru](mailto:ots_01@mail.ru)

**Оператором электронной площадки** выступает Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Оператор ЭП).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты Оператора ЭП: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), тел.: 8 (800) 302-29-99

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 № 381-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламентами универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», приказами МКУ «Оренбургторгсервис» «Об утверждении

Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «Оренбургторгсервис»; «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**Аукцион проводится в электронной форме.**

**Состав участников аукциона: открытый.**

**Форма подачи предложений по цене: открытая.**

**На аукцион выставляется:**

**Лот:**

Право заключения договора аренды муниципального движимого имущества – нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – договор аренды), в количестве 8 единиц, из них:

**в количестве 1 единицы:**

тип НТО: киоск;

площадь НТО – 15 кв. м. (5000х3000х3150);

месторасположение НТО: Оренбургская обл., г. Оренбург, северо-западная часть кадастрового квартала 56:44:0238001, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0238001:13302.

Целевое назначение (специализация НТО): продажа продовольственных товаров.

Описание НТО:

модульное быстровозводимое здание, сложногопрофильный профиль 3-4 мм; обрешетка из бруса 100х50 с нанесением защитных покрытий;

утеплитель – каменная вата;

крыша из профнастила, односкатная;

паро и гидроизоляция;

внешняя отделка: планкен лиственница, цвет «тик»;

внутренняя отделка: ЛДСП-панель;

отделка пола: фанера, полукоммерческий линолеум;

двери: металлические с установленным доводчиком и замком;

окна: ПВХ с ламинацией 3-х камерный профиль, 2х камерный стеклопакет, защитные рольставни;

подключение электричества (светодиодные светильники, выключатели, розетки, автомат, проводка кабеля в кабельных каналах).

**в количестве 2 единиц:**

тип НТО: киоск;

площадь НТО – 4,6 кв. м. (2300х2000х2650) каждый;

месторасположение НТО:

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, северо-западная часть кадастрового квартала 56:44:0232009, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0232009:219;

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, восточная часть кадастрового квартала 56:44:0231007, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0231007:225.

Целевое назначение (специализация НТО): продажа продовольственных товаров.

Описание НТО:

тип кровли: сотовый поликарбонат усиленный 10 мм., монолитный поликарбонат 8 мм., битумная кровля/мягкая черепица/профнастил/металлочерепица/фальцевая кровля/гидроизоляция Технониколь для плоских крыш;

полотна дверные: для филенчатых дверей;

блоки дверные в сборе: филенчатые;

пиломатериал: обрезной;

щиты мебельные: наборно-реечные;

остекление: литой карбонат;

толщина карбоната, мм.: не менее 3.

**в количестве 5 единиц:**

тип НТО: киоск;

площадь НТО – 3,3 кв. м. каждый;

месторасположение НТО:

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, восточная часть кадастрового квартала 56:44:0231003, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0231003:320;

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, юго-западная часть кадастрового квартала 56:44:0237006, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0237006:520;

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, северо-восточная часть кадастрового квартала 56:44:0236001, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236001:475;

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, северо-западная часть кадастрового квартала 56:44:0237006, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0237006:518;

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, юго-западная часть кадастрового квартала 56:44:0237006, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0237006:519.

Целевое назначение (специализация НТО): продажа продовольственных товаров.

Описание НТО:

тип кровли: сотовый поликарбонат усиленный 10 мм., монолитный поликарбонат 8 мм., битумная кровля/мягкая черепица/профнастил/металлочерепица/фальцевая кровля/гидроизоляция Технониколь для плоских крыш;

полотна дверные: для филенчатых дверей;  
блоки дверные в сборе: филенчатые;  
пиломатериал: обрезной;  
щиты мебельные: наборно-реечные.  
Срок действия договора аренды – 5 лет.

Начальная цена договора аренды определена по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проведенной в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании экспертных отчетов об оценке от 06.02.2026 № 54202045/1, № 54202045/2, № 54202045/3, № 54202045/4, № 54202045/5, № 54202045/6, № 54202045/7, № 54202045/8, № 54202045/9, № 54202045/10, № 54202045/11, № 54202045/12, № 54202045/13, № 54202045/14, № 54202045/15, № 54202045/16, без НДС, с учетом методики расчета стоимости права на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденной решением Оренбургского городского Совета от 06.12.2016 № 261.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота)** определена в размере начального размера ежемесячной арендной платы: 83 063 (восемьдесят три тысячи шестьдесят три) руб., 17 коп. без НДС и учета коммунальных услуг.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы и составляет 4 153 (четыре тысячи сто пятьдесят три) руб., 16 коп.

**Размер задатка:** не более 20% от начального размера ежемесячной арендной платы: 16 612 (шестнадцать тысяч шестьсот двенадцать) руб., 63 коп.

#### **Технические условия подключения (технологического присоединения) НТО.**

Для выдачи технических условий арендатору необходимо самостоятельно обратиться в ресурсоснабжающие организации для приобретения услуг электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, иных услуг необходимых для эксплуатации НТО.

#### **Порядок, место и время приема заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП <http://utp.sberbank-ast.ru>, через Оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП и Регламентом Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Дата и время начала приема заявок         | 11.02.2026 с 09:00 (время московское)  |
| Дата и время окончания приема заявок      | 02.03.2026 до 23:59 (время московское) |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе | 03.03.2026 с 09:00 (время московское)  |

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Дата и время начала проведения аукциона | 04.03.2026 с 09.00 (время московское) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|

### **Требование о внесении задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток в размере не более 20% от начального размера ежемесячной арендной платы: 16 612 (шестнадцать тысяч шестьсот двенадцать) руб., 63 коп.

Задаток в безналичной форме должен поступить на расчетный счет Оператора ЭП.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Претенденту на основании его заявки, направляемой Оператору ЭП в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, открывается лицевой счет.

Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка/ обеспечения оплаты услуг Оператора ЭП/ сбора за участие: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток должен поступить в безналичной форме на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки в соответствующей ТС: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя, внесенных в качестве задатка, производится Оператором ЭП в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды НТО в количестве 8 ед. (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Подтверждением поступления задатка является информация от Оператора ЭП о блокировании денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При заключении договора аренды с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

### **Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### **Сроки и порядок оплаты по договору аренды.**

Плата по договору аренды без НДС и учета коммунальных услуг производится арендатором ежемесячными платежами, вносимыми не позднее 15 числа каждого месяца.

Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после даты заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем увеличения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Об изменениях размера арендной платы арендодатель уведомляет арендатора путем направления уведомления. Заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор аренды не требуется. Перерасчет арендной платы арендодатель производит самостоятельно.

Арендатор самостоятельно осуществляет оплату коммунальных и других услуг в соответствии с заключенным договором (договорами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор ЭП размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

### **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.**

Проект договора аренды подписывается в течении пятнадцати дней со дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.