



Председатель Оренбургского
городского Совета

Березнева О.П. Березнева
« 01 » 03 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального
нежилого фонда по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а

Проект внес: С.А. Салмин – Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: А.А. Клёсова – заместитель председателя Комитета по управлению
(фамилия, инициалы, должность)
имуществом города Оренбурга


Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета
« 02 » 03 2023 г.

Отметка о подписании решения

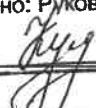
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Квасов Денис Анатольевич	17.01. 2023		98-70-60
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна	12.01. 2023		98-70-65

Наименование Организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Муромова О.А.	19.01. 2023		

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

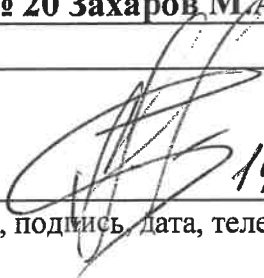
Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	<div data-bbox="960 1249 1401 1429" data-label="Text"> <div>отработал</div> <div>гл. специалист</div> <div>согласовано: Нач. отдела</div> <div>согласовано: Руководитель Аппарата</div> <div>ОГС</div> </div> 
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, Комитет по управлению имуществом города Оренбурга, депутат Оренбургского городского Совета по избирательному округу № 20 Захаров М.А.

Непосредственный
разработчик проекта

Классен А.Я.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

 14.12.2022 98-73-62



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О передаче в безвозмездное
пользование объекта
муниципального нежилого фонда
по адресу: г. Оренбург,
ул. Чкалова, д. 32а

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 1 статьи 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24 Закона Оренбургской области от 04.09.1996 «О статусе депутата представительного органа муниципального образования в Оренбургской области», статьи 42 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, пунктов 10.2, 10.3 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Передать депутату Оренбургского городского Совета по избирательному округу № 20 Захарову Максиму Александровичу в безвозмездное пользование часть муниципального нежилого помещения № 4 общей площадью 19,1 кв. м, состоящую из комнаты № 4 площадью 12,9 кв. м и части комнаты № 3 площадью 6,2 кв. м,

расположенных на первом этаже административного здания по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а, для осуществления депутатской деятельности, в том числе для размещения общественной приемной, на срок действия полномочий депутатов Оренбургского городского Совета созыва 2020 года.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого
фонда по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а»

Данный проект решения Оренбургского городского Совета подготовлен на основании обращения депутата Оренбургского городского Совета по избирательному округу № 20 Захарова Максима Александровича о передаче на срок действия полномочий депутатов Оренбургского городского Совета созыва 2020 года части муниципального нежилого помещения № 4 общей площадью 19,1 кв. м, состоящей из комнаты № 4 площадью 12,9 кв. м и части комнаты № 3 площадью 6,2 кв. м, расположенных на первом этаже административного здания по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а, для осуществления депутатской деятельности, в том числе для размещения общественной приемной.

В соответствии со статьей 42 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, статьей 24 Закона Оренбургской области от 04.09.1996 «О статусе депутата представительного органа муниципального образования в Оренбургской области», с пунктами 10.2, 10.3 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается передать депутату Оренбургского городского Совета по избирательному округу № 20 Захарову Максиму Александровичу на срок действия полномочий депутатов Оренбургского городского Совета созыва 2020 года часть муниципального нежилого помещения № 4 общей площадью 19,1 кв. м, состоящую из комнаты № 4 площадью 12,9 кв. м и части комнаты № 3 площадью 6,2 кв. м, расположенных на первом этаже административного здания по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого
фонда по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а»

Ориентировочная рыночная стоимость арендной платы за часть муниципального нежилого помещения № 4 общей площадью 19,1 кв. м, состоящую из комнаты № 4 площадью 12,9 кв. м и части комнаты № 3 площадью 6,2 кв. м, расположенных на первом этаже административного здания по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а составляет 91 680 (девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей в год без учета НДС. Данная рыночная стоимость арендной платы может быть скорректирована после проведения рыночной оценки арендной платы независимой оценочной компанией.

Арендная плата за указанный муниципальный объект недвижимости в доходной части бюджета города Оренбурга не учитывалась, так как в аренду указанное помещение не сдавалось.

Принятие решения Оренбургского городского Совета «О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин




Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 08.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3		
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219310176					
Кадастровый номер:	56:44:0225002:2468				
Номер кадастрового квартала:	56:44:0224004				
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Местоположение:	Условный номер 56-56-01/163/2011-005				
Площадь:	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. № 32а, пом. № 4				
Назначение:	39.2				
Наименование:	Нежилое				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Помещение				
Вид жилого помещения:	Этаж № 1				
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	1124762.46				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0224004:248				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383310920328139839306360


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3				
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219310176				
Кадастровый номер:		56:44:0225002:2468		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/163/2011-005 27.06.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Администрация города Оренбурга
Служба «одного окна»
Запрос и опись принятых документов

Клюевой Л.Р.
для работы

Регистрационный номер запроса ОК.1-28.000108/22

Дата и время приема документов 07.12.2022 13:57

Наименование запрашиваемого документа: Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества г.Оренбург, ул. Чкалова 32 А, каб. 101, 1 этаж
Название объекта: помещение г.Оренбург, ул. Чкалова 32 А, каб. 101, 1 этаж

Заявитель (заявители):

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Паспорт	
		серия, номер	кем выдан, когда
Захаров Максим Александрович	26.04.84	5304 059280	1 отделом милиции Ленинского РОВД гор. Оренбурга 11.02.2005

Зарегистрирован по адресу, телефон: Оренбург Чкалова д.32 ател.91-56-10

Уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности:

№ дата выдачи
кем выдана

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Паспорт	
		серия, номер	кем выдан, когда

Срок исполнения запроса 06.02.2023 г.

Документы сдал

(Ф.И.О. заявителя, уполномоченного лица, подпись и дата)

Документы принял,
правильность заполнения
документа проверил

Делопроизводитель КУИ1

(Ф.И.О. специалиста службы «одного окна», подпись и дата)

Акт о передаче документа (документов),
сформированного в результате исполнения запроса

Регистрационный номер запроса ОК.1-28.000108/22

Дата и время приема документа 07.12.2022 13:57

Наименование запрашиваемого документа Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества г.Оренбург, ул. Чкалова 32 А, каб. 101, 1 этаж
Название объекта: помещение г.Оренбург, ул. Чкалова 32 А, каб. 101, 1 этаж

Срок исполнения запроса 06.02.2023 г.

Заявитель (заявители):

Фамилия, имя, отчество	Год Рождения	Паспорт	
		серия, номер	кем выдан, когда
Захаров Максим Александрович	26.04.84	5304 059280	1 отделом милиции Ленинского РОВД гор. Оренбурга 11.02.2005

Зарегистрирован по адресу, телефон: Оренбург Чкалова д.32 ател.91-56-10

Уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности:

№ Дата выдачи
кем выдана

Фамилия, имя, отчество	Год Рождения	Паспорт	
		серия, номер	кем выдан, когда

Документы передал

Делопроизводитель КУИ1

(Ф.И.О. специалиста службы «одного окна», подпись)

Документы принял

(Ф.И.О. заявителя, подпись)

Клиссин А.А.
для работы
08.12.2022 Аку

обращение по поводу

Комитет по управлению имуществом
города Оренбурга

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом
без проведения торгов

Прошу заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул. Чкалова 32 А, каб.101 общей площадью 19,1 кв.м., 1 этаж, сроком на пять лет.

(адрес помещения)

Цель использования арендуемого имущества – размещение общественной приемной

Заявитель: депутат Оренбургского городского Совета по 20 избирательному округу Захаров Максим Александрович

(полное наименование юридического лица)

ИНН 561107878592

ОГРН

Адрес (почтовый) с указанием почтового индекса: ул.Чкалова, 32 а, г.Оренбург, индекс 460000

Юридический адрес с указанием почтового индекса: ул.Чкалова, 32 а, г.Оренбург, индекс 460000

Банковские реквизиты:

Наименование банка

БИК, ИНН банка

Кор/счет

Расчетный/счет

Телефон: 91-56-10 телефон бухгалтерии:

паспортные данные: серия 5304 № 059280, выдан 1 отделом милиции Ленинского РОВД гор. Оренбурга

дата выдачи 11.02.2005.

В лице: Захарова Максима Александровича

(Ф.И.О. полностью, должность)

Основание - решение Оренбургского городского Совета от 24.09.2020 № 1

(устав, положение, свидетельство)

Представитель заявителя: Молчанова К.В.

(Ф.И.О., должность)

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (заявитель вправе предоставить), копия устава.



Депутат Оренбургского городского Совета
по избирательному округу № 20
Захаров Максим Александрович

460000 г.Оренбург, ул.Чкалова 32а, каб.101
e-mail: mzaharov-2020@mail.ru

№ 28
От « 07 » 12 2022г.

Заместителю Председателя комитета по
управлению имуществом г. Оренбурга

Д.И. Быковских

Уважаемый Денис Иванович!

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления в безвозмездное пользование на срок исполнения полномочий депутата М.А. Захарова (решение Оренбургского городского Совета от 24.09.2020г. №1) помещение площадью 19,1 м² на первом этаже по адресу г. Оренбург, ул. Чкалова 32А каб. 101 для осуществления депутатской деятельности, в том числе для размещения общественной приемной. В соответствии с этим направляем Вам заявление установленного образца о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов и перечень необходимых, согласно заявлению документов.

Депутат ОГС
по избирательному округу № 20

М.А. Захаров

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
созыва 2020 года



Дата и место
24 сентября 2020 г.
г. Оренбург

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗАХАРОВ

Максим Александрович

Депутат
Оренибургского городского Совета
по избирательному округу № 20

Председатель
Оренибургского
городского Совета

О.П. Березина



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Настоящее свидетельство подтверждает, что

ЗАХАРОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

пол мужской

дата рождения 26.04.1984

место рождения ПЧКАЛОВСКИЙ АСЕКЕЕВСКОГО Р-ОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛ.

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

с присвоением 03.06.2003

ИНН

5	6	1	1	0	7	8	7	8	5	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела ведения
реестров и обработки данных Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
№ 10 по Оренбургской области

С. В. Подковырова

МП

серия 56 №003694045

04 059280

563-001

11.02.2005

Дата выдачи



Личный код

М. Захаров
Личная печать

53 04 059280

Фамилия ЗАХАРОВ

Имя

МАКСИМ

Отчество АЛЕКСАНДРОВИЧ

Пол

МУЖ

Дата

рождения 26.04.1984

Место

рождения П. ЧКАЛОВСКИЙ

АСЕКЕЕВСКОГО Р-ОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.



