



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 1073-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 11.06.2024 № 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 14.06.2024 № 1073-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Яблочная, д. 38 (г. Оренбург, с/т Станция Оренбург, уч. 38)	56:44:0244005:6726	№ 2058 от 11.06.2024
2	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Цветочная, д. 30 (г. Оренбург, с/т «Кооператор», уч. 30)	56:44:0244005:6925	№ 2059 от 11.06.2024
3	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Набережная, д. 7 (г. Оренбург, ул. Набережная, СНТ «Кооператор»)	56:44:0244005:5411	№ 2060 от 11.06.2024
4	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 4 Линия, д. 76 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», № 76)	56:44:0116001:2110	№ 2061 от 11.06.2024
5	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 2 (г. Оренбург, садовое товарищество «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 2)	56:44:0244005:6964	№ 2062 от 11.06.2024
6	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кирова, д. 5 (г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Кирова, земельный участок № 5)	56:44:0241001:14998	№ 2063 от 11.06.2024
7	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 5а	56:44:0241001:15172	№ 2064 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
8	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 1 (г. Оренбург, с/т «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 1)	56:44:0241001:14095	№ 2065 от 11.06.2024
9	г. Оренбург, снт «Учитель», ул. Учителей, на земельном участке расположен жилой дом № 15	56:44:0239001:20687	№ 2066 от 11.06.2024
10	г. Оренбург, садоводческое товарищество «Восход», ул. Летняя, д. 9	56:44:0239001:16446	№ 2067 от 11.06.2024
11	г. Оренбург, СНТ «Банковец», пер. Тупой, д. 60 (г. Оренбург, тер С/О «Банковец», д. 60)	56:44:0244005:4606	№ 2068 от 11.06.2024
12	г. Оренбург, СНТ «Банковец», д. 34 (г. Оренбург, с/т «Банковец», уч. 34)	56:44:0244005:5436	№ 2069 от 11.06.2024
13	г. Оренбург, СНТ «Банковец», д. 42	56:44:0244005:6316	№ 2070 от 11.06.2024
14	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 33 (г. Оренбург, с/т «Банковец», д. 33)	56:44:0244005:5237	№ 2071 от 11.06.2024
15	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 35 (г. Оренбург, снт «Банковец», уч. 35)	56:44:0244005:6821	№ 2072 от 11.06.2024
16	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 87	56:44:0244005:6097	№ 2073 от 11.06.2024
17	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 88 (г. Оренбург, с/т «Банковец», д. 88)	56:44:0244005:5999	№ 2074 от 11.06.2024
18	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 148 (г. Оренбург, с/т «Банковец», д. 148)	56:44:0248006:116	№ 2075 от 11.06.2024
19	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. Мичурина, д. 146	56:44:0244005:5305	№ 2076 от 11.06.2024
20	г. Оренбург, СНТ «Банковец», 5 проезд, на земельном участке расположен жилой дом № 41	56:44:0244005:6583	№ 2077 от 11.06.2024
21	г. Оренбург, СНТ «Банковец», ул. 4 проезд, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 36	56:44:0244005:6938	№ 2078 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
22	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Яблочная, д. 8 (г. Оренбург, снт «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Яблочная, д. 8)	56:44:0244005:6002	№ 2079 от 11.06.2024
23	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 17а (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Вишневая, д. 17а)	56:44:0244005:5941	№ 2080 от 11.06.2024
24	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 14 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Вишневая, земельный участок № 14; на земельном участке расположено здание - садовый домик)	56:44:0244005:6296	№ 2081 от 11.06.2024
25	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 217 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 6 линия, д. 217)	56:44:0116001:2587	№ 2082 от 11.06.2024
26	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 205 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 205)	56:44:0116001:2132	№ 2083 от 11.06.2024
27	г. Оренбург, СНТ «Дружба-Заречное», ул. Дружбы, д. 3	56:44:0244005:5846	№ 2084 от 11.06.2024
28	г. Оренбург, СНТ «Банковец», участок № 1 (г. Оренбург, с.т. «Банковец», 1)	56:44:0244005:6931	№ 2085 от 11.06.2024
29	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 25 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Вишневая, д. 25)	56:44:0244005:6221	№ 2086 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
30	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Яблочная, д. 5 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Яблочная, д. 5)	56:44:0244005:6044	№ 2087 от 11.06.2024
31	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 6-ая Линия, д. 173 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Энергетик», ул. 6-ая Линия, д. 173)	56:44:0116001:2241	№ 2088 от 11.06.2024
32	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 36	56:44:0244005:6009	№ 2089 от 11.06.2024
33	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 200 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», 200)	56:44:0116001:2131	№ 2090 от 11.06.2024
34	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Яблочная, д. 44 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», ул. Яблочная, д. 44)	56:44:0244005:6823	№ 2091 от 11.06.2024
35	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 3 Линия, д. 37 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 3 Линия, д. 37)	56:44:0116001:2614	№ 2092 от 11.06.2024
36	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Кооператор», ул. Объединенная, д. 17	56:44:0244005:5964	№ 2093 от 11.06.2024
37	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 9 Линия, д. 380 (г. Оренбург, территория СНТ «Энергетик», ул. 9 Линия, д. 380)	56:44:0116001:2291	№ 2094 от 11.06.2024
38	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 11 Линия, д. 480 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 11 Линия, д. 480)	56:44:0116001:2229	№ 2095 от 11.06.2024
39	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 9 Линия, д. 358 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 9 Линия, уч. № 358)	56:44:0116001:2063	№ 2096 от 11.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
40	г. Оренбург, снт «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, 56:44:0239001:22087 (г. Оренбург, центральная часть кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22087	№ 2097 от 11.06.2024
41	г. Оренбург, территория садового некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 37	56:44:0239001:21406	№ 2098 от 11.06.2024
42	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 22	56:44:0239001:21324	№ 2099 от 11.06.2024
43	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 26	56:44:0239001:21343	№ 2100 от 11.06.2024
44	г. Оренбург, территория снт «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 47	56:44:0239001:22114	№ 2101 от 11.06.2024
45	г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 38	56:44:0239001:21029	№ 2102 от 11.06.2024
46	г. Оренбург, ул. Красная, д. 9	56:44:0234009:57	№ 2103 от 11.06.2024
47	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д. 48	56:44:0244005:6739	№ 2104 от 11.06.2024
48	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д. 51	56:44:0244005:6617	№ 2105 от 11.06.2024
49	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Садовая, д. 15	56:44:0244005:6023	№ 2106 от 11.06.2024
50	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 12 Линия, д. 512 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 12 Линия, земельный участок № 512)	56:44:0116001:2288	№ 2107 от 11.06.2024