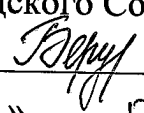


Председатель Оренбургского
городского Совета
 О.П. Березнева
« 05 » 04 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189

Проект внес: С.А. Салмин – Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

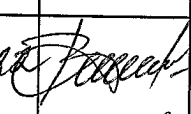
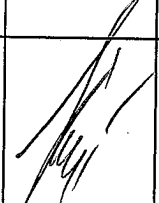
Докладчик: Д.А. Цветков – председатель Комитета по управлению
(фамилия, инициалы, должность)
имуществом города Оренбурга

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета
« ____ » _____ г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по правовым вопросам	Великородова Татьяна Борисовна	21.03.2022		98-70-20
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Климантова Татьяна Юрьевна	21.03.2022		98-79-91

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Бинковский Евгений Анатольевич	15.03.2022		98-70-24
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна	21.03.2022		98-70-65
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Муромова Ольга Анисимовна	22.03.2022		98-71-58

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель аппарата ОГС
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург», Комитет по управлению имуществом города Оренбурга

Непосредственный разработчик проекта

Клюева А.Р.

04.03.2022
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-76-89



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796) следующее изменение:

1.1. Изложить пункт 1.7 в следующей редакции:

«1.7. Комитет в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству Чистякова А.В.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1.7 приложения 1 к решению Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга» Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий.

В целях реализации своих полномочий и руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ данным проектом решения Комитет предлагает изложить пункт 1.7 приложения 1 к решению Совета в следующей редакции: «1.7. Комитет в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.».

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 28 июня 2011 г. N 189

Об утверждении Положения
о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 N 538, от 28.04.2014 N 815, от 17.06.2016 N 189,
от 21.08.2017 N 373, от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646,
от 20.11.2019 N 796)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга и решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга согласно приложению 1.
2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

Положение

2. Полномочия (функции) комитета

Комитет от имени Администрации города Оренбурга в соответствии с действующим законодательством осуществляет полномочия по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, за исключением земельных участков, кроме случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами; межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью и обладает следующими функциями:
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646)

2.1. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424.

(п. 2.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.2. Издает правовые акты:

2.2.1. о включении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.2.2. об исключении из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случаях списания, а также передачи в государственную собственность Оренбургской области, федеральную собственность и частную собственность имущества, закрепленного за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.2.3. о внесении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", изменений в сведения об объектах учета.

(п. 2.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.3. Предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.4. Представляет от имени Администрации города Оренбурга заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в части:

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646)

2.4.1. наличия права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости и объекты аварийного жилищного фонда;

2.4.2. возникновения права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости, перешедшие в муниципальную собственность из других форм собственности (за исключением земельных участков, а также квартир, домов, долей домов, принимаемых от населения по договорам дарения, мены), и на объекты недвижимости, право муниципальной собственности на которые возникло на основании судебных актов;

(пп. 2.4.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.4.3. прекращения права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.4.4. перехода права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости;

2.11.4. для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".
(п. 2.11 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.12. Оследует в установленном порядке муниципальные нежилые помещения, расположенные в цокольных и в подвальных этажах многоквартирных домов, расположенных на территории города Оренбурга, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества и осуществления государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества.

2.13. Принимает решение об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.14. Принимает решение о покупке доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.15. Направляет с целью формирования пакета документов, необходимых для принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, запросы:

2.15.1. в органы, осуществляющие учет государственного имущества, об учете имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества Оренбургской области;

2.15.2. в орган, осуществлявший государственную регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о подтверждении, что права на данные объекты недвижимости им не были зарегистрированы.

(п. 2.15 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.16. Подает от имени органа местного самоуправления заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи.

2.17. Обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи.

2.18. Формирует пакет документов для заключения охрannого обязательства пользователя объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

(п. 2.18 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.19. Формирует пакет документов для изготовления паспорта объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

(п. 2.19 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.20. Исключен с 28 апреля 2014 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815.

2.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.22. Отчуждает объекты муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.

обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества.

2.40. Согласовывает прием на работу и увольнение главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия.

2.41. Согласовывает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.42. Согласовывает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.43. Проводит мониторинг кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия.

2.44. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия.

2.45. Утверждает перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих обязательному ежегодному аудиту.

2.46. Вносит ежегодно предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях.

2.47. Выступает от имени муниципального образования "город Оренбург" в качестве учредителя коммерческих организаций.

2.48. Организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.

2.49. Подготавливает документы о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.50. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2.51. Подготавливает пакет документов для предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.

2.52. Подготавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.53. Обеспечивает соблюдение арендаторами условий договоров аренды.

2.54. Подготавливает отчеты о деятельности Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.55. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции комитета по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по правовым вопросам.

(п. 2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

2.56. Исполняет функции работодателя в отношении работников комитета в соответствии с

2.71. Обеспечивает в целях исполнения пункта 2.4:

2.71.1. постановку на государственный кадастровый учет и изготовление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, указанные в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозные объекты недвижимости;

2.71.2. государственный кадастровый учет изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.3. государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.4. снятие с государственного кадастрового учета муниципальных объектов недвижимости.

(п. 2.71 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.72. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

(п. 2.72 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.73. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам информацию об изменениях действующего законодательства в пределах компетенции.

(п. 2.73 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.74. Осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга.

(п. 2.74 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.75. Участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования, путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

(п. 2.75 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 21.08.2017 N 373)

2.76. Координирует деятельность отраслевых (территориальных) органов Администрации города Оренбурга при строительстве и (или) реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов в рамках муниципально-частного партнерства.

(п. 2.76 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.77. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции комитета.

(п. 2.77 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.78. Осуществляет принятие к бюджетному учету объектов в составе имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами и по поручению Главы города Оренбурга и заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

3.6. На время отсутствия председателя комитета его обязанности исполняет заместитель председателя в соответствии с правовым актом Администрации города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

3.7. Председатель комитета несет ответственность за деятельность комитета в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение комитета бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с действующим законодательством;

3.7.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на комитет полномочий (функций).

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

**Правовые акты
Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом г. Оренбурга".

2. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2007 N 466 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".

3. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2008 N 660 "О внесении дополнения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

29.03.2012 № 01-01/1377

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» для рассмотрения и включения в повестку заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга» на 6 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин