

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Оренбург

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 56:44:0305001:292**

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», статьи 10 правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 27.02.2026 № 36/21-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановления Главы города Оренбурга от _____ № _____ «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:292», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____, заключения от _____ № _____

ественных обсуждений по проекту распоряжения
ы и пространственно-градостроительного развития
«О предоставлении разрешения на условно



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d6f04ef22a8bf6e63d0e7e5c4756d132
Владелец: Цепков Виталий Валерьевич
Действителен с 20.01.2026 до 15.04.2027

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:292», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____, рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:292, заявления Абасова Э.О.:

1. Предоставить Абасову Эльнуру Октай оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0305001:292 площадью 900 +/- 11 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Чебеньковская, земельный участок 103: код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)); код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)); код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м); код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – общественное питание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)); код 5.1.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом

воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)).

2. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить настоящее распоряжение заявителю и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.В. Стручкова