



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025

№ 140-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 17.12.2025 по 14.01.2026 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0415007, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 15.12.2025 № 140-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

15.12.2025

№ 140

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 15.12.2025 № 140-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0415007:63 площадью 378 +/- 7 кв.м, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, улица Орская. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 144.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0415007:63:

бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Айдаргужина Амина Тулепбергеновна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53, aidargujina@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 17 декабря 2025 года по 14 января 2026 года.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 24 декабря 2025 года;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/35066/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 24 декабря 2025 года, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 24 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 24 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года с 09:00 до 12:30 (четверг), с 14:30 до 17:00 (среда, пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Айдаргужина Амина Тулепбергевна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53, aidargujina@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 24 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: <https://orenburg.ru/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.