2. Тех. drawing copy

Кадастровый паспорт помещения

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

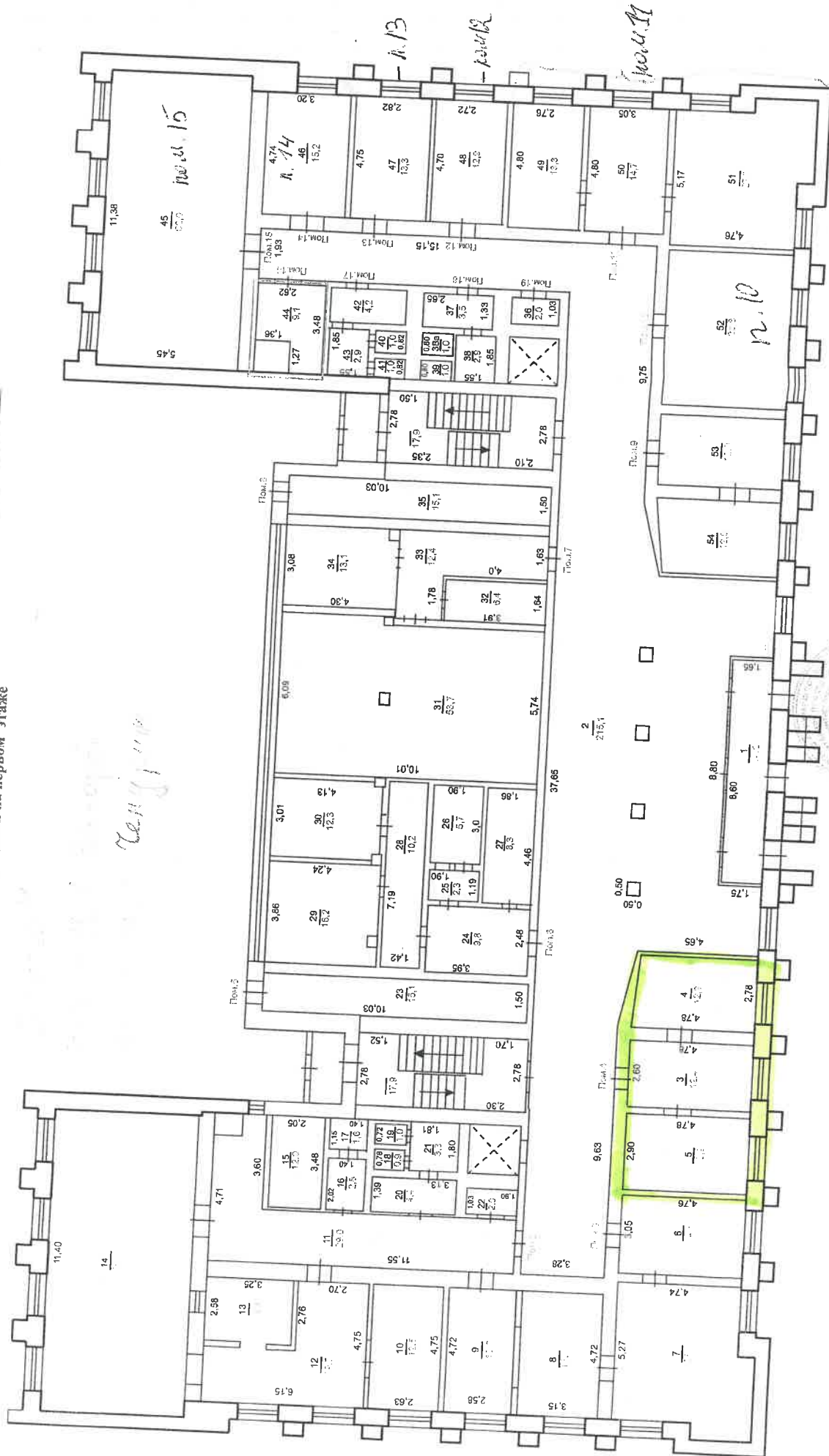
Лист № 2

Всего листов 2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

П-57-61 / Е/п.16

2. План расположения помещения на первом этаже



Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник отдела
государственного учета и реестра



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

24.01.2023 № Вн.01-01/18

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

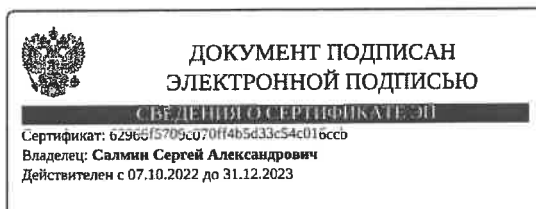
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32а» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Выписка из ЕГРН на 2 л. в 1 экз.
6. Копия заявления о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов на 1 л. в 1 экз.
7. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на 1 л. в 1 экз.
8. Копия паспорта Захарова М.А. на 1 л. в 1 экз.
9. Копия удостоверения депутата Оренбургского городского Совета Захарова М.А. на 1 л. в 1 экз.
10. поэтажный план объекта муниципального нежилого фонда на 1 л. в 1 экз.
11. Фото объекта муниципального нежилого фонда на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин