

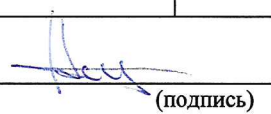
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1Г	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Метало-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4 дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3 дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А. (должность) (фамилия, инициалы)  (подпись)

Место печати «  » 04 2026 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1Д	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двутрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Метало-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер
(должность)

Апихмин А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «

04

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1шт	
2.2	Тепловой пункт	1шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Метало-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры		Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер _____ Ашихмин А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Металло-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры		Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер _____ Ашихмин А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 17 » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	4шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	3259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	3389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	3292,4,3Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	частичная	Согласно графика
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на	подвал

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояках ЦО и ХВС	
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер _____ Ашихмин А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «17» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1/8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Метало-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры		Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати «04.09» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

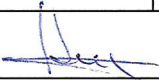
План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Крышная котельная
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двутрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Метало-полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.2	горячее водоснабжение	автономное	Крышная котельная
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		выполнено
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в		Не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А. 
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «  » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ленинская, 65	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1999	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Нет информации	
	2024-2025 гг.	Нет информации	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Нет информации	
	2024-2025 гг.	Нет информации	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	492,44Гкал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО, ГВС и ХВС	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Летний период, частичный ремонт	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Летний период, частичный ремонт	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Летний период	
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
 Место печати: 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	4шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	3259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	3389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	3292,4,3Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	частичная	Согласно графика
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на	подвал

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояках ЦО и ХВС	
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 04 » 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2019	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	Тех. этаж
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: » 04 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Тимирязева 16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4 дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3 дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	459,55Гкал	
	2024-2025 гг.	488,87Гкал	
	2025-2026 гг.	492,4,4Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская 2/9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4 дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3 дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	459,55Гкал	
	2024-2025 гг.	486,44Гкал	
	2025-2026 гг.	422,4,13Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО и ГВС	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати: 04 2026 года



- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская 2Д	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2021/2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	2шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2359,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2487,51Гкал	
	2025-2026 гг.	2422,4,73Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 04.11.2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова 51/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	4659,91Гкал	
	2024-2025 гг.	4789,87Гкал	
	2025-2026 гг.	4692,4,25Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер _____ Ашихмин А.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская 288/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2017	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод		
2.2	Тепловой пункт	2шт	Крышная котельная
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	автономный	
3.2	горячее водоснабжение	автономный	
3.3	электроснабжение	автономный	
3.4	газоснабжение	централизованное	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Апихмин А.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Правды 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Индивидуальные нагреватели	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
	2025-2026гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	389.124Гкал	
	2024-2025 гг.	334.578Гкал	
	2025-2026гг.	333.218Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.06.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 03.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.07.2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 02.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 27.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 03.06.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена на стояках ЦО	
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «» 04 2026 год

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

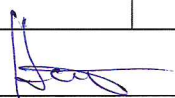
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2шт	
2.2	Тепловой пункт	2шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	частичная	По графику
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на	Подвал, тех.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояках ЦО и ГВС	этаж
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		выполнено
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 04 » 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 04 » 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 5/6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2017	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1шт	
2.2	Тепловой пункт	1шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2339,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2149,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2422,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер Ашихмин А.А. (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 04 » 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 3/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	частичная	По графику
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на	подвал

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояках ЦО	
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер _____ Ашихмин А.А. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
 Место печати: «» 04 _____ 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-д Нижний 3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2259,55Гкал	
	2024-2025 гг.	2389,57Гкал	
	2025-2026 гг.	2292,4,223Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется на текущий год
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 20.05.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена кранов на стояках ЦО	подвал
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется

Гл. инженер

(должность)

Ашихмин А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 04 » 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2013	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	331,022Гкал	
	2024-2025 гг.	333,888Гкал	
	2025-2026 гг.	313,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 19.06.2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 15.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 04.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.06.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А. (подпись)
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати « 04 » 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кима 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1шт	
2.2	Тепловой пункт	1шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
	2025-2026гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1189.124Гкал	
	2024-2025 гг.	1134.578Гкал	
	2025-2026гг.	1133.218Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025г. по 03.06.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 03.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.07.2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 02.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 27.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от - 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 03.06.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	Частичная замена на стояках ЦО	
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер

(должность)

Ашихмин А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «»

2026 год

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Красная площадь 1/9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2015	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металл	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2023г. 4дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	383,840Гкал	
	2024-2025 гг.	393,745Гкал	
	2025-2026 гг.	362,578Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026 гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05. 2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 16.05. 2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04. 2026г по 25.05. 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 19.06. 2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 16.05. 2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 19.06. 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 15.06. 2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04. 2026г по 04.06. 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04. 2026г. по 19.06. 2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры		Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			требуется
6.16	Замена теплоизоляции		Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли		Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «» 2026 год

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Донецкая 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		-
	ГВС		-
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	1 шт	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2024г. 3дня	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 2025г. 3дня	
	2025-2026гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2026г. 4дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1769,646Гкал	
	2024-2025 гг.	1855,421Гкал	
	2025-2026гг.	1700,245Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	незафиксировано	
	2024-2025 гг.	незафиксировано	
	2025-2026гг.	незафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 16.05.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 25.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.06.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 19.05.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Очередная 16.05.26г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.06.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 27.05.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	выполнено	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 10.06.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры		Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Ввод ЦО на парковке	10м
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала		выполнено
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Летний период 2026г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		выполнено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		выполнено

Гл. инженер Ашихмин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: « 11 » 04 2026 год

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.